



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 364 DEL 22.05.2014

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVA - Gestione del verde

Registro interno n. 26 del 27.02.2014

OGGETTO:

Manutenzione delle aree verdi del Consiglio Regionale del Lazio – nella sede dell'Amministrazione;
manutenzione ordinaria di impianti e macchinari (sala idrica) di supporto alle aree verdi nella sede dell'Amministrazione;
- R.T.I. tra la Società Florovivaistica del Lazio S.C.R.L. e la Società Idea Giardino S.R.L..

IMPEGNO DI SPESA ANNO 2014

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del Procedimento
dr.ssa Anna Botta**

**Il Responsabile
della struttura proponente
Ing. Vincenzo Ialongo**

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

Il Segretario Generale

Dott. Antonio Calicchia

IL DIRETTORE
del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013, “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Uff. di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362;
- VISTA la delibera dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 39, con la quale è stato conferito all’Ing. Vincenzo Ialongo l’incarico di direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro,
- la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 30 Ottobre 2013, n. 73 con la quale viene nominato il Dott. Antonio Calicchia Segretario Generale del Consiglio regionale del Lazio;
- VISTA la determinazione n. 277 del 15 Maggio 2013, concernente l’adozione di una procedura aperta in ambito U.E. per l’affidamento triennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi del Consiglio regionale del Lazio;
- la determinazione n.641 del 20.11.2008 con la quale è stata individuata la Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio aggiudicataria definitiva della procedura;
- VISTO il Contratto di appalto n. 369 – stipulato in data 23.12.2008 – tra il Consiglio regionale del Lazio e il raggruppamento temporaneo di imprese **Florovivaistica del Lazio s.c.r.l.** (capogruppo e mandataria) – **Idea Giardino s.r.l.**;
- VISTA la determinazione n. 124 del 17.02.2009 che approva e rende eseguibile il succitato contratto n. rep. 369 del 23.12.2008;
- VISTA la nota n. 24152 del 23.12.2011, a firma del Segretario Generale, con la quale si comunica l’esercizio della facoltà di procedere al rinnovo del succitato contratto di appalto fino al 23 dicembre 2014;
- VISTA la determinazione n. 812 del 23.12.2011, a firma del Segretario Generale, che autorizza tale rinnovo contrattuale;
- VISTO il Contratto di appalto n. 536 – stipulato in data 30.03.2012, scadenza 31 dicembre 2014 – tra il Consiglio regionale del Lazio e il raggruppamento temporaneo di imprese **Florovivaistica del Lazio s.c.r.l.** (capogruppo e mandataria) – **Idea Giardino s.r.l.**, il quale prevede all’art. 15 forniture in economie – “ *per servizi e forniture che si rendessero necessari a giudizio*

insindacabile dell'Amministrazione, potranno richiedersi all'impresa prestazioni in economia. Si intendono compensati, con i prezzi unitari al netto di IVA, anche i relativi trasporti, noli, perdite e quanto altro occorra per porle in opera. Nei prezzi unitari si intende anche compensata la quota di opere generali e di utile impresa. Per tutte le categorie di prestazioni in economia i prezzi verranno definiti con l'apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi. Le ulteriori prestazioni di mano d'opera dovranno essere fornite con il personale inquadrato nelle categorie florovivaistiche, verrà rimborsato il corrispettivo delle paghe sindacali al lordo di tutti gli oneri di legge incrementate del 20% per spese generali uso attrezzi ed utile d'impresa. Le prestazioni saranno elencate in apposite liste sottoscritte dai singoli operai dal capo cantiere e vistate dal direttore dell'esecuzione del contratto. Per i noleggi di macchine ed attrezzature che dovranno essere perfettamente funzionanti e provviste di tutti gli accessori necessari per un soddisfacente e completo impiego verrà corrisposto un computo per ogni ora di effettivo lavoro comprensivo dei costi per l'operatore, di carburanti, lubrificanti e materiale di consumo. I computi orari saranno desunti dalla pubblicazione sopra citata o dai prezzi della Regione Lazio. L'Impresa si impegna, altresì, a fornire in uso gratuito in occasione di manifestazioni o convegni della durata non superiore alla 72 ore, le piante e composizioni necessarie per l'addobbo delle sale, salvo gli oneri derivanti dalla mano d'opera da conteggiare secondo le modalità descritte al presente articolo."

CONSIDERATO

che i ripetuti interventi effettuati alla stazione di pompaggio acqua hanno messo in evidenza la necessità di programmare una costante manutenzione per evitare blocchi all'erogazione dell'acqua ed al conseguente inaffiamento di tutte le aree verdi all'interno del Consiglio regionale del Lazio;

che la predetta problematica evidenzia "l'esigenza" di effettuare delle lavorazioni aggiuntive non previste dal contratto;

che l'art.132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 prevede che l'importo posto a variante rientri entro il limite del 5% dei lavori appaltati, ma anche che la variante non comporti modifiche sostanziali e che risulti motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;

che, su richiesta del Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui luoghi di lavoro, la **Florovivaistica del Lazio s.c.r.l.**, ha presentato un preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria del gruppo di sollevamento acqua, applicando il medesimo ribasso d'asta del 15,50% con cui si è aggiudicata la manutenzione delle aree verdi del Consiglio Regionale;

VISTO

il preventivo di spesa n. 25/CS del 19/02/2014, pari ad un importo complessivo annuo di € **6.084,00 (seimilaottantaquattro/00)** oltre IVA al 22%, per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria del gruppo di sollevamento acqua da effettuarsi 3 volte al mese, di seguito descritti, con l'esclusione del materiale di consumo o da sostituire, l'ausilio della gru idraulica e qualsiasi ampliamento o modifiche nella sala tecnica:

- Controllo di tutti i galleggianti nelle vasche;
- Controllo di n. 3 pompe, tenuta meccanica e cuscinetti;
- Controllo delle valvole di ritegno;
- Controllo dei quadri elettrici delle pompe;
- Controllo e programmazione degli inverter;
- Controllo della pompa pozzo, relativi quadri elettrici e galleggianti.

CONSIDERATO che i lavori di che trattasi sono necessari né possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi del Consiglio regionale, senza arrecare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;

RITENUTO il suddetto preventivo di spesa n. 25/CS del 19/02/2014, adeguato in ordine agli interventi straordinari descritti, nonché congruo nella spesa **annua** ammontante ad € **6.084,00 (seimilaottantaquattro/00)** oltre IVA al 22%, inerente i lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che occorre impegnare sul competente capitolo di bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2014 - **U00013 – U.1.03.02.09.012** gli importi di seguito specificati per la manutenzione ordinaria delle aree verdi del Consiglio Regionale del Lazio - nella sede del Consiglio Regionale del Lazio – nella sede dell'Amministrazione;

- canoni aggiornati anche dall'indice ISTAT, per un importo annuo di € **287.659,08** inclusa IVA al 22%;
- per la manutenzione ordinaria delle aree verdi del Consiglio regionale del Lazio – Soc. Idea Giardino Fat. n. FV13/314 e n. FV13/287 per canoni novembre e dicembre 2013, per un importo di € **19.062,90 (diciannovemilasesantadue/90)**, inclusa IVA al 22%;
- € **7.051,32 (settemilacinquantuno32)**, inclusa IVA al 22%, per canoni riferiti al periodo **gennaio/dicembre 2014**, per manutenzione ordinaria di impianti e macchinari (sala idrica) di supporto alle aree verdi nella sede dell'Amministrazione- Soc. Florovivaistica del Lazio -;
- per la manutenzione ordinaria di impianti e macchinari (sala idrica) di supporto alle aree verdi nella sede dell'Amministrazione- Soc. Florovivaistica del Lazio - fat. n. 02 del 02.02.2014 e n. 491 del 02.12.2013 per canoni novembre e dicembre 2013, per un importo di € **1.175,22 (millecentosettantacinque/22)**, inclusa IVA al 22%;

per i suesposti motivi,

DETERMINA

1. di impegnare sul capitolo **U00013 – U.1.03.02.09.012** del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2014 la somma di € **314.948,52 (trecentoquattordicimilanovecentoquarantotto/52)**, inclusa IVA al 22% per il pagamento dei corrispettivi fatturati nel corso del presente esercizio e riferiti alle prestazioni svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la Florovivaistica del Lazio s.c.r.l. (capogruppo) e Idea Giardino s.r.l.(mandante) per la manutenzione all'interno delle aree verdi del Consiglio regionale del Lazio nella sede dell'Amministrazione;

ING. VINCENZO IALONGO