



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 927 DEL 16/12/2016

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro

**Struttura
proponente:** AREA GESTIONALE GIURIDICO ECONOMICA

OGGETTO: Revoca della determinazione 20 luglio 2016, n. 488 concernente "Approvazione schema di atto di compensazione ai sensi dell'articolo 1241 del codice civile tra il Consiglio regionale del Lazio e la soc. Milano 90 s.r.l. per la definizione dei rapporti derivanti dal contratto di locazione immobiliare rep. 229 del 05.06.2002 e dalla sentenza della Corte di Appello di Roma del 28.01.2015".

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

Estensore
Dr. Giovanni Lavitola

**Il Responsabile
del procedimento**

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Dr. Giulio Naselli di Gela

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

- VISTA** la legge statutaria n. 1 del 11 novembre 2004, *“Nuovo Statuto della Regione Lazio”*;
- VISTO** l’articolo 1241 del codice civile;
- VISTA** la legge regionale n. 25 del 20 novembre 2001, *“Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”* e successive modifiche;
- VISTA** la legge regionale n. 6 del 18 febbraio 2002, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 3 del 29 gennaio 2003, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio”* e successive modifiche;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013, *“Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale.”*;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 39, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTO** il contratto di locazione dell’immobile sito in Roma, via Poli 29, stipulato tra il Consiglio regionale del Lazio e la Soc. Milano 90 s.r.l. in data 05.06.2002 ed in particolare l’articolo 10 in base al quale il Consiglio regionale, a titolo di deposito cauzionale ha versato alla suddetta società la somma di euro 108.455,94;
- VISTA** la sentenza della Corte di Appello di Roma, sez. IV, del 28.01.2015 che ha condannato il Consiglio regionale del Lazio *“al pagamento, in favore di Milano 90 s.r.l. della somma di euro 53.512,60 oltre interesse legali per ciascuna scadenza mensile”* a seguito del recesso anticipato dal contratto da parte del Consiglio regionale medesimo;
- VISTA** la nota prot. 1111 del 05.04.2016 con la quale l’Amministrazione ha proposto un’ipotesi di accordo compensativo alla soc. Milano 90 s.r.l., quantificando le somme a credito e a debito comprensive degli interessi legali alla data del 22 marzo 2016, che ammontano complessivamente ad euro 59.500,34, di cui euro 57.587,27 derivanti dalla sentenza di condanna della Corte di Appello di Roma ed euro 1.913,07 derivanti dalle spese di registrazione della sentenza medesima,

a carico del bilancio del Consiglio regionale ed euro 116.376,80 a carico della Soc. Milano 90 s.r.l. come specificato nello schema di accordo di compensazione;

VISTA la nota dello studio legale Costantini & Partners, acquisita al prot. n. 10008 del 12.05.2016, con la quale in nome e per conto della Soc. Milano 90 s.r.l. è stata accolta la proposta formulata dal Consiglio regionale di procedere a compensazione tra le parti dei rispettivi crediti e debiti;

VISTA determinazione 20 luglio 2016, n. 488 concernente “Approvazione schema di atto di compensazione ai sensi dell’articolo 1241 del codice civile tra il Consiglio regionale del Lazio e la soc. Milano 90 s.r.l. per la definizione dei rapporti derivanti dal contratto di locazione immobiliare rep. 229 del 05.06.2002 e dalla sentenza della Corte di Appello di Roma del 28.01.2015”.

PRESO ATTO a seguito della sentenza di primo grado del Tribunale di Roma 23516/2012, l’Avvocatura regionale ha provveduto a versare all’erario la somma di euro 99.617,50 a titolo di tassa di registro e che la Soc. Milano 90 srl, in qualità di coobbligata solidale, è stata chiamata a versare all’erario la somma di euro 34.024,02 ma che la medesima società ha proposto ricorso avverso la suddetta cartella esattoriale per cui allo stato non è possibile determinare l’ammontare del debito della suddetta nei confronti del Consiglio regionale del Lazio anche ai fini della sottoscrizione dell’accordo di compensazione di cui alla citata determinazione 488/2016;

RITENUTO opportuno, al fine di definire i rapporti economici tra le parti e determinare con esattezza la somma da introitare sul capitolo 100011 del bilancio del Consiglio regionale, attendere l’esito del menzionato ricorso e che pertanto, allo stato, si palesa la necessità di revocare la precedente determinazione 488/2016;

per le motivazioni di cui in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- di revocare la determinazione 20 luglio 2016, n. 488;
- di inviare copia del presente provvedimento alla funzione direzionale di staff “Bilancio, ragioneria” per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore
Ing. Vincenzo Ialongo