



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 28/09/2016

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: IL DIRETTORE

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE VIARIA E PARCHEGGI INTERNI PER DANNI PROVOCATI DA RADICI SUPERFICIALI ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, via della Pisana, 1301 – 00163 Roma

- Affidamento dei lavori
- Impegno di spesa

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del procedimento**

Ing. Claudio Dello Vicario

**Il Dirigente
della struttura proponente**

Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che il comprensorio del Consiglio regionale del Lazio, insiste su un’area di c.ca mq. 20.000,00 di cui c.ca mq. 9.000,00 destinati alle attività istituzionali tra immobili ed aree esterne a servizio degli immobili, tra cui assetto viario e parcheggi;

che nelle aree esterne, insistono molte alberature di alto fusto tra cui molti pini marittimi (*pinus pinaster*), le cui radici proprio per natura sono di tipo superficiale;

che il “Servizio Tecnico Strumentale e Sicurezza sui luoghi di lavoro” ha predisposto un programma di interventi teso al miglioramento dell’uso degli spazi esterni del Consiglio Regionale del Lazio, in quanto i parcheggi esistenti risultano complessivamente sottodimensionati, rispetto alle esigenze del Consiglio regionale e necessitano di interventi riqualificativi e migliorativi, in quanto ormai vetusti;

che nell’ambito del programma, i *“lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301 – Accordo Quadro”*, sono stati affidati con determinazione 74 del 08 febbraio 2016 alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Le Vaglia, n. 10 – c.a.p. 04026 Minturno (LT), la quale ha offerto un ribasso del 36,949%, sull’importo a base d’asta;

che in data 04/08/2016, prot. n. 16094, l’Istituto di Sicurezza Professionale

SIPRO, ha trasmesso una relazione di servizio, corredata di fotografie esplicative, in cui si rappresenta lo stato di pericolosità per deterioramento delle superfici stradali e dei parcheggi, dovute dal camminamento superficiale delle radici degli alberi di alto fusto e più specificatamente dei pini marittimi (*pinus pinaster*);

che in data 22/09/2016 prot. n. 18085 il Direttore dei Lavori di *manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301 – Accordo Quadro*”, ha comunicato il peggioramento della pericolosità evidenziata dalla Soc. Sipro, della sede stradale nonché dei parcheggi ad uso dei dipendenti del Consiglio, in cui si evidenzia l’urgenza di lavoro di confinamento o ad un intervento di risanamento delle aree danneggiate, al fine di scongiurare qualsiasi danno alle cose e/o persone;

che non essendo possibile interdire all’uso per lunghi periodi le aree sopra citate, in quanto funzionali alle attività Istituzionale ospitate dall’Aula del Consiglio Regionale;

che vista la pericolosità si deve intervenire con urgenza, al fine di garantire l’incolumità dei fruitori dell’assetto viario interno e dei parcheggi, in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

che in virtù dell’urgenza che la natura dei danni provocati richiede, il “Servizio Tecnico Strumentale e Sicurezza sui luoghi di lavoro”, ha predisposto un computo metrico estimativo, al fine di individuare i lavori e le relative somme necessari per intervenire urgentemente per la sistemazione dell’assetto viario interno;

TENUTO CONTO

che con determinazione n. 573 del 12/09/2016, sono stati approvati gli elaborati progettuali nonché di dare avvio alla procedura negoziata con la Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l. e di richiedere alla stessa Società la disponibilità ad eseguire i lavori a fronte di un miglioramento del ribasso d’asta presentato in sede di aggiudicazione definitiva dell’appalto “ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE TRIENNALE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – CIG. 63475070C”;

che con nota prot. n. 17695 del 15/09/2016, è stata richiesta alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., la disponibilità ad eseguire i lavori, così come previsti negli elaborati tecnici approvati;

che la stessa Società con nota del 20 settembre 2016, prot. n. 17864 ha offerto la propria disponibilità ad eseguire i lavori, offrendo un miglioramento del 1,00 % sul ribasso d’asta del 36,949 %, di aggiudicazione dell’appalto “ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE TRIENNALE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – CIG. 63475070C”, da cui il ribasso d’asta da applicare ai lavori “*INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE VIARIA E PARCHEGGI INTERNI PER DANNI PROVOCATI DA RADICI SUPERFICIALI ALL’INTERNO DEL COMPRESORIO DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO*”, risulta essere del 37,949 %;

PRESO ATTO

che ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7:

art. 106 “Le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della

stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

comma 1 lett. c) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; la modifica non altera la natura generale del contratto;

comma 7) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

CONSIDERATO **che**, al fine di perseguire i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa, l'Ente ritiene di affidare alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., i lavori "INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE VIARIA E PARCHEGGI INTERNI PER DANNI PROVOCATI DA RADICI SUPERFICIALI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO" come individuati nel computo metrico estimativo predisposto dal Servizio Tecnico Strumentale sicurezza sui luoghi di lavoro, a fronte del ribasso d'asta offerto in sede di negoziazione del 37,949 %;

DATO ATTO **che** applicando tale ribasso l'importo al netto del ribasso offerto del 37,949% per l'esecuzione delle opere, risulta essere come meglio specificato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO			
A	LAVORI A MISURA	€ 204.783,12	
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 13.751,00	
			€ 218.534,12
	SOMME A DISPOSIZIONE		
C	IMPREVISTI	€ 16.000,00	
D	INCENTIVI COMMA 2 ART. 113 DEL d.Lgs 50/2016	€ 6.875,50	
E	I.V.A. 22% su A + B + C	€ 51.597,51	
			€ 74.473,01
	TOTALE GENERALE		€ 293.007,13

CONSIDERATO **che** il 31 dicembre 2015, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016/2018";

che il Capitolo di Spesa riservato è il U00043, U. 1.03.02.09.000 e che lo stesso presenta le necessarie disponibilità finanziarie.

RIBADITA

la legittimità di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori sopra richiamati ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la spesa da sostenere non eccede il limite fissato dal richiamato comma 7;

VISTO

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*);

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

- di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), le seguenti opere supplementari denominate *"INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE VIARIA E PARCHEGGI INTERNI PER DANNI PROVOCATI DA RADICI SUPERFICIALI ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, via della Pisana, 1301 – 00163 Roma"*, alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Le Vaglia, n. 10 – c.a.p. 04026 Minturno (LT), la quale ha offerto un ribasso migliorativo del 37,949%, sull'importo desunto dagli atti approvati con determinazione n. 573 del 12/09/2016;
- di approvare** il nuovo quadro economico di appalto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO			
A	LAVORI A MISURA	€ 204.783,12	
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 13.751,00	
			€ 218.534,12
	SOMME A DISPOSIZIONE		
C	IMPREVISTI	€ 16.000,00	
D	INCENTIVI COMMA 2 ART. 113 DEL d.Lgs 50/2016	€ 6.875,50	
E	I.V.A. 22% su A + B + C	€ 51.597,51	
			€ 74.473,01
	TOTALE GENERALE		€ 293.007,13

- di impegnare la somma complessiva pari ad € 293.007,13 (duecentonovantatremilazerose/13), compreso IVA al 22%, sul capitolo U00043, U. 1.03.02.09.000 dell'esercizio finanziario corrente che presenta la necessaria disponibilità.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)