



**DETERMINAZIONE N. 956 DEL 29/12/2017**

## ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** AREA "GARE, CONTRATTI"

**OGGETTO: C.I.G. 7329680348 - PROCEDURA APERTA IN AMBITO UE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE MENSA, BAR TAVOLA CALDA E BUVETTE NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA ED AVVIO PROCEDURE DI GARA.**

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L’estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Dirigente  
della struttura proponente  
Dott. Giulio Naselli di Gela**

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” ed in particolare l'articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” e 25 maggio 2016, n. 97 “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche.” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”; e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”;
- VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 31 dicembre 2016, n. 17 concernente “Bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2017-2019, in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche” ed in particolare l'allegato 11, contenente il programma biennale di acquisizione di servizi e forniture;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 36 concernente: “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”;
- VISTA la determinazione del 28 gennaio 2014, n. 45 concernente: “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche” e successive modifiche;

- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 18 gennaio 2017, n. 1 *“Approvazione del bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2017-2019 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118 - Presa d'atto”*;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 230 del 31 marzo 2015, concernente la proroga del servizio di bar fino all'approvazione della procedura per il rinnovo del servizio, all'epoca autorizzata con la propria precedente determinazione n. 391/2012;
- VISTA la propria, precedente determinazione n. 421 del 22 giugno 2016, concernente: *“Revoca della precedente determinazione n. 391/2012 e degli atti conseguenti afferenti alla concessione del servizio di bar – tavola calda”*;
- VISTA la propria, precedente determinazione n. 422 del 22 giugno 2016, concernente: *“Individuazione di un intervento per l'acquisizione del servizio di bar – tavola calda e di mensa per il personale, tramite contratto pubblico di durata triennale – individuazione del R.U.P.”*;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 376 del 31 maggio 2017, concernente la proroga del servizio di mensa all'approvazione della gara per il rinnovo del servizio e comunque fino alla data del 31 dicembre 2017;
- VERIFICATO che detti servizi sono svolti all'interno di appositi locali, all'interno della sede dell'Amministrazione, in Roma, via della Pisana, 1301;
- CONSIDERATO che per l'esecuzione dei servizi è prevista la corresponsione di un corrispettivo periodico in favore dell'Amministrazione concedente, a remunerazione forfettaria degli oneri per l'occupazione degli spazi pubblici e delle utenze e somministrazioni, peraltro ridotto in considerazione delle necessità meglio specificate in appresso nelle narrative;
- CONSIDERATO che in rapporto alla tipologia delle prestazioni ed alle modalità di esecuzione, lo strumento per l'acquisizione dello specifico contratto pubblico può essere quello della concessione di servizi, disciplinata dagli artt. 164 e seguenti del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, laddove l'utile per il concessionario scaturisce dal diritto di gestire e di esigere i corrispettivi dall'utenza per un determinato arco temporale;
- CONSIDERATO che la propria precedente determinazione n. 422/2016, citata in premessa, prevedeva una durata triennale per l'acquisizione *de qua*;
- EFFETTUATO nel frattempo, il relativo censimento e verificato lo stato d'uso delle apparecchiature ed attrezzature destinate alla ristorazione collettiva, nei locali mensa e bar, si sono evidenziate in molti casi situazioni di vetustà o comunque di non conforme funzionalità o rispondenza a sopravvenuti canoni ambientali e di risparmio energetico;

- CONSIDERATO di effettuare un intervento in termini di rinnovo e aggiornamento delle prescrizioni operative dei servizi in parola, contestualmente ribaltando sul futuro contraente gli oneri per le sostituzioni di cui sopra, preventivate in circa € 300.000,00, oltre I.V.A. di legge, per cui, anche per rendere contendibile il servizio sul mercato si è stabilito di operare su due direttrici:
- a) incremento della durata contrattuale della concessione, da tre a sette anni;
  - b) riduzione del canone nella misura simbolica di € 1.000,00/anno, anche per sostanziare il contributo indiretto dell'Ente ai necessari rinnovi;
- VISTA la nota a forma del Dirigente dell'Area Gare e Contratti, avente n. prot. 4728 del 29 novembre 2017;
- CONSIDERATO sulla scorta delle acquisizioni precedenti e sulla base di parametri storici e statistici, di poter attribuire un valore alla suddetta concessione, sviluppato nel settennio, nell'importo stimato di € 3.085.970,00, oneri fiscali e per interferenze inclusi;
- CONSIDERATO di dover effettuare un intervento in forma di concessione di servizi, avente ad oggetto il servizio di bar tavola calda, buvette e mensa per il personale ed i visitatori nella sede dell'Amministrazione in Roma, via della Pisana, 1301, della durata di anni sette dall'affidamento;
- RITENUTO pur trattandosi di servizi distinti, di svolgere un affidamento in unico lotto, vista la circostanza dell'unicità geografica dell'esecuzione, nonché nell'intrinseca assimilazione e integrazione tra gli stessi servizi, che può condurre a maggiori economie gestionali in rapporto all'unitaria organizzazione;
- CONSIDERATO in esecuzione della Direttiva 2016/23/CE, di dare adeguato rilievo al rispetto dell'ambiente, a tal fine richiedendo ai concorrenti l'osservanza al d.M 25 luglio 2011 recante: *“Adozione dei criteri minimi ambientali da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari e serramenti esterni”*;
- RITENUTO nell'interesse della Committenza, nello svolgimento del confronto, di privilegiare la concorrenza sugli aspetti qualitativi, a tal fine stabilendo l'aggiudicazione dell'intervento attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, calcolata come segue:
- a) qualità della proposta tecnica: punti 85/100;
  - b) prezzo: punti 15/100;
- VISTA la seguente bozza di documentazione:
- bando di gara per G.U.R.I.;
  - disciplinare di concessione;
  - allegati al disciplinare di concessione:
    - a. istanza in gara;
    - b. patto di integrità;
    - c. sicurezza sui luoghi di lavoro;
    - d. avvalimento;
    - e. diritto al lavoro dei disabili;
  - capitolato tecnico e speciale di concessione;
  - allegati al capitolato tecnico e speciale di concessione:
    - a. principali alimenti e loro grammatura minima;

- b. qualità e caratteristiche organolettiche dei generi alimentari;
- c. prezzi servizio mensa;
- d. listino base tratto da listino "Assobar";
- e. elenco attrezzature e planimetrie;
- f. elenco personale;
- g. DUVRI;
- h. piano economico e finanziario;
- i. calendario regionale stagionalità;
- l. tabella ministeriale costo orario comparto ristorazione collettiva-Roma;

- CONSIDERATO che il CIG acquisito, riferito all'esecuzione del servizio in argomento, è il seguente: 7329680348;
- CONSIDERATO che il suddetto intervento realizza una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 1.000,00 per ciascun anno di contratto e, poiché riscossa anticipatamente a ciascuna scadenza, è già determinabile come segue:  
€ 1.000,00 – esercizio finanziario 2018;  
€ 1.000,00 – esercizio finanziario 2019;  
€ 1.000,00 – esercizio finanziario 2020;  
€ 1.000,00 – esercizio finanziario 2021;  
€ 1.000,00 – esercizio finanziario 2022;  
€ 1.000,00 – esercizio finanziario 2023;  
€ 1.000,00 – esercizio finanziario 2024;
- CONSIDERATO di poter recepire le suddette istanze ed approvare l'intervento nelle forme predette, unitamente alla documentazione di gara di cui alle narrative;
- CONSIDERATO che sussistono le condizioni per emettere la relativa determinazione a contrarre e avviare le procedure per l'affidamento;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

#### *D E T E R M I N A*

Per i suesposti motivi:

- Di adottare la prescritta determinazione a contrarre per il seguente intervento: servizio in concessione di gestione mensa, bar tavola calda e buvette e mensa nella sede del Consiglio regionale del Lazio, della durata di anni sette dall'affidamento, avente CIG: 7329680348;
- Di esperire la procedura in ambito comunitario, per dare la massima diffusione all'intervento, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Di approvare a tal fine la seguente documentazione:
  - 1. bando di gara per G.U.R.I.;
  - 2. disciplinare di concessione;allegati al disciplinare di concessione:

- 2.a. istanza in gara;
- 2.b. patto di integrità;
- 2.c. sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 2.d. avvalimento;
- 2.e. diritto al lavoro dei disabili;
- 3. capitolato tecnico e speciale di concessione;  
allegati al capitolato tecnico e speciale di concessione:
  - 3.a. principali alimenti e loro grammatura minima;
  - 3.b. qualità e caratteristiche organolettiche dei generi alimentari;
  - 3.c. prezzi servizio mensa;
  - 3.d. listino base tratto da listino "Assobar";
  - 3.e. elenco attrezzature e planimetrie;
  - 3.f. elenco personale;
  - 3.g. DUVRI;
  - 3.h. piano economico e finanziario;
  - 3.i. calendario regionale stagionalità;
  - 3.l. tabella ministeriale costo orario comparto ristorazione collettiva-Roma;

- Di trasmettere la presente determinazione e la documentazione allegata all'Ufficio *Banche Dati, Pubblicazioni, Trattamento Dati Personali*, per le successive attività di pubblicazione e di diffusione, nonché alla Struttura Direzionale di Staff *Bilancio, Ragioneria*, per i conseguenti adempimenti contabili, in termini di accertamento in entrata del canone annuo di concessione;
- Di notificare la presente determinazione al R.U.P., Dott.ssa Carla Mencaroni, nominata con la precedente determinazione n. 422 del 22 giugno 2016, per i conseguenti adempimenti;
- Di trasmettere la presente determinazione al titolare della struttura Prevenzione della Corruzione e Trasparenza.

(Ing. Vincenzo IALONGO)