



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 1007 DEL 29/12/2017**

### ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** Il Direttore

**OGGETTO:** Oggetto: "Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica nella sede del Consiglio Regionale del Lazio e negli uffici decentrati del Comune di Roma"  
  
Contratto appalto con Consorzio Stabile Istant Service. Determinazioni

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Direttore**  
Ing. Vincenzo Ialongo

### ***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## **IL DIRETTORE**

- VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n° 1, recante “ Nuovo Statuto della Regione Lazio” e successive modifiche;
- VISTA** le legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6, recante “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 29 gennaio 2003, n° 3,concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale” e successive modifiche;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n° 36, concernete “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n° 362”
- VISTA** la deliberazione dell’ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n° 39, concernente “ Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale , Sicurezza sui luoghi di lavoro”;
- VISTA** la determinazione del Segretario Generale 28 gennaio 2014, n°45, concernente “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 13 ottobre 2010, n° 806 e s.m. e 16 maggio 2011, n° 312 e s. m. “ e successive modifiche;
- VISTO** il d.lgs 14 marzo 2013, n° 33 e successive modificazioni ed integrazioni recante” Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2016, n° 17, “ Legge di stabilità regionale 2017”;
- VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2016, n° 18 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”;
- VISTA** la deliberazione dell’ufficio di Presidenza n° 1 del 18 gennaio 2017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio armonizzato di revisione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2017-2019 in applicazione del D.Lgs. 23 giugno 2011, n° 118 – presa d’atto”;
- VISTO** il d. lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m., recante “ Attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE sull’aggiudicazione dei contratti pubblici e

procedure, nonché per la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** il contratto di appalto rep. n° 556 del 26 settembre 2012 con il quale veniva affidato al Consorzio Istant Service il servizio di pulizie e guardaroba nella sede e negli uffici del Consiglio regionale del Lazio in Roma con scadenza 30 settembre 2015, con possibilità e facoltà per l'Amministrazione del Consiglio regionale di rinnovo per ulteriori tre anni;

**VISTI** i contratti di appalto rep. n° 564 e n° 565 del 2 dicembre 2013 con i quali veniva affidato al Consorzio Istant Service il servizio di gestione dell'isola ecologica, compostaggio e trattamento dei rifiuti del Consiglio regionale del Lazio e il servizio di facchinaggio, logistica e servizi accessori nella sede e negli uffici, entrambi in scadenza il 30 settembre 2015 in applicazione dell'art.57 comma 5 lettera a.1 del d. lgs. 163/06;

**VISTO** il contratto di appalto, rep. n° 132663 del 3 dicembre 2015, con il quale si è provveduto ad un rinnovo parziale e non totale come previsto dai contratti rep. n° 556 del 26 settembre 2012, n° 564 e 565 del 2 dicembre 2013 per l'affidamento al Consorzio Stabile Istant Service dei servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggio e isola ecologica per il periodo 1 ottobre 2015 – 31 dicembre 2016 essendo in fase di aggiudicazione definitiva la convenzione CONSIP FM4;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n° 857 del 17 novembre 2016 con la quale è stato indetto procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizie, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma –CIG 68755691FB1, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 7 dicembre 2016;

**PRESO ATTO** che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, 10 gennaio 2017, sono pervenute 28 istanze di partecipazione alla gara;

**VISTA** la deliberazione dell'ufficio di Presidenza n° 23 del 2 febbraio 2017 avente ad oggetto “Criteri e modalità per la scelta dei componenti delle commissioni giudicatrici interne nelle procedure bandite dal Consiglio regionale del Lazio per l'aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”.

**VISTO** il contratto di appalto rep. 669 del 14 marzo 2017 con il quale si dispone il prolungamento contrattuale dei servizi di pulizia e facchinaggio al Consorzio Stabile Istant Service per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 luglio 2017, opportunità data dalla vigenza del prolungamento previsto nel contratto originario (rep. n° 556 del 26 settembre 2012) stante la procedura della nuova gara in corso e la possibilità di prolungare

ulteriormente fino alla scadenza prevista, 30 settembre 2018, dal contratto originario;

**VISTA** la determinazione 296 del 26 aprile 2017 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice per la “Gara del servizio di pulizia gestione isola ecologica e facchinaggio”;

**VISTA** la determinazione 370 del 26 maggio 2017 con la quale è stato nominato il nuovo presidente della Commissione di gara in sostituzione del Presidente dott. Giorgio Venanzi;

**CONSIDERATO** che in data 15 giugno 2017 sono iniziati i lavori, in seduta pubblica della Commissione aggiudicatrice;

**CONSIDERATO** che il servizio di pulizie , facchinaggio ed isola ecologica è indispensabile e non può subire interruzioni per garantire l’ordinario svolgimento delle attività presso le sedi del Consiglio regionale del Lazio e degli uffici decentrati;

**VISTA** la nota, acquisita agli atti al prot. n° 2871 del 25 luglio 2017, con la quale la Commissione aggiudicatrice della procedura di gara per l’affidamento dei servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica presso le sedi del Consiglio regionale del Lazio e gli uffici decentrati nel comune di Roma ha convocato ulteriori sedute pubbliche nelle giornate del 18 e 19 luglio, 22,23,24,2,29 e 30 agosto per la prosecuzione dell’esame inerente la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti e che pertanto alla data del 31 luglio 2017 la Commissione di gara non è stata nelle condizioni di chiudere i lavori;

**CONSIDERATO** che il bando di gara per l’affidamento del servizio di pulizie e guardaroba, nonché le prestazioni accessorie, CIG 2623262049 del 10 marzo 2011 al punto II.2.2. prevedeva un affidamento triennale con facoltà di rinnovo a trattativa privata per un ulteriore triennio, come previsto dal contratto di appalto rep. n° 556 del 26 settembre 2012 stipulato con Consorzio Istant Service ;

**CONSIDERATO** che il contratto di appalto rep. 556 del 26 settembre 2012 con Consorzio Stabile Istant Service è stato rinnovato fino alla data del 31 luglio 2017, quindi per un periodo pari a 22 mesi, ma inferiore ai 36 previsti dal bando originario pubblicato su GU/S SIII del 10 giugno 2011, 183271-2011-IT;

**CONSIDERATO** che la Commissione di gara costituita per la procedura aperta ha natura di organo straordinario e temporaneo e detiene l’intero procedimento di valutazione delle offerte, con piena competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi e tecnico-economici delle medesime, al fine di garantire l’unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore;

- CONSIDERATA** ad oggi la non assegnazione della gara Consip FM4;
- RITENUTO** necessario dover assicurare la prosecuzione del servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica presso le sedi del Consiglio Regionale del Lazio nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara o della CONSIP FM4;
- CONSIDERATO** che l'interesse dell'Amministrazione è di non interrompere il servizio di pulizie, guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica, ma di garantire la continuità del servizio per il periodo dal 1 agosto 2017-30 settembre 2018 e comunque fino alla aggiudicazione del bando di gara in corso o all'assegnazione della gara Consip FM4;
- TENUTO CONTO** della nota 16843 del 24 luglio 2017 inviata al Consorzio Stabile Istant Service con la quale codesta Amministrazione rappresenta la necessità di disporre un prolungamento del contratto n° 569 del 26 settembre 2012, contratto n° 564 e 565 del 2 dicembre 2013;
- VISTA** la nota del Consorzio Stabile Istant Service, ricevuta con PEC del 25 luglio 2017 ed acquisita al protocollo al n° 16908, che si rendeva disponibile al proseguimento del contratto riducendo il canone mensile a € 135.000, oltre iva, per il servizio richiesto con nostra nota 16843 del 24 luglio 2017, con un ulteriore risparmio per l'Amministrazione;
- CONSIDERATA** la possibilità di utilizzo del rinnovo contrattuale previsto dal bando originario, pari ad un triennio (36 mesi);
- CONSIDERATO** che il rinnovo previsto è stato utilizzato fino ad oggi, con rinnovi parziali, per un totale di 22 mesi;
- CONSIDERATO** l'ulteriore risparmio ottenuto, la non aggiudicazione della Consip FM4 e la nuova gara in corso;
- VISTA** la nota prot. N. 29377 del 20/12/2017 (allegata alla presente), del Presidente di Commissione che rappresenta che alla data del 20/12/2017, la commissione deve ancora valutare le offerte tecniche di 17 concorrenti;
- CONSIDERATO** che da una stima dei tempi di analisi delle offerte, come si evince dalla relazione, occorrono almeno ulteriori 51 sedute (mediamente 3 sedute per analizzare un'offerta tecnica);
- che ragionevolmente i lavori della commissione per la valutazione delle offerte tecniche, possa concludersi non prima della fine di marzo 2018;
- che successivamente alla conclusione delle valutazioni delle offerte tecniche, la commissione in una sola seduta potrà assegnare la valutazione delle offerte economiche e procedere ad avanzare la proposta di aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che dalla data del provvedimento di proposta di aggiudicazione il relativo contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni, fatto salvo eventuali ricorsi, come previsto dall'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa , che si intendono di seguito integralmente riportati:

- di revocare la determinazione n°569 del 31 luglio 2017 fatto salvi gli effetti contabili assunti con l'impegno 618 del 31.07.2017
- di Approvare il rinnovo contrattuale dell'appalto in essere con Consorzio Stabile Istant Service dal 1 agosto 2017 al 30 settembre 2018 (salvo rescissione nel caso in cui l'Amministrazione affidi prima della scadenza il servizio di pulizia, facchinaggio, gestione isola ecologica al nuovo aggiudicatario come da bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale in data 7 dicembre 2016) per un canone mensile di € 135.000,00, oltre iva;
- di dare mandato al Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, di stipulare il contratto con il Consorzio Stabile Istant Service, stabilendo fin d'ora di inserire espressamente la clausola rescissoria con la stessa, in caso di aggiudicazione della gara pubblica per il "SERVIZIO DI PULIZIE GESTIONE ISOLA ECOLOGICA E FACCHINAGGIO" o all'adesione della gara CONSIP FM4;
- di pubblicare la presente determinazione nell'opportuna sezione del sito del Consiglio regionale del Lazio come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
- di notificare la presente determinazione al RUP, Rag. Fabio Manto, per gli adempimenti di competenza inclusa la comunicazione del presente rinnovo all'Osservatorio regionale presso l'ANAC ai sensi del comma 14 dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016;
- di trasmettere le presente determinazione all'Area "Gare e Contratti" per i conseguenti adempimenti;
- di dare atto che la spesa troverà copertura finanziaria nella disponibilità presente sulla determinazione n°857 del 17.11.2016 essendo a tutt'oggi in corso la procedura di gara per il servizio di che trattasi;

IL DIRETTORE

**Ing. Vincenzo Ialongo**