



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 1004 DEL 29/12/2017

Servizio Tecnico Strumentale, sicurezza sui luoghi di lavoro

Struttura proponente: IL DIRETTORE

OGGETTO: *SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI*
DETERMINA A CONTRARRE, NOMINA DEL R.U.P. E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

Il Responsabile
del procedimento

Il Dirigente
della struttura proponente
(Ing. Vincenzo Ialongo)

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 362 del 15 ottobre 2003, modificata da successiva deliberazione del 18 dicembre 2003, n. 402, concernente “Strutture organizzative, dotazioni organiche e profili professionali del Consiglio regionale”;
- VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente: *“Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche”*;
- VISTA la determinazione della Segreteria Generale n. 675 del 07 Ottobre 2016, concernente *“Modifiche alla determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*;
- PREMESSO -**che** all’interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio sono presenti n. 14 impianti elevatori, di cui n. 12 ascensori e n. 2 montacarichi, di cui gli ultimi utilizzati dal servizio mensa;
che il servizio di manutenzione, attualmente, è affidato alla società Marrocco Elevators s.r.l. a seguito della stipula del contratto identificati dalle offerte giacenti presso il Consiglio Regionale del Lazio:
il contratto prevede il pagamento di un canone mensile relativo al servizio di manutenzione ordinaria per un corrispettivo totale annuo di € 10.490,00 (diecimilaquattrocentonovanta/00), al netto dell’IVA, consistente in visite periodiche, interventi per ripristinare la funzionalità dell’impianto con manovre e/o accorgimenti semplici ed immediati, senza sostituzione dei materiali e copertura della responsabilità civile verso terzi;
che il suddetto contratto viene a scadere il 31/12/2017 e che per garantire il corretto svolgimento dell’attività istituzionale del Consiglio e permettere l’accesso e la visitabilità degli ambienti da parte di chiunque ed, in particolar modo, da parte delle persone diversamente abili o con ridotta mobilità, il servizio di copertura della attività manutentiva non può essere sospeso;
- VISTA la documentazione tecnico-amministrativa predisposta da questa struttura in termini di Capitolato Speciale di Appalto, Disciplinare di Gara, avviso indagine di mercato, lettera manifestazione di interesse, quadro economico e computo metrico;
- CONSIDERATO alla stregua della suddetta documentazione che l’importo a base d’asta ammonta ad € 115.500,00, compreso oneri per la sicurezza ammontanti ad € 4.460,00 non soggetti a ribasso d’asta, oltre l’I.V.A. di legge, pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata, previo avviso informale, con l’obbligo di invitare almeno 5 operatori individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

- CONSIDERATO altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo rientrando nella fattispecie di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e sino alla soglia di cui all'articolo 35 solo se caratterizzati da elevata ripetitività ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.c) del D.lgs. 50/2016 e quindi la concorrenza tra gli operatori economici può avvenire anche solo in base al fattore economico;
- VISTO l'art. 1, comma 449 secondo periodo della Legge 296/2006 che dà la facoltà ad alcune amministrazioni pubbliche tra cui le Regioni, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 legge 448/1999;
- VISTO che, ai sensi del comma 449 della legge 296/2006, tali amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;
- PRESO ATTO che è stata accertata in via preliminare la presenza della Convenzione CONSIP denominata "Facility Management 4" che prevede la fornitura di beni e servizi per gli immobili per la realizzazione;
- PRESO ATTO che tale Convenzione, pienamente compatibile con il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale redatto, risulta non essere ancora stata aggiudicata in via definitiva;
- DATO ATTO dunque che non sussistono convenzioni attivate da Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 e da Centrali di committenza di cui all'art. 1 c. 456 e 457 della legge n. 296/2006, aventi ad oggetto i beni/servizi da acquisire con il presente provvedimento;
- VISTO il secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della L. 296/06, così come modificato dall'art. 1, comma 149 della L. 228/2012;
- CONSIDERATO che la suddetta norma prevede che le pubbliche amministrazioni, per gli acquisti sotto soglia, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- RITENUTO pertanto di dover utilizzare lo strumento del MEPA e di dover procedere ad individuare la ditta a cui affidare la fornitura in argomento, attraverso una richiesta di offerta (di seguito: RdO), utilizzando la procedura negoziata come disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del richiamato D.Lgs. n. 50/2016;
- TENUTO CONTO che il CIG riferito all'esecuzione del servizio/fornitura in argomento, verrà acquisito prima della pubblicazione della procedura di individuazione del contraente su MEPA;
- VISTE Linee Guida n. 4, deliberate da A.N.AC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"
- RITENUTO di procedere preliminarmente, ai sensi del punto 4.1.5 delle Linee guida n. 4 alla pubblicazione di un Avviso di Indagine di Mercato sul sito del Consiglio regionale del Lazio, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per l'individuazione degli operatori economici successivamente da invitare alla procedura negoziata, per un periodo di quindici giorni;

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione di gara sia ai fini di esperire la preventiva indagine di mercato (Avviso di Indagine di Mercato e Allegato "A"), sia ai fini di esperire la successiva procedura comparativa sul MEPA di Consip (Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare di Gara);

CONSIDERATO per quanto sopra, di poter autorizzare una procedura negoziata sul MEPA di Consip tra gli operatori economici come sopra individuati, abilitati sul MEPA a termini del bando SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE), ed aggiudicando la fornitura all'operatore economico che avrà proposto il prezzo più basso, rispetto all'importo a base d'asta di € 115.500,00, compreso € 4.460,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA;

RITENUTO altresì di incaricare il punto ordinante di questa Struttura, di generare apposita Richiesta di Offerta sul MEPA di Consip e di effettuare gli adempimenti conseguenti sul relativo portale;

PRESO ATTO che il valore complessivo stimato del contratto quinquennale è come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO QUINQUENNALE		
1	Importo dell'appalto a base d'asta	€ 111.040,00
2	Costi della sicurezza	€ 4.460,00
3	Totale	€ 115.500,00
4	Spese tecniche art. 113, comma 1, D.LGS. 50/2016	€ 2.310,00
5	IVA 22% punto	€ 25.410,00
	Totale complessivo	€ 143.220,00

e che pertanto, nel caso di specie, trova applicazione l'articolo 36, comma 2, del citato d.lgs. 50/2016 trattandosi di affidamento sotto la soglia di rilievo comunitario;

PRESO ATTO che per far fronte all'obbligazione derivante dal contratto con il fornitore occorre prenotare l'impegno per l'anno 2018 l'importo di euro 28.644,00 (inclusa IVA) a valere sul capitolo U00013-U 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018;
di dover prenotare per gli anni 2019-2020-2021-2022, la restante somma annuale di € 28.644,00 (inclusa IVA), per complessivi euro 114.576,00;
di dover provvedere con successivi atti ad impegnare le somme necessarie annuali, per lo svolgimento del servizio de quo;

RITENUTO di procedere alla nomina del responsabile unico del procedimento nella persona Sig.ra Alessandra Bernacchia che possiede i requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO la legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

D E T E R M I N A

Per i suesposti motivi:

- Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di avviare una procedura, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul MePA di Consip, per l'acquisizione della fornitura e posa in opera di beni e servizi aventi le caratteristiche e le quantità riportate nell'allegato progetto (All. 1) per un importo stimato del contratto pari ad euro 115.500,00 (IVA esclusa);
- di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, rispetto all'importo a base d'asta, rivolgendosi agli operatori economici aventi iscrizione vigente a termini del bando di abilitazione SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);
- Di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del servizio/fornitura in argomento verrà acquisito prima della pubblicazione della procedura di individuazione del contraente su MEPA;
- Di procedere preliminarmente, ai sensi del punto 4.1.5 delle Linee guida n. 4 di Anac, alla pubblicazione di un Avviso di Indagine di Mercato sul sito del Consiglio regionale del Lazio, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per l'individuazione degli operatori economici successivamente da invitare alla procedura negoziata, per un periodo di quindici giorni;
- di approvare la documentazione allegata al presente provvedimento costituita dal Capitolato Speciale di Appalto, Disciplinare di Gara, avviso indagine di mercato, lettera manifestazione di interesse, quadro economico e computo metrico;
- Di incaricare il punto ordinante di questa struttura, di generare apposita Richiesta di Offerta sul MEPA di Consip e di effettuare gli adempimenti conseguenti sul portale;
- Di provvedere alla prenotazione per l'anno 2018 per l'importo di euro 28.644,00 (inclusa IVA) a valere sul capitolo U00013-U 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018;
- di dover provvedere alla prenotazione per gli anni 2019-2020-2021-2022, la restante somma annuale di € 28.644,00 (inclusa IVA), per complessivi euro 114.576,00;
- di dover provvedere con successivi atti ad impegnare le somme necessarie annuali, per lo svolgimento del servizio de quo;
- di nominare, quale responsabile unico del procedimento la Sig.ra Alessandra Bernacchia, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla natura dell'affidamento;
- di inviare copia del presente provvedimento alla competente struttura al fine di procedere alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

(Ing. Vincenzo IALONGO)