



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 403 DEL 05/06/2014**

***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** AREA PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO

**Registro interno** n. 111 del 28/05/2014

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA PALAZZINA "B" PIANO TERRA, della sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301, Roma  
AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA  
Baglioni s.r.l.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**  
arch. Roberta Armellin

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente  
della struttura proponente**  
ing. Vincenzo Ialongo

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Visto**

**Il Segretario Generale**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

VISTA

la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

la deliberazione dell'uff. di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente "Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";

la deliberazione dell'uff. di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, concernente "Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell'Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362".

VISTA

la Deliberazione dell'Uff. di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'ing. Vincenzo Ialongo

la Deliberazione dell'Uff. di Presidenza del 30 ottobre 2013 n. 73 con la quale viene nominato il Dott. Antonio Calicchia Segretario Generale del Consiglio regionale del Lazio

la Determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente l'istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l'allegato A

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25.02.2014, concernente modifiche alla determinazione 28.01.2014, n. 45 "declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale".

VISTO

l'art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO CHE

l'unità di condizionamento autonomo ad espansione diretta del vecchio impianto, installata a servizio dei locali posti al piano terra della palazzina "B," è andata irreparabilmente in avaria, per eccessiva usura e vetustà;

il piano terra della palazzina "B" ospita vari locali riservati alle Commissioni consiliari e locali riunione, ove le Commissioni si incontrano;

il suddetto impianto autonomo di condizionamento, non è stato mai rinnovato, nell'attesa del completamento del sistema di efficientamento energetico in corso presso il complesso degli edifici che costituiscono la sede del Consiglio Regionale.

CONSIDERATO

che la stagione calda, appena iniziata, sta creando problemi di vivibilità ambientale all'interno dei locali (non più serviti dal sistema autonomo di condizionamento) che, affacciandosi con il lato lungo dell'edificio a Sud,

vengono per la maggior parte del tempo colpiti dal sole diretto;

che nel progetto di efficientamento energetico in corso era già ipotizzata (ma non ancora preventivata) la successiva sostituzione dell'unità autonoma di condizionamento della Palazzina B piano terra, con conseguente allaccio all'anello termo frigo dell'impianto di climatizzazione che serve l'intero complesso della Pisana;

che il collegamento idronico con l'anello termo-frigo migliora l'efficientamento energetico dei locali oggetto della presente determinazione;

che il Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro ha richiesto alla Baglioni s.r.l., già presente presso la sede del Consiglio Regionale in virtù della realizzazione dell'impianto termo-frigo sopra citato e di altri lavori di manutenzione, un preventivo per la migliore offerta finalizzata all'allaccio dell'impianto della Palazzina "B" piano terra;

che la somma preventivata, pervenuta con l'offerta n. 14/2014 – prot. registro ufficiale n. 5657 del 17/04/2014 relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento del Piano terra della Palazzina "B", risulta pari ad € 29.849,55 (ventinovemilaottocentoquarantanove/55), esclusa IVA;

che i lavori preventivati sono dettagliatamente individuati nel computo metrico estimativo allegato alla presente determinazione.

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 125 comma 1, D.Lgs. 163/06 *"le acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori possono essere effettuate" "mediante procedura di cottimo fiduciario"* e che ai sensi del c. 4, *"il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi"*;

che, ai sensi dell'art. 125 comma 2, D.Lgs. 163/06 *"Per ogni acquisizione in economia le stazioni appaltanti operano attraverso un Responsabile del Procedimento"*;

che, ai sensi dell'art. 125 comma 6b, D.Lgs. 163/06, i lavori eseguibili in economia sono individuati nell'ambito di alcune categorie generali tra cui rientra anche la manutenzione di opere o di impianti e gli interventi non programmabili in materia di sicurezza;

che, ai sensi dell'art. 125 comma 8, D.Lgs. 163/06, *"Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento"*.

CONSIDERATO che il 30 dicembre 2013, è stata approvata la Legge Regionale n.14 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016".

CONSIDERATA l'opportunità e la convenienza di affidare alla ditta Baglioni s.r.l. i lavori per le lavorazioni precedentemente descritte e dettagliate negli allegati costituiti da:

- Computo metrico estimativo;
- Tavola grafica dei lavori.

- DATO ATTO che la spesa preventivata non eccede il limite dell'importo fissato dall'art. 125 comma 8, del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento diretto dei lavori, corrispondente a € 40.000,00 (quarantamila/00).
- RITENUTA l'offerta congrua nella spesa, nonché adeguata in ordine agli interventi descritti.
- RITENUTO pertanto appropriato affidare alla ditta Baglioni s.r.l. con sede in via degli Olmetti, 5/b – 00060 Formello (RM), l'incarico relativo ai lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio della Palazzina "B" piano terra.
- VISTO Il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163.

## **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di approvare i "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA PALAZZINA "B" PIANO TERRA, della sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301, Roma";
2. di approvare l'offerta presentata dalla ditta Baglioni s.r.l. n. 14/2014, prot. registro ufficiale n. 5657 del 17/04/2014, per la somma di € 29.849,55 (ventinovemilaottocentoquarantanove/55), esclusa IVA;
3. di affidare alla ditta Baglioni s.r.l. con sede in via degli Olmetti, 5/b – 00060 Formello (RM), l'incarico relativo ai lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della Palazzina "B" piano terra;
4. di impegnare la somma complessiva pari ad € 36.416,45 (trentaseimilaquattrocentosedici/45), compreso IVA al 22%.

**il Direttore Generale  
(Ing. Vincenzo Ialongo)**