



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 569 DEL 31/07/2017**

***Servizio Tecnico Strumentale, sicurezza sui luoghi di lavoro***

Struttura proponente: IL DIRETTORE

**OGGETTO:** “Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica nella sede del Consiglio regionale del Lazio e negli uffici decentrati del Comune di Roma”  
Variante contratto appalto con CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a) e c) Decreto legislativo 50/2016

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L’estensore

**Il Responsabile  
del procedimento  
(Rag. Fabio Manto)**

**Il Direttore  
(Ing. Vincenzo Ialongo)**

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

- VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante “Nuovo Statuto della Regione Lazio” e successive modifiche;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*” e successive modifiche;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n. 36, concernente “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362*”;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n. 39, concernente “*Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro*”;
- VISTA** la determinazione del Segretario Generale 28 gennaio 2014, n. 45, concernente “*Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011, n. 312 e successive modifiche*” e successive modifiche;
- VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni ed integrazioni recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 17, “*Legge di stabilità regionale 2017*”;
- VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18 concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019*”;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 1 del 18 gennaio 2017 avente ad oggetto: “*Approvazione del bilancio armonizzato di previsione del Consiglio Regionale del Lazio per il triennio 2017-2019 in applicazione del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 – Presa d’atto*”;
- VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- VISTO** il contratto di appalto rep. n. 556 del 26 settembre 2012 con il quale veniva affidato al CONSORZIO INSTANT SERVICE per il servizio di pulizie e guardaroba nella sede e negli uffici

del Consiglio regionale del Lazio in Roma con scadenza 30 settembre 2015, con facoltà per l'Amministrazione di rinnovo per ulteriori 36 mesi;

- VISTI** i contratti di appalto rep. n. 564 e n. 565 del 2 dicembre 2013 con i quali veniva affidato al CONSORZIO INSTANT SERVICE il servizio di gestione dell'isola ecologica, compostaggio e trattamento dei rifiuti del Consiglio regionale del Lazio e il servizio di facchinaggio, logistica e servizi accessori nella sede e negli uffici, entrambi con scadenza 30 settembre 2015;
- VISTO** il contratto di appalto, rep. n. 132.663 del 3 dicembre 2015, con il quale si è provveduto ad un rinnovo parziale dei contratti rep. n. 556 del 26 settembre 2012, n. 564 e 565 del 2 dicembre 2013 per l'affidamento al CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE dei servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggio e isola ecologica per il periodo 1 ottobre 2015 – 31 dicembre 2016;
- VISTA** la determinazione dirigenziale n. 857 del 17 novembre 2016 con la quale è stata indetto procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma – CIG 68755691FB1, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 7 dicembre 2016;
- PRESO ATTO** che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, 10 gennaio 2017, sono pervenuti 28 istanze di partecipazione alla gara;
- VISTA** la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza numero 23 del 02 febbraio 2017 avente ad oggetto "Criteri e modalità per la scelta dei componenti delle commissioni giudicatrici interne nelle procedure bandite dal Consiglio regionale del Lazio per l'aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale"
- VISTO** il contratto di appalto rep. 669 del 14 marzo 2017 con il quale si dispone un rinnovo contrattuale dei servizi di pulizia e facchinaggio al CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 luglio 2017, stante la procedura di gara in corso;
- VISTA** la determinazione 296 del 26 aprile 2017 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice per la "Gara servizio di pulizia gestione isola ecologica e facchinaggi"
- VISTA** la determinazione 370 del 26 maggio 2017 con la quale è stato nominato il nuovo Presidente della Commissione di gara in sostituzione del Presidente Dott. Giorgio Venanzi;
- CONSIDERATO** che in data 15 giugno 2017 sono iniziati i lavori, in seduta pubblica, della Commissione aggiudicatrice;
- CONSIDERATO** che il servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica è indispensabile e non può subire interruzioni per garantire l'ordinario svolgimento delle attività presso le sedi del Consiglio regionale del Lazio e degli uffici decentrati;
- VISTA** la nota, acquisita agli atti al prot. n. 2871 del 25 luglio 2017, con la quale la commissione aggiudicatrice della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica presso le sedi del Consiglio regionale del Lazio e gli uffici decentrati nel comune di Roma ha convocato ulteriori sedute pubbliche nelle giornate del 18 e 19 luglio, 22, 23, 24, 25, 29 e 30 agosto per la prosecuzione dell'esame inerente la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti e che pertanto alla data del 31 luglio 2017 la commissione di gara non sarà nelle condizioni di chiudere i lavori;

- VISTO** l'art. 106 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 50/2016 che autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento nel caso in cui le modifiche siano state previste nei documenti di gara iniziali, in clausole chiare, precise ed inequivocabili
- CONSIDERATO** che il bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e guardaroba, nonché le prestazioni accessorie, CIG 2623262049 del 10.03.2011 al punto II.2.2. prevedeva un affidamento triennale con facoltà di rinnovo a trattativa privata per ulteriore triennio, come previsto anche dal contratto di appalto rep. n. 556 del 26 settembre 2012 stipulato con CONSORZIO INSTANT SERVICE;
- CONSIDERATO** che il contratto di appalto rep. n. 556 del 26 settembre 2012 con CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE è stato rinnovato sino alla data del 31 luglio 2017, quindi per un periodo pari a n. 22 mesi (inferiore a quanto previsto nel bando originario pubblicato su GU/S SIII del 10.06.2011, 183271-2011-IT);
- VISTO** l'art. 106 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 50/2016 che autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento nel caso in cui la necessità di modifica sia determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, quali provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi legittimi, purché tale modifica non alteri la natura generale del contratto;
- CONSIDERATO** che la commissione di gara costituita per la procedura aperta ha natura di organo straordinario e temporaneo, prevista dagli artt. 77 e 78 d lgs. 50/2016, e detiene l'intero procedimento di valutazione delle offerte, con piena competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi e tecnico-economici delle medesime, al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore;
- CONSIDERATA** pertanto la piena autonomia di valutazione in capo alla commissione di gara non consente all'Amministrazione, alla data di scadenza contrattuale del 31 luglio 2017, l'aggiudicazione ad un nuovo contraente il servizio oggetto di pubblica evidenza;
- CONSIDERATO** che dalla data del provvedimento di aggiudicazione il relativo contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni, come previsto dall'art. 32 comma 9 del Decreto legislativo 50/2016;
- RITENUTO** necessario di dover assicurare la prosecuzione del servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica presso le sedi del Consiglio regionale del Lazio nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara;
- CONSIDERATO** che l'interesse dell'Amministrazione è di non interrompere il servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica ma di garantire il servizio per il periodo 1 agosto 2017 – 31 dicembre 2017, in attesa dell'aggiudicazione del bando di gara in corso;
- TENUTO CONTO** della nota 16843 del 24 luglio 2017 inviata al CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE con la quale codesta Amministrazione rappresenta la necessità di disporre una variante al contratto n. 569 del 26 settembre 2012, di importo pari ad € 4.838.781,24, e successivi n. 564, di importo pari ad € 385.440,00, e 565, di importo pari ad € 352.770,00, del 2 dicembre 2013, repertorio 132.663 del 3 dicembre 2015, di importo pari ad € 2.368.353,45, e repertorio 669, di importo pari ad € 955.972,08, del 14 marzo 2017 per complessivi € 8.901.316,77;
- VISTA** la nota del CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, ricevuta con Pec del 25 luglio 2017 ed acquisita al protocollo al numero 16908, che accetta la variante al contratto richiedendo un corrispettivo mensile ridotto ad € 135.000,00 oltre IVA per il servizio richiesto con nostra nota

16843 del 24 luglio 2017, con un risparmio per l'Amministrazione di € 7.837,20 per i cinque mesi di variante;

**CONSIDERATO** che l'art.106 comma 7 del D lgs 50/2016 e s.m.i. pone il limite del 50% del valore del contratto originario e delle successive integrazioni per le varianti di cui al comma 1 lettere b) e c) dello stesso articolo 106;

**CONSIDERATO** che il detto limite risulta qui ampiamente rispettato poiché la variante accettata dall'impresa CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE rappresenta solo il 7,60% del contratto originario e successiva integrazione;

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

- di approvare una variante al contratto di appalto in essere con CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con decorrenza 1 agosto 2017 e termine 31 dicembre 2017, salvo rescissione nel caso in cui l'Amministrazione affidi prima della scadenza il servizio di pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio al nuovo aggiudicatario come da bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale in data 7 dicembre 2016, per un importo contrattuale pari ad € 675.000,00 oltre IVA come per legge;
- di pubblicare la presente determinazione nell'opportuna sezione del sito del Consiglio regionale del Lazio come previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- di notificare la presente determinazione al RUP, Rag. Fabio Manto, per gli adempimenti di competenza inclusa la comunicazione della presente variante all'Osservatorio regionale presso l'ANAC ai sensi del comma 14 dell'art.106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di trasmettere la presente determinazione all'Area "Gare e Contratti" per i conseguenti adempimenti;
- di impegnare la somma di € 823.500,00/00 (ottocentoventitremilacinquecento/00) IVA inclusa, sul cap. U00017, U.1.03.02.13.002, esercizio finanziario 2017 del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, che presenta la necessaria disponibilità e capienza;
- di riversare all'Erario, in sede di liquidazione e pagamento, la somma di € 148.500,00 (centoquarantottomilacinquecento/00) concernente l'IVA al 22%, sul cap. 100063 – 9.01.99.99.999.

Il Direttore  
**Ing. Vincenzo Ialongo**