



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 1134 DEL 24.12.14

### Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: MARROCCO ELEVATORS S.R.L.  
MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTI ELEVATORI PRESSO LA SEDE DEL  
CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO- VIA DELLA PISANA 1301  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

Alessandra Bernacchia

Il Responsabile  
del procedimento

Geom. Mauro Gentili

Il Dirigente  
della struttura proponente

Ing. Claudio Dello Vicario

### Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. - con la quale è stato approvato il "Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale";

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013 concernente "Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 ottobre 2003, n. 362"

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013 concernente "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro."

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 73 del 30 ottobre 2013 con la quale viene nominato il dott. Antonio Calicchia Segretario Generale del Consiglio Regionale del Lazio;

la Determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente l'istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l'allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25.02.2014, concernente modifiche alla determinazione 28.01.2014, n. 45 "declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale";

la L.R. del 30 dicembre 2013, n.14 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016";

VISTO

l'art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 11/2004, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 951/04, ha assegnato, al Consiglio Regionale, i beni immobili destinati alle strutture amministrative del Consiglio regionale medesimo nonché agli organismi consiliari;

in base alla deliberazione suddetta, il Consiglio Regionale provvede direttamente alla gestione, ordinaria e straordinaria, degli immobili in questione, ivi compresi gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e messa a norma dei beni stessi;

in base all'allegato 1 (A bis), punto 4, lett. a) della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36/13 - il Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro, tra le altre competenze, provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti;

con determinazione n. 10 del 18/01/2012, veniva approvato il verbale di aggiudicazione della gara relativa all'appalto di servizi e forniture per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori siti all'interno della sede del Consiglio regionale del Lazio e che con la medesima veniva aggiudicata tale manutenzione alla Società Marrocco Elevators srl per un periodo di tre anni;

TENUTO CONTO che, a breve scadrà il suddetto affidamento triennale;

che, per garantire il corretto svolgimento dell'attività istituzionale del Consiglio e permettere l'accesso e la visitabilità degli ambienti da parte di chiunque ed, in particolar modo, da parte delle persone diversamente abili o con ridotta mobilità, il servizio di copertura della attività manutentiva non può essere sospeso e che quindi occorre procedere con urgenza all'affidamento del medesimo servizio per un ulteriore triennio;

che, la limitata entità della spesa e l'urgenza sono tali da giustificare il cottimo fiduciario, affidamento diretto ad imprese di fiducia;

*che, ai sensi dell'art. 125 comma 1, D.lgs 163/06 "le acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori possono essere effettuate mediante procedura di cottimo fiduciario" e che ai sensi del comma 4, "il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi";*

*che, ai sensi dell'art. 125 comma 2, D.Lgs. 163/06 "Per ogni acquisizione in economia le stazioni appaltanti operano attraverso un Responsabile del Procedimento";*

*che, ai sensi dell'art. 125 comma 6b, D.lgs 163/06 i lavori eseguibili in economia sono individuati nell'ambito di alcune categorie generali tra cui rientra anche la manutenzione di opere ed impianti;*

*che, ai sensi dell'art. 125 comma 11, D.lgs 163/06, "Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento".*

CONSIDERATO che la somma preventivata necessaria per assicurare la continuità del servizio medesimo è inferiore a quarantamila euro e che quindi è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

che la Ditta Marrocco Elevators S.r.l., già operante presso la struttura del Consiglio regionale del Lazio, ha dimostrato piena affidabilità, tempestività e professionalità, nonché prestazioni e servizi economicamente vantaggiosi avendo applicato un ribasso percentuale del 35,10% sull'importo a base d'asta comprensiva degli oneri sulla sicurezza, sia sulla manutenzione ordinaria che su quella straordinaria, prendendo in riferimento il prezario regionale vigente;

PRESO ATTO con nota prot. n. 18602 del 19/12/2014, è stata richiesta alla Ditta Marrocco Elevators. S.r.l., la disponibilità ad effettuare per un ulteriore triennio la manutenzione degli ascensori siti nel Consiglio regionale del Lazio;

che la stessa Ditta Marrocco Elevators srl con lettera prot. n. 704/14 ns. prot. 0018680 del 19.12.2014 ha dato la propria disponibilità ad effettuare la

prosecuzione del servizio per un ulteriore triennio (2015-2017) mantenendo gli stessi prezzi patti e condizioni precedentemente applicati;

RITENUTO

pertanto congruo affidare in modo diretto, alla Ditta Marrocco Elevators Srl, il servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, via della Pisana 1301 – Roma, per il triennio 2015/2017;

#### DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa

- di affidare alla Ditta Marrocco Elevators Srl, con sede in via Tiburtina 652/A – Roma, il servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori presenti nella sede del Consiglio regionale del Lazio in via della Pisana 1301 Roma, ai medesimi patti prezzi e condizioni precedentemente applicati, per il triennio 2015-2017 a partire dal 01 gennaio 2015;
- di riservarsi, a copertura delle spese inerenti l'appalto in oggetto, ad impegnare la somma annua di euro 10.490,00 IVA esclusa per i rispettivi anni 2015/2016/2017;
- di provvedere con successivo atto all'eventuale impegno necessario per lavori di manutenzione straordinaria al momento non quantificabili.

Il Direttore  
(Ing. Vincenzo Falongo)