



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 163 DEL 14/03/2017

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Area "Programmazione e manutenzione immobili del Consiglio"

OGGETTO:

Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 634750707C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento.

CUP: F83J15000290002 CIG: 634750707C – Impegno di spesa per seconda annualità - anno 2017

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del procedimento**
Geom. Mauro Gentili

**Il Direttore
della struttura proponente**
Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che con Determinazione del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 74 del 08/02/2016 è stata aggiudicata la gara di appalto per la *“Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio – Accordo Quadro”*, per un importo al netto di € 2.473.976,79, alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., in avvalimento con la Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. BUCCELLA MASSIMO S.r.l.

che è stato stipulato il contratto *“Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 63475070C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento”*, presso il Notaio Maria Lombardo, repertorio n°91 del 23/06/2016, tra il Consiglio Regionale del Lazio e la società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l.,

Che il quadro economico “*dell’Accordo Quadro*” risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO TRIENNALE		
	LAVORI	IMPORTO TRIENNALE
A	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA	€ 1.778.038,20
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA	€ 84.636,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.862.674,20
C	Compenso per presidio	€ 611.302,59
		€ 2.473.976,79
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE	
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 71.368,50
E	IMPREVISTI	€ 60.000,00
F	IVA 22% su A + B + C + E	€ 557.474,88
	TOTALE GENERALE	€ 3.162.820,17

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 01/04/2016;

CONSIDERATO

che il programma triennale 2017/2019 dei lavori servizi e forniture, è stato approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 173 del 14/12/2016 e che per l’annualità 2017 l’impegno economico è pari ad € 3.048.211,14;

che le opere previste nella programmazione per l’anno 2017 sono: manutenzione parti ammalorate tensostruttura, impermeabilizzazione terrazzi, pavimentazione area pedonale, canalizzazione acque meteoriche, manutenzioni ordinarie interne delle sedi del Consiglio, riqualificazione e messa a norma palazzina "D" piano terra, primo e secondo, presidio per manutenzione presso il Consiglio, parapetti di protezione in ferro, messa in sicurezza terrazzi per manutenzione impianti tecnologici, manutenzione annuale serrature elettroniche, manutenzione conservativa e fornitura di nuovi archivi compattabili, I° lotto adeguamento normativa antincendio;

che per motivi non più procrastinabili, la palazzina denominata “D” necessita di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico e l’intervento verrà unificato nella prima annualità;

che l’intervento verrà effettuato ad invarianza di spesa, per l’anno 2017 e per l’intero triennio 2017-2018-2019;

PRESO ATTO

che in sede di assestamento di Bilancio, si provvederà ad aggiornare il programma triennale;

che per l’annualità 2017 i lavori da eseguirsi a mezzo di “*Accordo Quadro*” saranno:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO AL NETTO LAVORI
Riqualificazione e messa a norma palazzina "D" piano terra, primo e secondo	€ 818.870,89
Manutenzione interne delle sedi	€ 83.302,36
Impermeabilizzazione terrazzi	€ 100.019,89
Presidio per manutenzione	€ 203.767,53
Totali	€ 1.205.960,67

che sulla scorta delle variazioni sopra riportate, il nuovo quadro economico per l'anno 2017 per l'appalto per la "Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 63475070C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento", risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO ANNO 2017			
	LAVORI	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO
A	LAVORI A MISURA	€ 1.490.966,87	€ 940.069,52
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 62.123,62	€ 62.123,62
	TOTALE LAVORI	€ 1.553.090,49	€ 1.002.193,14
C	Compenso per presidio	€ 220.863,00	€ 203.767,53
		€ 1.773.953,49	€ 1.205.960,67
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dei lavori	€ 24.119,21	€ 24.119,21
E	IVA 22% su A + B + C	€ 390.269,77	€ 265.311,35
	TOTALE GENERALE	€ 2.188.342,47	€ 1.495.391,23

ACCERTATO

di dover provvedere ad impegnare sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, per l'anno 2017, la somma totale di € 1.495.391,23 (unmilionequattrocentonovantacinquemilatrecentonovantuno/23) IVA ed oneri connessi inclusi;

CONSIDERATO

che il 30 dicembre 2016, è stata approvata la Legge Regionale n. 17 del concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017/2019";

che il Capitolo di Spesa U00043,U.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario

2017 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. Di approvare per l'anno 2017, i lavori "dell'Accordo Quadro" come sotto riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO AL NETTO LAVORI
Riqualificazione e messa a norma palazzina "D" piano terra, primo e secondo	€ 818.870,89
Manutenzione interne delle sedi	€ 86.510,33
Impermeabilizzazione terrazzi	€ 100.019,89
Presidio per manutenzione	€ 203.767,53
Totali	€ 1.209.168,64

2. Di revocare, la determinazione n. 49 del 07/02/2017;
3. Di approvare il nuovo quadro economico di appalto "dell'Accordo Quadro" da eseguirsi nell'anno 2017, come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO ANNO 2017			
	LAVORI	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO
A	LAVORI A MISURA	€ 1.490.966,87	€ 940.069,52
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 62.123,62	€ 62.123,62
	TOTALE LAVORI	€ 1.553.090,49	€ 1.002.193,14
C	Compenso per presidio	€ 220.863,00	€ 203.767,53
		€ 1.773.953,49	€ 1.205.960,67
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dei lavori	€ 24.119,21	€ 24.119,21
E	IVA 22% su A + B + C	€ 390.269,77	€ 265.311,35
	TOTALE GENERALE	€ 2.188.342,47	€ 1.495.391,23

4. di impegnare per l'anno 2017 sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2016 per la somma di 1.495.391,23 (unmilionequattrocentonovantacinquemilatrecentonovantuno/23) comprensivo di IVA ed oneri connessi;
5. di stabilire che l'IVA da versare dal committente ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972 all'erario verrà evasa sul cap. 100063 – 9.01.99.99.999, del “*Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio esercizio finanziario 2017-2019*”.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)