



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 3 DEL 10.01.2017**

### ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** Il Direttore

**OGGETTO:** Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica nella sede del Consiglio regionale del Lazio e negli uffici decentrati del Comune di Roma:  
Rinnovo contrattuale parziale gennaio 2017 – 31 luglio 2017 al Consorzio Stabile Istant Service.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Direttore**  
Ing. Vincenzo Ialongo

### ***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, concernente *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, concernente *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

VISTA

la determinazione del Segretario generale pro – tempore n. 392 dell’11 giugno 2015, concernente *“Registro unico delle determinazioni del Consiglio regionale. Sostituzione della disciplina di adozione di cui alla determinazione 19 giugno 2003, n. 6 e successive modifiche”*;

la determinazione a contrarre n. 857 del 17 novembre 2016 ad oggetto: *“Indizione di procedura aperta in ambito UE per l’affidamento del servizio di pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma”*;

la pubblicazione del suddetto bando sulla GUUE n. 233 del 2 dicembre 2016, sulla GURI n. 142 del 7 dicembre 2016, V<sup>^</sup> Serie Speciale e per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, così come disposto dall’art. 216 comma 11 del d.lgs 50/2016;

TENUTO CONTO

che, in considerazione dei tempi medi necessari per lo svolgimento di tutte le procedure di gara, ivi compresa la verifica dei requisiti generali, economici e prestazionali, sarà necessario un ulteriore periodo di tempo per l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento del servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica;

che risulta pertanto necessario, al fine di perseguire gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, ad un affidamento temporaneo avente natura transitoria e con termine massimo al 31 luglio 2017;

che questa Direzione con nota protocollo n. 25598 del 22 dicembre 2016 ha chiesto al Consorzio Stabile Istant Service la disponibilità ad obbligarsi verso la committenza per una prosecuzione dei servizi in oggetto, a far data dal 1 gennaio 2017 fino al 31 luglio 2017 e comunque fino all'aggiudicazione definitiva della gara europea e successiva stipula del nuovo contratto per tutti i servizi oggetto di gara.

che questa Direzione ha chiesto l'offerta sulle indicazioni del Bando pubblicato sulla GUUE e sulla GURI che portano ad una riduzione del corrispettivo medio mensile pari al 12,90% rispetto al corrispettivo mensile del contratto scaduto con il Consorzio Stabile Istant Service in data 31/12/2016.

che con nota prot. n. 139 del 4 gennaio 2017 è stata comunicata dal Consorzio Stabile Istant Service l'adesione al contratto oggetto di rinnovo, Servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica, con una riduzione del corrispettivo sulla base d'asta del bando pubblicato ed un offerta di ribasso percentuale da applicare sugli utili d'impresa e spese generali del 3,20%, senza snaturare i servizi svolti così ripartito:

- a) Importo addetti al servizio non soggetto a ribasso d'asta € 107.335,74/mese;
  - b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 347,22/mese;
  - c) Spese generali ed utile d'impresa ribassati 28.884,48/mese
- Per un totale di € 136.567,44/mese;

che il Consorzio Stabile Istant Service con nota, acquisita al protocollo al n° 139 del 4 gennaio 2017, ha presentato tutta la documentazione necessaria per la prosecuzione delle prestazioni fino a tutto il 31.07.2017 e precisamente:

Dichiarazione concernente requisiti di ordine generale;

Dichiarazione fascia di classificazione

Dichiarazione contratti servizi analoghi

Elenco macchinari ed attrezzature

Certificato Camera di Commercio

- CONSIDERATO** che nel contratto verrà inclusa una clausola rescissoria nel caso in cui il Consiglio Regionale del Lazio sia in grado di stipulare, prima della scadenza del 31 luglio 2017, il contratto con l'aggiudicatario dell'Appalto "*Procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*";
- che nel contratto verrà inserita una ulteriore clausola rescissoria nel caso in cui il Consiglio regionale del Lazio sia in grado di aderire alla convenzione CONSIP denominata FM4 "Facility Management 4"; attualmente tale convenzione è in fase di stipula contrattuale;
- VALUTATO** necessario ed indifferibile, per le motivazioni indicate in premessa, provvedere alla stipula di un contratto con il Consorzio Stabile Istant Service, da gennaio 2017 fino al 31 luglio 2017, con corrispettivo mensile pari a € 136.567,44;
- RIBADITO** che in caso di aggiudicazione prima della scadenza del contratto, verrà invocata da parte della Stazione appaltante la clausola rescissoria senza che il Consorzio Stabile Istant Service possa avanzare alcuna pretesa;
- VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81, "tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- La legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed il D. Lgs. 25 maggio 2016, n. 97

## **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. Di prendere atto delle dichiarazioni presentate ed acquisite ai protocolli ai numeri 25598 del 22 dicembre 2016 e n°139 del 4 gennaio 2017, in quanto parti integranti e sostanziali del contratto oggetto di stipula
2. Di confermare RUP del procedimento il Dipendente Fabio Manto;
3. di stabilire di provvedere, con il presente atto, al rinnovo contrattuale dei "*Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*" al Consorzio Stabile Istant Service con decorrenza 4 gennaio 2017 e fino alla data del 31 luglio 2017;

4. di precisare che il rinnovo contrattuale dei “*Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*”, ha ad oggetto le prestazioni previste dal bando, dal capitolato tecnico d’appalto e dagli altri documenti di gara pubblicato sulla GUUE e sulla GURI;
5. di inserire nel contratto transitorio con il Consorzio Stabile Istant Service una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo attiva in caso di stipula del contratto del nuovo appalto “*Procedura aperta per l’affidamento dei Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*, prima della scadenza del 31 luglio 2017;
6. di inserire nel contratto transitorio con il Consorzio Stabile Istant Service una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo attiva in caso di adesione a CONSIP SpA - “Facility Management 4”;
7. di inserire nel contratto temporaneo con il Consorzio Stabile Istant Service la c. d “Clausola di pantouflage per appalti di Servizi, Forniture e Lavori”, secondo cui il contraente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
8. di rimandare a successivo provvedimento l’impegno della somma di € 1.166.285,93, IVA inclusa, necessaria alla copertura finanziaria per i servizi in oggetto, accertata la compatibilità finanziaria della spesa nel bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017.

**il Direttore**  
(Ing. Vincenzo Ialongo)