



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 554 DEL 23/08/2016**

### ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura  
proponente:**

AREA GESTIONALE GIURIDICO - ECONOMICA -  
UFFICIO PROVVEDITORATO E CONTABILITA'

**OGGETTO** LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA PIO EMANUELLI N. 1 DESTINATO A SEDE DEL GARANTE DELLE PERSONE SOTTOPOSTE A MISURE RESTRITTIVE DELLA LIBERTA' PERSONALE FINO AL 31/10/2016. IMPEGNO DI SPESA.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore  
Fabio Manto

Il Responsabile  
Del procedimento

Il Funzionario titolare funzioni dirigenziali  
art.38.5bisl.r.6/02  
Ufficio Provveditorato e Contabilità  
Dott.ssa Carla Mencaroni

Il Dirigente d'area  
Dr. Giulio Naselli di Gela

#### ***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente "Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013, concernente "*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362*";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013, concernente il conferimento all'Ing. Vincenzo Ialongo dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro;
- VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente: "*Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche*";
- VISTA la determinazione n. 116 del 25 febbraio 2014 – Modifiche alla determinazione 28 gennaio 2014 n. 45 "Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio Regionale";
- VISTA la determinazione del segretario generale n. 392 dell'11 giugno 2015 concernente: "*Registro Unico delle determinazioni del Consiglio regionale. Sostituzione della disciplina di adozione di cui alla determinazione 19 giugno 2003, n. 6 e successive modifiche*";
- VISTA la legge regionale 6 ottobre 2003, n. 31, concernente l'istituzione dell'Ufficio del Garante delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 301 del 13 luglio 2004, concernente l'approvazione del contratto di locazione con la Soc. Valle Giulia s.r.l. ed il relativo impegno di spesa;
- VISTO il contratto di locazione ad uso ufficio dell'immobile in Roma, via Pio Emanuelli, stipulato in data 1° luglio 2004, scadenza 30 giugno 2010, e tacitamente rinnovato, repertoriato agli atti al n. 267 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma1, Serie 3T, n. 7948 del 28 novembre 2006;
- CONSIDERATO che la locazione perdura tuttora e che l'adempimento delle obbligazioni rinvenienti dal medesimo contratto in essere comporta l'impegno preventivo delle somme stimate relative ai canoni ed alle quote condominiali per l'annualità in corso;

- VISTA la comunicazione di formale recesso del conduttore inviata per R/R con nota n. 20440 del 23/12/2015, motivata con la necessità di effettuare una manutenzione delle risorse in bilancio, tesa ad ottenere una riduzione degli oneri correnti di gestione con conseguente riconsegna dell'immobile libero da persone e cose entro e non oltre il 30 giugno 2016;
- VISTA la raccomandata via PEC n. 12427 del 20 giugno 2016 dove l'Amministrazione informava la società Valle Giulia l'intenzione di proseguire il rapporto locativo dell'immobile sito in Via Pio Emanuelli n. 1;
- VISTA la decisione adottata dall'Ufficio di Presidenza nella riunione del 22 giugno 2016, decisione – su proposta del Presidente Leodori – di prorogare fino al 31 ottobre 2016 il contratto di locazione per l'immobile sito in Via Pio Emanuelli n. 1 dove ha sede la struttura amministrativa di supporto al Garante delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale;
- CONSIDERATO che occorre impegnare sul cap. U00011 - U.1.03.02.07.001 del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2016 la somma stimata di € 46.542,00, salvi gli eventuali conguagli per consuntivazione dell'assemblea condominiale necessaria per corrispondere alla Società contraente il canone di locazione e le quote condominiali di competenza in favore del "Condominio Hybiscus" fino al 31 ottobre 2016;
- VISTO il d.l. 6 luglio 2012, convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012, n. 135;
- VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- VISTO il D.Lgs 18/04/2016 n. 50

#### *D E T E R M I N A*

Per i suesposti motivi:

- di autorizzare la proroga dal 01/07/2016 al 31/10/2016 del contratto di locazione dell'immobile sito in Via Pio Emanuelli n. 1, sede della struttura amministrativa di supporto al Garante delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale, giusta decisione dell'Ufficio di Presidenza adottata nella riunione del 22 giugno 2016;
- di impegnare sul cap. U00011, U.1.03.02.07.001 del bilancio del Consiglio Regionale per l'esercizio finanziario 2016 la somma di € 46.542,00(quarantaseimilacinquecentoquarantadue/00),IVA inclusa, necessaria per corrispondere alla SocietàValle Giulia s.r.l., con sede legale in Roma, via Ostiense, 131/L, il canone di locazione fino al 30 giugno 2016 e le quote condominiali di competenza;
- di riversare all'Erario, in sede di liquidazione e pagamento, la somma di € 7.310,82 concernente l'IVA, sul cap. 100063-9.01.99.99.999.

*(Ing. Vincenzo Ialongo)*