



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 10 DEL 18/01/2012**

***Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente: AREA PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO**

**Registro interno n. 01 del 09/01/2012**

**OGGETTO:** APPALTO DI SERVIZI E FORNITURE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI siti all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 – Roma – PER UN PERIODO DI TRE ANNI

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del Procedimento**

**Il Dirigente  
della struttura proponente**

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Segretario Generale**

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1;  
la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6;  
la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. – con la quale è stato approvato il “Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale”;  
la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 362/03 - e s.m.i. - concernente “Strutture Organizzative, dotazioni organiche e profili professionali del Consiglio Regionale”.
- VISTE** le deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza 3 agosto 2005, n. 321 e 28 luglio 2010 n. 63, con le quali rispettivamente è stato confermato e prorogato l'incarico di direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'ing. Vincenzo Ialongo;
- PREMESSO CHE** all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio sono presenti n. 13 impianti elevatori, di cui n. 11 ascensori e n. 2 montacarichi, di cui gli ultimi utilizzati dal servizio mensa;  
il servizio di manutenzione, attualmente, è affidato alla società Paravia Elevators' Service s.r.l. a seguito della stipula dei contratti identificati dalle offerte giacenti presso il Consiglio Regionale del Lazio;  
i contratti prevedono il pagamento di un canone mensile relativo al servizio di manutenzione ordinaria per un corrispettivo totale annuo di Euro 12.732,00 (dodicimilasettecentotrentadue/00), al netto dell'IVA, consistente in visite periodiche, interventi per ripristinare la funzionalità dell'impianto con manovre e/o accorgimenti semplici ed immediati, senza sostituzione dei materiali e copertura della responsabilità civile verso terzi;  
con determinazione n. 105 del 14/02/2011 “*Paravia Elevators' Service srl – impegno di spesa per manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti elevatori presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio – esercizio finanziario 2011*” è stato approvato l'impegno di spesa per il servizio di manutenzione di cui all'oggetto, per un totale di Euro 27.646,72 (ventisettemilaseicentoquarantasei/72), al netto dell'IVA;  
per garantire il corretto svolgimento dell'attività istituzionale del Consiglio e permettere l'accesso e la visitabilità degli ambienti da parte di chiunque ed, in particolar modo, da parte delle persone diversamente abili o con ridotta mobilità, il servizio di copertura della attività manutentiva non può essere sospeso.
- PRESO ATTO** che, con determinazione n. 682 del 16/11/2011, è stato approvato l'appalto di servizi e forniture per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori siti all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 – Roma – per un periodo di tre anni, per la somma necessaria alla manutenzione ordinaria quantificata in € 15,000,00 (quindicimila/00), comprensiva degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'Iva e per la manutenzione straordinaria in € 20.000,00 (ventimila/00),

comprensiva degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'Iva, per una somma totale di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) escluso IVA 21%;

che con la stessa determinazione sono stati individuate le imprese ha cui è stato richiesto di presentare offerta per i lavori in parola;

VISTO

il verbale di gara predisposto dalla commissione di aggiudicazione della gara di appalto, in cui si individua l'impresa che ha offerto il ribasso percentuale maggiore e più specificatamente alla Ditta MARROCCO ELEVATORS S.R.L. – VIA TIBURTINA, 652/A – 00159 ROMA, la quale ha offerto il ribasso percentuale del 35,10 % sull'importo a base d'asta di € 15.000,00 (quindicimila/00) compreso oneri della sicurezza ed escluso IVA 21%, da cui risulta un importo netto di € 9.735,00 (novemilasettecentotrentacinque/00) oltre IVA 21% per un importo di € 2.044,35 (duemilazeroquarantaquattro/35), per un totale di € 11.779,35 (undicimilasettecentosettantanove/35);

VISTO Il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per i motivi di cui in premessa che si intendono riportati integralmente,

## **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di aggiudicazione della gara relativa all'appalto di servizi e forniture per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori siti all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 – Roma – per un periodo di tre anni;
2. di aggiudicare alla Società MARROCCO ELEVATORS S.R.L. – VIA TIBURTINA, 652/A – 00159 ROMA, la quale ha offerto il ribasso percentuale del 35,10 % sull'importo a base d'asta di € 15.000,00 (quindicimila/00) compreso oneri della sicurezza ed escluso IVA 21%, da cui risulta un importo netto di € 9.735,00 (novemilasettecentotrentacinque/00) oltre IVA 21% per un importo di € 2.044,35 (duemilazeroquarantaquattro/35), per un totale di € 11.779,35 (undicimilasettecentosettantanove/35) relativa all'anno 2012;
3. di provvedere con successivo atto l'eventuale impegno necessario per lavori di manutenzione straordinaria, al momento non quantificabili;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Segretario Generale per l'impegno della somma necessaria alla realizzazione degli interventi, indicati in precedenza, pari ad € 11.779,35 (undicimilasettecentosettantanove/35) incluso IVA 21%, per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale  
(Ing. Vincenzo Ialongo)**