



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 311 DEL 08/05/2014

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVA

Registro interno n. 66 **del** 03/04/2014

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA CENTRALE TERMICA, DELLA CABINA ELETTRICA E DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 - Roma
Liquidazione relativa alla revisione periodica del servizio effettuato dal 01/01/2013 al 31/12/2013

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del Procedimento**
Dott. Giulio Naselli

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonio Calicchia

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. – con la quale è stato approvato il “Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale”;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 362/03 - e s.m.i. - concernente “Strutture Organizzative, dotazioni organiche e profili professionali del Consiglio Regionale”.

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013 concernente “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013 concernente “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro.”

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 73 del 30 ottobre 2013 con la quale viene nominato il dott. Antonio Calicchia Segretario Generale del Consiglio Regionale del Lazio;

PREMESSO CHE

l'RTI costituita da COFELY ITALIA SPA (capogruppo) e BAGLIONI srl (mandante) – giusto atto, registrato a Roma, a rogito del notaio Luigi La Gioia, n. rep. 84.460, racc. 21.993 del 27 aprile 2011, è aggiudicataria dell' “Appalto dei Servizi di Gestione della centrale termica, della cabina elettrica e degli impianti di climatizzazione” a seguito della stipula del contratto rep. n. 474 del 03/06/2011;

l'appalto è identificato con i numeri di CIG: 2587306872 e CUP: F84E110000500002;

l'appalto ha per oggetto il servizio di gestione del calore con la fornitura di combustibile e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, con presidio fisso, dell'impianto di riscaldamento, servizio di assistenza alla cabina elettrica, servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione a servizio dell'Aula Consiliare, con contestuale espletamento della documentazione inerente la certificazione energetica;

l'appalto ha una durata quinquennale (sessanta mesi) a decorrere dall'affidamento, ovvero dal 01 Luglio 2011;

TENUTO CONTO

che ai sensi dell'art. 1 del Contratto di Appalto, le prestazioni consistono in:

- 1) Fornitura del servizio energia con fornitura del combustibile e assunzione del ruolo di terzo responsabile con presidio fisso con orari e periodi disposti dal D.P.R. 412/93; l'orario giornaliero 6.00 – 18.00 dal lunedì al venerdì, sabato e festivi esclusi, con presenza di un tecnico;
- 2) Servizio di assistenza alla cabina elettrica MT-BT con presidio di personale orario 6.00 – 22.00 nei giorni lunedì – venerdì;

che ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Appalto, gli oneri di revisione periodica devono essere liquidati a consuntivo annuale posticipato, dietro presentazione di nota esplicativa delle quote spettanti per i servizi effettuati per fornitura del servizio di energia, conduzione e manutenzione della centrale termica e

dell'impianto termico di riscaldamento, del servizio di assistenza e conduzione della cabina elettrica e del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione;

che la COFELY ITALIA SPA ha trasmesso in data 13/01/2014 gli importi dovuti per la revisione periodica per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2013, così ripartiti:

- Servizio di energia € 49.269,91 oltre IVA 22%, di cui € 41.879,42 (quarantunomilaottocentottantannove/42) per fornitura metano ed € 7.390,49 (settemilatrecentonovanta/49) per manodopera;
 - Servizio di cabina elettrica € 7.798,74 oltre IVA 22 % (100% manodopera);
 - Servizio agli impianti di condizionamento € 14.066,76 oltre IVA 22% (100% manodopera);
- per un importo complessivo di € 71.135,41 (settantunomilacentotrentacinque/41) oltre IVA 22%, così suddiviso:

quanto ad € 41.879,42 (quarantunomilaottocentottantannove/42) oltre IVA 22% per fornitura metano

quanto ad € 29.255,99 (ventinovemiladuecentocinquantacinque/99) oltre IVA 22% per manodopera;

RITENUTO necessario liquidare la somma dell'importo aggiuntivo, maturato per la revisione periodica per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2013, alla R.T.I. Cofely Italia S.p.A.e Baglioni s.r.l., ammontante a € 71.135,41 (settantunomilacentotrentacinque/41) oltre IVA 22%;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

il Contratto di appalto stipulato tra il Consiglio Regionale del Lazio e la RTI Cofely Italia spa e Baglioni srl – rep. N. 474 del 03/06/2011.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di approvare, per l' “APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA CENTRALE TERMICA, DELLA CABINA ELETTRICA E DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 - Roma” l'importo relativo alla revisione periodica per i servizi effettuati per fornitura del servizio di energia, conduzione e manutenzione della centrale termica e dell'impianto termico di riscaldamento, del servizio di assistenza e conduzione della cabina elettrica e del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, così suddivisi:

- Servizio di energia € 49.269,91 oltre IVA 22%, di cui € 41.879,42 (quarantunomilaottocentottantannove/42) per fornitura metano ed € 7.390,49 (settemilatrecentonovanta/49) per manodopera;
 - Servizio di cabina elettrica € 7.798,74 oltre IVA 22 % (100% manodopera);
 - Servizio agli impianti di condizionamento € 14.066,76 oltre IVA 22% (100% manodopera);
- per un importo complessivo di € 71.135,41 (settantunomilacentotrentacinque/41) oltre IVA 22%, così suddiviso:

quanto ad € 41.879,42 (quarantunomilaottocentottantannove/42) oltre IVA 22% per fornitura metano;

quanto ad € 29.255,99 (ventinovemiladuecentocinquantacinque/99) oltre IVA 22% per manodopera;

2. di impegnare la somma di 86.785,20 (ottantaseimilasettecentoottantacinque/20), compreso di IVA, così suddivisa:

quanto ad € 51.092,89 (cinquantunomilazeronovantadue/89) sul capitolo **U00005,U.1.03.01.02.002** della Legge Regionale n. 14 del 30 dicembre 2013 concernete “ Bilancio di previsione della Regione Lazio per l’esercizio finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016”, che presenta la necessaria disponibilità;

quanto ad € 35.692,31

(trentacinquemilaseicentonovantadue/31) sul capitolo **U00013,U.1.03.03.09.003** della Legge Regionale n. 14 del 30 dicembre 2013 concernete “ Bilancio di previsione della Regione Lazio per l’esercizio finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016”, che presenta la necessaria disponibilità;

3. di liquidare dietro presentazione delle relative fatture quanto spettante alle Soc. COFELY ITALIA SPA e BAGLIONI s.r.l.

Il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)