



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 310 DEL 22/04/2016

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: IL DIRETTORE

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'unità di condizionamento autonomo a servizio della sala di video-sorveglianza, sostituzione di parti usurate e relative regolazioni su centrale frigo principale, Aula e CED a servizio dell'aula del Consiglio Regionale del Lazio.

Determinazione a contrarre (art. 11, comma 2, D.Lgs. 163/2006)
Nomina RUP (art. 10, comma 1, D.Lgs. 163/2006)

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del procedimento**

**Il Direttore
della struttura proponente**
Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che con lettera protocollo n. 5772 del 21/03/2016 la Soc. Baglioni s.r.l., affidataria dell’appalto denominato “Servizio Gestione Calore” in virtù del contratto rep. n. 474 del 03/06/2011 – CIG 2587306872, ha comunicato al Servizio Tecnico Strumentale che l’impianto termo-frigo necessitava di urgenti ed indifferibili attività manutentive straordinarie;

che l’Ufficio competente dell’Area Gestionale Tecnico Manutentiva ha tempestivamente verificato, in contraddittorio con la Soc. Baglioni s.r.l., che le problematiche emerse, nel corso dei primi test di accensione dell’impianto, avrebbero potuto pregiudicare il regolare funzionamento previsto fin dal prossimo Primo Giugno.

CONSIDERATO

che il Servizio Tecnico Strumentale già il 21 marzo 2016 ha predisposto un computo metrico estimativo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria necessari a ripristinare l’efficienza dell’impianto;

che la somma desunta dal computo metrico estimativo risultava di € 32.314,88 (trentaduemilatrecentoquattordici/88), al netto dell’IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 969,45 (novecentosessantanove/45), non soggetti a ribasso.

VALUTATO

che la tempestività della procedura di affidamento dei lavori risulta

essenziale per garantire gli *standard* microclimatici di cui al D.Lgs. 81/08;

che un procedimento negoziato, ex art. 122 comma 7, impegnerebbe l'Amministrazione procedente per non meno di 45 giorni, risultando incompatibile con l'urgenza qualificata rilevata nel procedimento di cui al presente atto;

che risulta pertanto necessario e legittimo ricorrere ad un affidamento diretto ex art. 125 comma 8;

che risulta utile, ai fini dell'efficacia del procedimento amministrativo, negoziare tale lavoro di manutenzione straordinaria prioritariamente con la Soc. Baglioni S.r.l..

PRESO ATTO

Che, a tal fine, il Servizio Tecnico Strumentale ha inoltrato alla Baglioni s.r.l. specifica richiesta di manifestazione di interesse con lettera prot. n. 5952 del 22/03/2016;

che tale nota evidenziava la necessità di ottenere un adeguato ribasso percentuale sull'importo desunto dal Computo Metrico Estimativo, rappresentando che solo in presenza di una offerta congrua da parte della Soc. Baglioni s.r.l. si sarebbe proceduto all'affidamento;

che l'offerta della Baglioni S.r.l. n. 007/2016 del 25/03/2016, pervenuta in data 30/03/2016 con prot. 6492, al netto del ribasso offerto del 15,22% risultava pari ad € 26.574,66 (ventiseimilacinquecentosettanta-quattro/66), esclusa IVA ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti ad € 969,45 (novecentosessantanove/45), per un totale di € 27.544,11 (ventisettemilacinquecentoquarantaquattro/11).

RITENUTO

che l'offerta economica della Soc. Baglioni S.r.l. garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa e che pertanto, è ritenuta congrua.

PRESO ATTO

che si deve procedere ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (*Determinazioni a contrattare e relative procedure*) ed ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 (*Fasi delle procedure di affidamento*) ad avviare la procedura di affidamento attraverso la selezione del contraente per l'esecuzione della manutenzione di cui all'oggetto.

VISTO

che ai sensi dell'art. 125 comma 1, D.Lgs. 163/06 "*le acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori possono essere effettuate mediante procedura di cottimo fiduciario*" e che ai sensi del c. 4, "*il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi*";

che, ai sensi dell'art. 125 comma 5, D.Lgs. 163/06, "*I lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000*";

che, ai sensi dell'art. 125 comma 6, D.Lgs. 163/06, "*I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:*

b) manutenzione di opere o di impianti";

che, ai sensi dell'art. 125 comma 8, D.Lgs. 163/06, "*Per lavori di importo*

inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”;

che, ai sensi dell'art. 125 comma 12, D.Lgs. 163/06, *“L'affidatario di lavori, servizi, forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente”.*

VERIFICATO

che la spesa preventivata non eccede il limite dell'importo fissato dall'art. 125 comma 8, del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento in cottimo fiduciario di lavori di manutenzione di opere ed impianti, corrispondente ad € 40.000,00 (quarantamila/00).

CONSIDERATO

che l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante:

- a) *Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole che sono ritenute essenziali;*
- c) *Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

DATO ATTO

che con il conferimento dell'appalto si intende addivenire, in via del tutto eccezionale e dopo averne verificato l'urgenza, alla stipula di un contratto per la manutenzione straordinaria dell'impianto termo-frigo a servizio della sede del Consiglio Regionale del Lazio, laddove sono state evidenziate problematiche di funzionamento e la presenza di parti usurate da sostituire per garantire la sicurezza e l'efficienza del sistema impiantistico, soprattutto in vista dell'approssimarsi della stagione estiva;

che il contratto ha per oggetto *“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'unità di condizionamento autonomo a servizio della sala di video-sorveglianza, sostituzione di parti usurate e relative regolazioni su centrale frigo principale, aula e CED a servizio dell'aula del Consiglio regionale del Lazio”;*

che la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 *“affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento”.*

CONSIDERATO

che il 31 Dicembre 2015, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 concernente *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016/2018”;*

che il Capitolo di Spesa riservato è il **U00033, U.2.02.01.09.999** e che presenta la necessaria disponibilità.

ACCERTATO

che dovrà essere impegnata la somma totale di € **33.603,81 (trentatremilaseicentotre/81)**, così suddivisa:

- € 27.544,11 (ventisettemilacinquecentoquarantaquattro/11) di imponible;

- € 6.059,70 (seimilacinquantanove/70) di IVA 22%.

RIBADITA l'opportunità di appaltare la manutenzione in questione con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 e dell'art. 57, vista l'urgenza della situazione.

VISTO Il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*);

Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*).

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. **di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a) *che con il conferimento dell'appalto si intende addivenire, in via del tutto eccezionale e dopo averne verificato l'urgenza, alla stipula di un contratto per la manutenzione straordinaria dell'impianto termo-frigo a servizio della sede del Consiglio Regionale del Lazio, laddove sono state evidenziate problematiche di funzionamento e la presenza di parti usurate da sostituire per garantire la sicurezza e l'efficienza del sistema impiantistico, soprattutto in vista dell'approssimarsi della stagione estiva ;*
 - b) *che il contratto ha per oggetto "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'unità di condizionamento autonomo a servizio della sala di video-sorveglianza, sostituzione di parti usurate e relative regolazioni su centrale frigo principale, aula e CED a servizio dell'aula del Consiglio regionale del Lazio";*
 - c) *che la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 "affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento".*
2. **di dare atto** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio;
3. **di dare atto** che a seguito del presente provvedimento sarà richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e prestazioni il Codice di identificazione del Procedimento di selezione del contraente denominato Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 1 della deliberazione del 3 novembre 2010 (relativa al contributo per l'anno 2011) della stessa Autorità;
4. **di dare atto** che il CIG sarà richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
5. **di affidare** alla società BAGLIONI SRL, con sede in Formello (RM), Via degli Olmetti n. 5/b – 00060, P.IVA 01778541001, C.F. 07444580588 l'appalto per i "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'unità di condizionamento autonomo a servizio della sala di video-sorveglianza, sostituzione di parti usurate e relative regolazioni su centrale frigo*

principale, aula e CED a servizio dell'aula del Consiglio regionale del Lazio”, per i motivi di cui in premessa;

6. **di impegnare** la somma totale di **33.603,81 (trentatremilaseicentotre/81)**, sul **Capitolo U00033, U.2.02.01.09.999** del “*Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio esercizio finanziario 2015-2017*” così suddivisa:
 - € 27.544,11 (ventisettemilacinquecentoquarantaquattro/11) di imponibile;
 - € 6.059,70 (seimilacinquantanove/70) di IVA 22%.
7. **di conferire** all'ing. Claudio Dello Vicario, dirigente dell'Area Gestionale Tecnico Manutentiva, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
8. **di notificare** il presente atto al Responsabile Unico del Procedimento.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)