



**DETERMINAZIONE N. 461 DEL 03/07/2015**

***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente: AREA GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVA**

**OGGETTO:** “Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio Regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento”.  
**Periodo 1° Luglio-31 Ottobre 2015.**  
**Affidamento alla Soc. Florovivaistica del Lazio s.c.r.l.**  
**IMPEGNO DI SPESA.**

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**  
**Dr.ssa Anna Botta**

**Il Responsabile**  
**del procedimento**

**Il Dirigente**  
**della struttura proponente**  
**Ing. Claudio dello Vicario**

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura**  
**competente in materia**  
**di bilancio e ragioneria**

**IL DIRETTORE**  
**del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro**

- VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”);
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 Giugno 2013, “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Uff. di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362;
- VISTA** la delibera dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013, n. 39, con la quale è stato conferito all’Ing. Vincenzo Ialongo l’incarico di direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro;
- VISTO** l’art. 24 dello Statuto della regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale;
- VISTA** la propria precedente determinazione n. 713 del 12 settembre 2014 con la quale sono stati approvati il Computo Metrico ed il Quadro Economico per l’affidamento del “*Servizio di manutenzione triennale delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio Regionale del Lazio, delle piante ornamentali, e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento*”, come di seguito specificato :

A) importo a base d’asta triennale	€ 907.716,47
B) oneri per la sicurezza triennale	€ 28.073,71
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 935.790,18</b>
C) Per imprevisti	€ 30.000,00
Per IVA 22% (A+B+C)	€ 212.472,84
Art.92 D.Lgs. 163/2006 pari al 2% dei lavori	€ 18.715,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 261.189,64</b>
<b>TOTALE GENERALE TRIENNALE</b>	<b>€ 1.196.979,82</b>

**CONSIDERATO** **che** ai sensi dell’art. 53, co.2, lett.a) del dlgs.163/2006 è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento del “*Servizio di manutenzione triennale delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio Regionale del Lazio, delle piante ornamentali, e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento*”;

**che** la succitata procedura di gara è stata implementata, nonostante i numerosi caratteri di complessità ed originalità, con tempestività dagli uffici della competente Area, che ne ha disposto la pubblicazione secondo il seguente calendario:

- 05/03/2015 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- 02/03/2015 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Lazio – 5<sup>a</sup> serie speciale n. 26 ;
- 05/03/2015 sui quotidiani - La Repubblica – Il Corriere delle Sera – Il Messaggero –Il Tempo;

**che** il Bando di Gara poneva quale scadenza per la ricezione delle offerte, la data improrogabile del 28 aprile 2015, alle ore 12.00;

**che** con determinazione del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro n. 1156 del 30/12/2014 si procedeva, nelle more dell'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del suddetto servizio, alla stipula di un nuovo contratto di appalto con la soc. coop. Florovivaistica del Lazio, per il periodo 1° Gennaio – 31 Marzo 2015, agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente contratto n. rep. 536 del 30.03.2012;

**che** con determinazione del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro n. 225 del 31/03/2015 si procedeva, sempre nelle more dell'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del suddetto servizio, ad un ulteriore affidamento alla soc. coop. Florovivaistica del Lazio per il periodo 1° Aprile – 30 Giugno 2015, agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente contratto n. rep. 536 del 30.03.2012;

**che** risulta imminente la scadenza del contratto n. 9700 serie 1T stipulato tra il Consiglio Regionale del Lazio e la Società **Florovivaistica del Lazio s.c.r.l.** per la manutenzione ordinaria delle aree verdi, nella sede del Consiglio regionale del Lazio per il periodo 1° aprile/30 giugno 2015;

#### **VISTO**

**che**, in data **23 Giugno 2015** si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche relative all'appalto del "Servizio di manutenzione triennale delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio Regionale del Lazio, delle piante ornamentali, e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento";;

#### **PRESO ATTO**

**che** il Responsabile Unico del procedimento, ing. Claudio Dello Vicario, con nota prot. 2629 del 23/06/2015 ha comunicato che è risultata aggiudicataria provvisoria la Società Roma Multiservizi, che ha complessivamente ottenuto 92,476 punti, mentre è risultata seconda la Società Nuova Malegori con un punteggio complessivo pari a 91,544;

**che** entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria la stazione appaltante deve avviare la verifica dei requisiti prescritti dalla *lex specialis* di gara;

**che** entro ulteriori 10 giorni, la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere la relativa documentazione alla Stazione Appaltante;

**che** divenuta efficace la Determinazione di aggiudicazione definitiva, entro 5 giorni ne va data comunicazione ex art. 79 comma 4 del Codice a tutti i partecipanti;

**che** da tale data decorre il c.d. "*stand still period*" di cui all'art. 11 comma 10 del Codice, della durata di 35 giorni, durante il quale il contratto non può essere stipulato;

**che** in caso di proposizione di un ricorso giurisdizionale, sussiste una ulteriore preclusione di 20 giorni per la sottoscrizione del contratto;

#### **VALUTATO**

**che** la sequenza dei succitati adempimenti complessivamente funzionali al perfezionamento del contratto ed all'avvio del Servizio, potrebbero impegnare la Stazione appaltante per **circa 125** giorni, secondo il seguente cronoprogramma:

<b>adempimento</b>	<b>Giorni consecutivi massimi previsti</b>
Controllo requisiti: invio richiesta documenti alla ditta aggiudicataria	10
Controllo requisiti: trasmissione documenti da parte della ditta aggiudicataria	10
Redazione ed approvazione Determina aggiudicazione definitiva	5
Periodo di <i>stand still</i> ed eventuale sospensiva	35+20
Acquisizione certificazioni (antimafia et al.)	45
<b>sommano</b>	<b>125</b>

- CONSIDERATO** **che** implementare una procedura negoziata per individuare un nuovo soggetto cui affidare il Servizio in tale periodo transitorio risulta inconciliabile con l'imminente cessazione del Servizio in corso, in ragione dei 60 giorni che comunque, anche in tale procedura semplificata, occorrerebbero per giungere alla stipula di un nuovo contratto;
- che** la continuità nell'esecuzione del Servizio di manutenzione del verde, risulta necessaria per garantire adeguati standard igienico sanitari delle aree interessate, nonché per impedire l'inevitabile degrado dell'ingente patrimonio arboreo;
- che** risulta altresì necessario svolgere adeguata e tempestiva attività di sorveglianza e manutenzione presso il Parco della Pace, la cui funzione sociale nell'ambito del Quartiere ne rende inopportuna la chiusura ed indispensabile il mantenimento dei consueti livelli di sicurezza;
- RITENUTO** **che** per le suesposte ragioni, la sola possibilità di garantire la manutenzione delle aree verdi del Consiglio Regionale del Lazio, sia rilevabile nella negoziazione di un **nuovo contratto di servizio** della durata di **quattro mesi con la soc. coop. Florovivaistica**, che stabilisca patti e condizioni **migliorativi per l'Amministrazione del Consiglio Regionale**, allineati nei contenuti tecnico economici al nuovo appalto in corso e che includa una clausola rescissoria nel caso si riesca a stipulare prima di tale scadenza il contratto con il nuovo aggiudicatario;
- VALUTATO** necessario ed indifferibile per le motivazioni indicate in premessa, provvedere alla stipula di un *"contratto ponte"* con la società Florovivaistica del Lazio, della durata massima di quattro mesi (pari a **123 giorni**), trattandosi di un servizio a canone mensile, decorrenti dal **1° luglio** e per un importo massimo di € 142.465,00 (centoquarantaduemilaquattrocentosessantacinque/00) IVA compresa;
- PRESO ATTO** **che** la Società Florovivaistica del Lazio, presa visione dei documenti tecnici costituenti l'appalto e contenenti patti e condizioni allineati con il nuovo appalto in corso, dovrà accettarne integralmente il contenuto;
- RIBADITO** **che** in caso di affidamento del nuovo Servizio prima della scadenza del contratto prevista al 31 Ottobre 2015, verrà invocata da parte della Stazione appaltante la clausola rescissoria senza che la ditta Florovivaistica del Lazio possa avanzare alcuna pretesa;
- RITENUTO** di dover provvedere ad impegnare sul cap. **U00013 – U.1.03.02.09.012** del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2015 la somma di € **142.465,00 (centoquarantaduemilaquattrocentosessantacinque/00)** comprensiva di IVA al fine di coprire le spese per l'espletamento del servizio di cui sopra per il periodo 1° luglio 2015 / 31 ottobre 2015;

per i suesposti motivi,

#### **DETERMINA**

*Le premesse sono parte integrante del presente atto*

- di **affidare** alla soc. Florovivaistica del Lazio srl il "Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio Regionale del Lazio, delle piante ornamentali, e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento", per il Periodo 1° Luglio-31 Ottobre 2015 agli stessi prezzi del contratto ad oggi in essere e secondo patti e condizioni descritti nello specifico Capitolato Tecnico;
- di **inserire** nel contratto con la società Florovivaistica scarl una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo attiva in caso di affidamento del nuovo servizio triennale, prima della scadenza del 31 Ottobre 2015;

- di impegnare sul cap. **U00013 – U.1.03.02.09.012** del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2015 la somma € **142.465,00 (centoquarantaduemilaquattrocentosessantacinque/00)** comprensiva di IVA al fine di coprire le spese per l'espletamento del servizio di cui sopra per il periodo 1° luglio 2015 al 31 ottobre 2015;
- di inviare alla Florovivaistica del Lazio s.c.a.r.l copia del presente atto e degli elaborati tecnici per la formale accettazione

**IL DIRETTORE**  
**Ing. Vincenzo Ialongo**