



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 865 DEL 14/12/2017

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: IL DIRETTORE

OGGETTO: *Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 634750707C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento.*
CUP: F83J15000290002

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del procedimento**

**Il Direttore
della struttura proponente**
Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che con Determinazione del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 74 del 08/02/2016 è stata aggiudicata la gara di appalto per la *“Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio – Accordo Quadro”*, per un importo al netto di € 2.473.976,79, alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., in avvalimento con la Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. BUCCELLA MASSIMO S.r.l.

che è stato stipulato il contratto *“Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 63475070C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento”*, presso il Notaio Maria Lombardo, repertorio n°91 del 23/06/2016, tra il Consiglio Regionale del Lazio e la società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l.,

Che il quadro economico *“dell’Accordo Quadro”* risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO TRIENNALE		
	LAVORI	IMPORTO TRIENNALE
A	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.778.038,20
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 84.636,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.862.674,20
C	Compenso per presidio	€ 611.302,59
		€ 2.473.976,79
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 71.368,50
E	IMPREVISTI	€ 60.000,00
F	IVA 22% su A + B + C + E	€ 557.474,88
	TOTALE GENERALE	€ 3.162.820,17

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 01/04/2016;

CONSIDERATO

che il programma triennale 2017/2019 dei lavori servizi e forniture, è stato approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 173 del 14/12/2016 e che per l'annualità 2017 l'impegno economico è pari ad € 3.048.211,14;

che le opere previste nella programmazione per l'anno 2017 sono: manutenzione parti ammalorate tensostruttura, impermeabilizzazione terrazzi, pavimentazione area pedonale, canalizzazione acque meteoriche, manutenzioni ordinarie interne delle sedi del Consiglio, riqualificazione e messa a norma palazzina "D" piano terra, primo e secondo, presidio per manutenzione presso il Consiglio, parapetti di protezione in ferro, messa in sicurezza terrazzi per manutenzione impianti tecnologici, manutenzione annuale serrature elettroniche, manutenzione conservativa e fornitura di nuovi archivi compattabili, I° lotto adeguamento normativa antincendio;

PRESO ATTO

che con determinazione n. 163 del 14 marzo 2017, è stato approvato il quadro degli interventi da contrattualizzare per l'anno 2017 all'interno del contratto dell'accordo quadro così individuato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO AL NETTO LAVORI
Riqualificazione e messa a norma palazzina "D" piano terra, primo e secondo	€ 818.870,89
Manutenzione interne delle sedi	€ 83.302,36
Impermeabilizzazione terrazzi	€ 100.019,89
Presidio per manutenzione	€ 203.767,53
Totali	€ 1.205.960,67

che per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, gli spazi dedicati allo spostamento del personale della palazzina "D", sono stati temporaneamente occupati da organismi consiliari ed altre strutture amministrative del Consiglio;

che tali occupazioni dovevano essere temporanee e provvisorie, si sono prolungate nel tempo e a tutt'oggi risultano essere ancora occupate;

che in conseguenza della indisponibilità di spazi necessari per lo spostamento del personale della palazzina "D", necessari per rendere libere, anche parzialmente, le superfici oggetto di ristrutturazione ed adeguamento normativo della sopraccitata palazzina, il Servizio tecnico, ha differito nelle prossime annualità, e comunque alla disponibilità di spazi adeguati per il personale da trasferire provvisoriamente in altri spazi, l'intervento di ristrutturazione della palazzina "D";

CONSIDERATO

che si rende necessario ed opportuno ridurre il quadro degli interventi dell'anno 2017 e contestualmente provvedere a integrare il piano degli interventi per il triennio 2018-2019-2020;

che sulla scorta delle variazioni sopra riportate, il nuovo quadro dei lavori per l'anno 2017 per l'appalto per la *"Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 634750707C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento"*, risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO AL NETTO LAVORI
Revisione e manutenzione impianto antincendio con relative porte tagliafuoco	€ 36.200,00
Manutenzione interne delle sedi	€ 127.223,45
Impermeabilizzazione terrazzi	€ 135.000,00
Presidio per manutenzione	€ 203.767,53
Totali	€ 502.190,98

che in conseguenza del nuovo quadro dei lavori per l'anno 2017, ed in virtù delle variazioni sopra riportate, il nuovo quadro economico per l'anno 2017 per l'appalto per la *"Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 634750707C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento"*, risulta essere il seguente:

	LAVORI	IMPORTO NETTO
A	LAVORI A MISURA	€ 289.470,75
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 8.952,70
	TOTALE LAVORI	€ 298.423,45
C	Compenso per presidio	€ 203.767,53
		€ 502.190,98
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
D	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dei lavori	€ 10.043,82
E	IVA 22% su A + B + C	€ 110.482,02
	TOTALE GENERALE	€ 622.716,82

Che in conseguenza della modifica del quadro economico, risultano essere disponibili delle somme impegnate per l'anno 2017 e non utilizzate, con la necessità di provvedere allo spostamento di tutte le somme residue non liquidate, posticipando l'impegno per l'anno 2018;

che alla luce della modifica del quadro economico per l'anno 2017 e la piena disponibilità della Soc. SOLMAR s.r.l. - con sede in Minturno (LT) Via Le Vaglia snc -, ad accettare le modifiche sopra richiamate, si rende necessario provvedere a stipulare con la stessa Società un appendice al contratto registrato il 20/03/2017 al rep. n. 1171, al fine di allineare le risultanze dei lavori eseguiti per l'anno 2017 e la contestuale rinuncia ai lavori previsti e non eseguiti per la stessa annualità;

ACCERTATO

di dover provvedere con richiesta formale alla Funzione direzionale di staff "Bilancio, Ragioneria", di accantonare le somme residue 2017 nel F.P.V. (fondo pluriennale vincolato con esigibilità nel 2018) del 2018, sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, per l'anno 2018, ammontanti ad € 872.674,41 (ottocentosettantaduemilaseicentosettantaquattro/41) IVA ed oneri connessi inclusi;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. Di revocare, la determinazione n. 163 del 14/03/2017;
2. Di approvare per l'anno 2017, il nuovo quadro dei lavori "dell'Accordo Quadro, come sotto riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO AL NETTO LAVORI
Revisione e manutenzione impianto antincendio con relative porte tagliafuoco	€ 36.200,00
Manutenzione interne delle sedi	€ 127.223,45
Impermeabilizzazione terrazzi	€ 135.000,00
Presidio per manutenzione	€ 203.767,53
Totali	€ 502.190,98

3. Di approvare il nuovo quadro economico di appalto "dell'Accordo Quadro" per l'anno 2017, come sotto riportato:

	LAVORI	IMPORTO NETTO
A	LAVORI A MISURA	€ 289.470,75
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 8.952,70
	TOTALE LAVORI	€ 298.423,45
C	Compenso per presidio	€ 203.767,53
		€ 502.190,98
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
D	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dei lavori	€ 10.043,82
E	IVA 22% su A + B + C	€ 110.482,02
	TOTALE GENERALE	€ 622.716,82

4. Di provvedere a stipulare con la Soc. SOLMAR s.r.l. - con sede in Minturno (LT) Via Le Vaglia snc - un appendice al contratto registrato il 20/03/2017 al rep. n. 1171, al fine di allineare le risultanze dei lavori eseguiti per l'anno 2017 e la contestuale rinuncia ai lavori previsti e non eseguiti per la stessa annualità, vista l'accettazione e la piena disponibilità della stessa Società SOLMAR s.r.l.;
5. di provvedere a notificare la presente determinazione alla Funzione direzionale di staff "Bilancio, Ragioneria" per i successivi adempimenti di competenza per l'accantonamento delle somme residue 2017 nel F.P.V. (fondo pluriennale vincolato con esigibilità nel 2018) del 2018, sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, per l'anno 2018, ammontanti ad € 872.674,41 (ottocentosettantaduemilaseicentoseptantaquattro/41) IVA ed oneri connessi inclusi.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)