



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 715 DEL 16/10/2017

## Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura  
proponente:

AREA GESTIONALE GIURIDICO - ECONOMICA -  
UFFICIO PROVVEDITORATO E CONTABILITA'

**OGGETTO** CHIUSURA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO E LA SOCIETA' VALLE GIULIA S.r.l. - IMMOBILE SITO IN VIA PIO EMANUELLI, 1, ROMA - IMPEGNO DI SPESA.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

I Responsabile  
Del procedimento

Il Funzionario titolare Funzioni Dirigenziali  
art.38.5bisl.r.6/02  
Ufficio Provveditorato e Contabilità  
Dott.ssa Carla Mencaroni

La Dirigente d'area  
Dott.ssa Ines Dominici

### Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

*IL DIRETTORE DEL SERVIZIO*

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013, concernente: “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”;
- VISTA la propria determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente: “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche”;
- VISTA la propria determinazione n. 116 del 25 febbraio 2014, concernente: “Modifiche alla determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014 - declaratoria delle competenze delle aree, delle strutture direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio Regionale”;
- VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 392 dell’11.06.2015 concernente “Registro unico delle determinazioni del Consiglio regionale. Sostituzione della disciplina di adozione di cui alla determinazione 19 giugno 2003, n. 6 e successive modifiche”;
- VISTA la deliberazione consiliare del 31 dicembre 2016, n. 17 concernente l’approvazione del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio esercizi 2017-2019;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 18 gennaio 2017, n. 1 “Approvazione del bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2017-2019 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118” - Presa d'atto;
- VISTA la determinazione del Segretario generale n. 65 dell’8 febbraio 2017, con la quale alla Dott.ssa Ines Dominici è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area gestionale giuridico-economica;
- VISTO il contratto di locazione n. 267 dell’1 luglio 2004 stipulato tra il Consiglio regionale del Lazio e la Società Valle Giulia S.r.l. relativo all’immobile sito in via Pio Emanuelli,1 – Roma, della durata di anni 6 (sei), rinnovabile per altri 6 (sei) anni;
- VISTA la nota del 23 dicembre 2015, n. 20440 con la quale il Consiglio regionale del Lazio comunicava alla società Valle Giulia S.r.l. la volontà di recedere dal contratto di locazione sopra menzionato. A far data dal 1° luglio 2016 (scadenza naturale del contratto);
- VISTA la decisione dell’Ufficio di Presidenza del 22 giugno 2016 (verbale n. 12), trasmessa al servizio tecnico strumentale con nota del Segretario generale del 27 giugno 2016 prot. n.2248, con la quale si esprimeva la volontà di prorogare fino al 31 ottobre 2016 detta locazione;

- VISTA la nota del 2 agosto 2016, n. 15928 inviata alla società Valle Giulia S.r.l., con la quale si comunicava la volontà del Consiglio regionale del Lazio di proseguire la locazione fino al 31 ottobre 2016;
- VISTA la determinazione di impegno del 23 agosto 2016, n. 554;
- VISTA la nota trasmessa a mezzo PEC in data 5 agosto 2016 dalla Società Valle Giulia S.r.l. con la quale la stessa comunicava al Consiglio regionale del Lazio l'applicazione della penale di indennità di occupazione (art. 16 del contratto di locazione) pari a "un sesto del canone annuale di locazione per ogni mese o frazione di mese di ritardo, con esclusione di ogni altro corrispettivo onere o accessorio" sino all'effettivo rilascio, avendo il Consiglio regionale del Lazio manifestato la volontà unilaterale di prorogare arbitrariamente un contratto di locazione cessato per finita locazione il 30 giugno 2016;
- CONSIDERATO che l'immobile è stato riconsegnato alla Società locatrice in data 30 dicembre 2016;
- CONSIDERATO che la Società Valle Giulia S.r.l. ha indicato a mezzo PEC il 17 maggio 2017, l'ammontare della penale ammonta in euro 69.795,63;
- RILEVATA la possibilità di addivenire, a seguito delle interlocuzioni intercorse tra l'Ufficio Provveditorato e la Società Valle Giulia S.r.l., alla definitiva chiusura del rapporto contrattuale con il riconoscimento dello sconto pari al 21%, sulla pretesa creditoria, per un importo di euro 55.000,00 a saldo e stralcio;
- VISTA la proposta di chiusura contratto allegata alla presente "Modifica e chiusura ai sensi dell'ex art. 20 del contratto di locazione n. 267 del 1.07.2004";
- RITENUTO di procedere alla copertura finanziaria necessaria alla chiusura del contratto con un impegno pari a euro 45.464,37 per l'esercizio 2017 sul capitolo di uscita n. U00011 – 1.03.02.07.001, avendo la disponibilità di euro 9.535,63 come residuo 2016 – capitolo in uscita n. U00011 – 1.03.02.07.001 determinazione n. 554/2016;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in premessa:

di approvare l'allegato accordo di chiusura del contratto di locazione n. 267, del 1° luglio 2004, tra il Consiglio regionale del Lazio e la Società Valle Giulia S.r.l.

di impegnare euro 45.464,37 sul capitolo in uscita n. U00011 – 1.03.02.07.001 – esercizio finanziario 2017, al fine di onorare l'accordo approvato.

Il Direttore  
Ing. Vincenzo Ialongo