



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 706 DEL 18/10/2016**

### ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente: AREAGESTIONALE TECNICO MANUTENTIVA**

**OGGETTO:** LAVORI MANUTENTIVI URGENTI SUGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO - VIA DELLA PISANA 1301  
AFFIDAMENTO IMPRESA MARROCCO SRL.  
IMPEGNO DI SPESA - ESERCIZIO FINANZIARIO 2016

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Dirigente  
della struttura proponente  
Ing. Claudio Dello Vicario**

### ***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

### **VISTA**

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. - con la quale è stato approvato il "Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale";

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013 concernente "Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 ottobre 2003, n. 362";

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013 concernente "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro";

la Determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente l'istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l'allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25.02.2014, concernente modifiche alla determinazione 28.01.2014, n. 45 "declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale";

### **VISTO**

l'art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio Regionale;

### **PREMESSO**

**che** ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 11/2004, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 951/04, ha assegnato, al Consiglio Regionale, i beni immobili destinati alle strutture amministrative del Consiglio Regionale medesimo nonché agli organismi consiliari;

**che** in base alla deliberazione suddetta, il Consiglio Regionale provvede direttamente alla gestione, ordinaria e straordinaria, degli immobili in questione, ivi compresi gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e messa a norma dei beni stessi;

**che**, in base all'allegato 1 (A bis), punto 4, lett. a) della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36/13 - il Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro, tra le altre competenze, provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti;

### **CONSIDERATO**

**che** all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio sono presenti n. 14 impianti elevatori, di cui n. 2 utilizzati dal servizio mensa;

**che**, tali impianti, per garantire il corretto svolgimento dell'attività istituzionale del Consiglio, necessitano di manutenzioni periodiche come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 162/99 "Norme per l'attuazione della direttiva 95716 CE e 2006/42/CE - Ascensori e Montacarichi", ad oggi affidate, in forza della determinazione n. 1134 del 24.12.2014, alla ditta Marrocco Elevators S.r.l.;

**che** con la succitata Determinazione sono stati affidati alla ditta Marrocco Elevators Srl tali lavori di manutenzione;

**PRESO ATTO**

**che** nel corso dei periodici test di funzionamento, lo scorso 20 settembrec.a. sono state rilevate le seguenti avarie:

<b>Matricola impianto elevatore</b>	<b>Componente in avaria</b>
cr 13490	Resistenza scalda olio, n. 2 lampade dicroiche (LD)
cr 4694	n. 3 accumulatori, n. 1 badenia, n. 4 LD
cr 13543	n.1 inverter
cr 4692	n. 2LD
cr 15136	n. 4 interruttori magnetici (contatti di sicurezza)
cr 5853	accumulatore, n.2 LD
cr 5852	n.1 differenziale magnetotermica "salvavita", n. 4 LD
cr 5854	n. 2 LD
cr 12786	n. 2 accumulatori

**ACCERTATO**

**che** la sostituzione delle succitate componenti in avaria non risulta tra i lavori previsti nel progetto affidato con DD n. 1134/2014 alla soc. Marrocco Elevators srl;

**che** il mancato, tempestivo intervento sui componenti in avaria potrebbe rapidamente compromettere la funzionalità e la sicurezza degli impianti interessati;

**che** il competente Ufficio Tecnico ha redatto in data 20 settembre 2016, uno specifico progetto degli interventi di manutenzione necessari denominato "*progetto per la manutenzione degli impianti elevatori del Consiglio Regionale del Lazio*"finalizzato alla risoluzione delle anomalie rilevate;

**che** tale progetto ha stimato in € 7.533,18 iva esclusa l'importo necessario per l'esecuzione a regola d'arte delle succitate manutenzioni;

**che** lo svolgimento di una indagine di mercato risulta incompatibile con le necessità di realizzare tempestivamente detti interventi;

**che** risulta pertanto opportuno, sussistendo una urgenza qualificata, ricorrere alla facoltà di affidare direttamente i lavori ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016;

**che** in tal senso, è stata prioritariamente accertata la disponibilità della ditta Marrocco Elevators S.r.l. a svolgere tali lavori con il medesimo ribasso del contratto in essere;

**che** la ditta Marrocco Elevators S.r.l. si è resa disponibile a realizzare i lavori di manutenzione ordinaria descritti nel progetto redatto dal competente ufficio del Consiglio regionale, con il ribasso del 35,1 % sull'importo di € 7.533,18;

**CONSIDERATO** di dover procedere ad affidare direttamente alla ditta Marrocco Elevators S.r.l., per un importo di €4.889,03 (quattromilaottocentottantanove/03) IVA esclusa ed al netto del ribasso del 35,1%, i seguenti lavori di manutenzione:

- *sostituzione e posa in opera di n. 1 resistenza scaldavivande sull'impianto matr. cr13490;*
- *sostituzione e posa in opera di n. 14 lampade a incandescenza per ripristino standard illuminotecnici di sicurezza;*
- *sostituzione, posa in opera (incluso settaggio dei contatti telefonici) di n. 6 batterie e n. 1 badenia;*
- *fornitura e posa in opera di un differenziale salvavita magnetotermico quadri-polare sull'impianto elevatore matr. cr5852;*
- *sostituzione di n. 1 inverter sull'impianto matr. cr13543;*
- *sostituzione di interruttori magnetici per comando impulsivo ai selettori sull'impianto matr. cr15136;*

visto il D. Lgs n. 50/2016

visto il D. Lgs n. 267/2000

## **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di **approvare** il "progetto per la manutenzione degli impianti elevatori del consiglio regionale del Lazio", agli atti dell'Area Gestionale tecnico Manutentiva, che prevede lavori per un importo di € 7.533,18;
- di **affidare**, ai sensi ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla ditta Marrocco Elevators S.r.l. con sede in Roma, Via Tiburtina n. 652/A - cap. 00159 - Roma, P.IVA 03986821001 i lavori descritti nel progetto per un importo al netto del ribasso del 35,1%, di € 4.889,03 (quattromilaottocentottantanove/03);
- di **impegnare** in favore della ditta Marrocco Elevators S.r.l. sul cap. U 00013, U.1.03.02.09.004 del Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, per l'esercizio finanziario 2016, la somma complessiva di €5.964,62 (cinquemilanovecentosessantaquattro/62) comprensiva di IVA al 22%;
- di **riversare** all'erario, in sede di liquidazione e pagamento, la somma di €1.075,59 (millesettantacinque/59), concernente l'Iva, sul capitolo 100063 - 9.01.99.99.999, del Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio esercizio finanziario 2016.
- Di **stabilire** che il contratto verrà sottoscritto in forma privata.
- Di **nominare** Responsabile del procedimento il Funzionario Augusto Evangelista.

Il Direttore  
(Ing. Vincenzo Ialongo)

