



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 510 DEL 23/07/2015

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Area Gestionale Tecnico Manutentiva

OGGETTO: **Determinazione a contrarre** - Lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio.
Individuazione metodo di gara e approvazione Capitolato Speciale di Appalto e Quadro Economico.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del procedimento**
Geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Claudio Dello Vicario

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente "Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";

la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, concernente "Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell'Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362";

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente l'istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25.02.2014, concernente modifiche alla determinazione 28.01.2014, n. 45 "declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale";

VISTO

l'art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

Che per garantire il normale svolgimento delle attività riconducibili al Consiglio regionale del Lazio è necessario provvedere al normale mantenimento delle strutture e degli impianti elettrici presenti nel Consiglio stesso;

che è in corso di svolgimento il contratto stipulato con l'ATI costituita da CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante);

che l'appalto sopra richiamato ha naturale scadenza il 31 luglio 2015;

che per quanto sopra è necessario provvedere all'indizione di una nuova gara per garantire la continuità delle prestazioni di manutenzione edile ed elettrica all'interno delle sedi di proprietà ed in uso del Consiglio Regionale del Lazio;

che con determinazione n. 464 del 08/07/2015 è stato nominato responsabile del procedimento il Funzionario tecnico, Geom. Mauro Gentili;

che il Responsabile del Procedimento, su indicazione dell'Amministrazione, ha predisposto, con l'ausilio dei tecnici del Servizio Tecnico Strumentale, il Capitolato Speciale di Appalto ed il quadro economico per attivare un "Accordo Quadro";

che L'Accordo Quadro di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 13, e dell'art. 59 del D. Lgs. 12/4/2006, n.163 successive modificazioni ed integrazioni, è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel capitolato, negli elaborati tecnici approvati, nel rispetto della normativa in

materia all'uopo applicabile;

che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio, nonché per il compenso da riconoscere per il presidio di personale di pronto intervento.

Per quanto sopra verranno stipulati con unico contraente contratti distinti per:

- a) lavori di manutenzione;
- b) presidio di pronto intervento.

L'Accordo Quadro, prevede l'esecuzione esclusivamente di categorie di lavoro di manutenzione, connotati da serialità e caratteristiche standardizzate;

CONSIDERATO

che in ordine alle necessità suddette, il Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ha predisposto un apposito Capitolato Speciale di Appalto, per un importo complessivo annuo di € 1.315.168,89, (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per legge e per un importo lordo triennale pari ad € 3.945.506,67 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO

che il Servizio Tecnico Strumentale ha predisposto il computo metrico estimativo ed il Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO TRIENNALE			
	LAVORI	IMPORTO ANNUO	IMPORTO TRIENNALE
A	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.056.000,00	€ 3.830.589,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 38.305,89	€ 114.917,67
	TOTALE LAVORI	€ 1.094.305,89	€ 3.282.917,67
C	Compenso per presidio	€ 220.863,00	€ 662.589,00
		€ 1.315.168,89	€ 3.945.506,67
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 26.303,38	€ 78.910,13
E	IMPREVISTI	€ 30.000,00	€ 90.000,00
F	IVA 22% su A + B + C + E	€ 295.937,16	€ 887.811,48
	TOTALE GENERALE	€ 1.667.409,43	€ 5.002.228,28

TENUTO CONTO

che il contratto relativo ai suindicati lavori, di durata triennale, con importo presunto di € 5.002.228,28 per il triennio, risultando quindi di valore sotto la soglia comunitaria per gli appalti pubblici;

che per l'individuazione dell'Appaltatore, su indicazione dell'Amministrazione, si procederà mediante una procedura aperta, con presentazione di offerta con il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco Prezzi della Regione Lazio 2012 e con il calcolo delle offerte

anormalmente basse;

che il comma 3 bis, art. 82, del D.Lgs. 163/06, stabilisce *“Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;*

in virtù di quanto riportato, per il contratto da stipulare per il presidio del personale, il ribasso offerto dal soggetto aggiudicatario, verrà applicato esclusivamente sulla percentuale dell'utile dell'Impresa, stabilita dal Capitolato Speciale di Appalto nel 26,50 % (ventisei/50 per cento);

RITENUTO per quanto esposto ai punti precedenti, di approvare la presente determinazione a contrarre con allegato il Capitolato Speciale di Appalto e il quadro economico, al fine di garantire un normale stato di fatto dei luoghi di lavoro e mantenere in efficienza gli immobili del Consiglio regionale del Lazio;

CONSIDERATO che il 30 dicembre 2014, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 30/12/2014 concernente *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015/2017”;*

che il Capitolo di Spesa U00043,U.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario 2015-2017 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

VISTO il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*);

il D.P.R. 05 ottobre 2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di approvare per i *“lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio regionale del Lazio”* :
 - a) il Capitolato Speciale di Appalto denominato CSA con finalità di accordo quadro;
 - b) il Quadro Economico denominato QE;predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con la collaborazione dei tecnici del Servizio Tecnico Strumentale.
2. Che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio, nonché per il compenso da riconoscere per il presidio di personale per pronto intervento.
3. Che *“l'Accordo Quadro”* in questione verrà stipulato con unico operatore economico.

4. Per "l'Accordo Quadro" verranno stipulati contratti distinti e separati come segue:
 - per lavori di manutenzione;
 - per il presidio di pronto intervento.
5. Di procedere, ad individuare il soggetto contraente mediante una procedura aperta, con presentazione di offerta con il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco Prezzi della Regione Lazio 2012, con il calcolo delle offerte anormalmente basse;
6. Che per i contratti da stipulare per il presidio del personale, il ribasso offerto dal soggetto aggiudicatario, verrà applicato esclusivamente sulla percentuale dell'utile dell'Impresa, stabilita dal Capitolato Speciale di Appalto nel 26,50 % (ventisei/50 per cento);
7. Di stabilire che in considerazione dei tempi medi per lo svolgimento di tutte le procedure di gara, al fine di individuare l'operatore economico risultante aggiudicatario e rendere operativi i contratti desunti dall'Accordo Quadro, si ipotizza che ragionevolmente i nuovi contratti decorreranno a partire dal 01 febbraio 2016;
8. Di provvedere all'impegno di spesa, nei successivi esercizi finanziari di competenza come di seguito riportato:
 - Anno 2016 € 1.687.409,43;
 - Anno 2017 € 1.687.409,43;
 - Anno 2018 € 1.687.409,43;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Bilancio per le prenotazioni sulle annualità 2016 – 2017 – 2018;
10. Di trasmettere gli atti approvati al competente Ufficio Gare e contratti, per la successiva predisposizione del bando di gara, disciplinare e quanto altro necessario, propedeutici alla pubblicazione della procedura aperta con presentazione di offerta con il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco Prezzi della Regione Lazio 2012, con il calcolo delle offerte anormalmente basse.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialonga)