



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 513 DEL 29/07/2013

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO

Registro interno n. 107 **del** 25/07/2013

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE TRIENNALE ORDINARIA - presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301, affidati alla ATI CONSCOOP-PICALARGA
RINNOVO CONTRATTUALE PER ULTERIORI DUE ANNI

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del Procedimento**

**Il Dirigente
della struttura proponente**

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

IL DIRETTORE GENERALE

del Servizio Tecnico Strumentale e
Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

- VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1;
la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 e s.m. ed i;
la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n.3, concernente "*Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale*";
la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n.36 del 19 Giugno 2013, concernente "*Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio Regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 ottobre 2003, n. 362.*"
- VISTA la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 39 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTO l'art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale;
il contratto rep. n. 459 del 28/01/2011 tra l'ATI CONSCOOP-PICALARGA SRL (Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro – capogruppo- e PICALARGA s.r.l.-mandante), e il Consiglio Regionale del Lazio, stipulato dall'ufficiale rogante, per un importo pari a € 2.951.173,48 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta di aggiudicazione pari al 31,17%.
- VISTA la Legge Regionale n. 3 del 29 Aprile 2013 concernete "*Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2013 e bilancio pluriennale 2013-2015*";
- PREMESSO che con Determinazione n. 470 del 11/07/2013 è stata approvata la contabilità e la liquidazione dell'11° SAL;
che a seguito di verifica contabile, i fondi a disposizione per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono ultimati;
che la possibilità del rinnovo contrattuale per un ulteriore biennio era prevista nel disciplinare di gara e nel bando di gara al punto II.3), pubblicati sulla GURI V serie speciale n. 153 del 30/12/2009 e sul BURL parte III n. 46 del 14/12/2009;
il Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ha inviato con prot. n 8026 del 11/07/2013 la richiesta di accettazione da parte della ATI Conscoop e Picalarga srl del rinnovo contrattuale;
che con lettera prot. n. 8624 del 25/07/2013 l'ATI Conscoop-Picalarga ha comunicato la disponibilità al rinnovo a trattativa privata del contratto per ulteriori due anni e quantifica il miglioramento dello sconto applicato sul

contratto principale nella misura dell'1,00%.

PRESO ATTO

che ai sensi dell'art. 57 c. 5, lettera "b) per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale dalla medesima stazione appaltante, a condizione che tali servizi siano conformi a un progetto di base e che tale progetto sia stato oggetto di un primo contratto aggiudicato secondo una procedura aperta o ristretta; in questa ipotesi la possibilità del ricorso alla procedura negoziata senza bando è consentita solo nei tre anni successivi alla stipulazione del contratto iniziale e deve essere indicata nel bando del contratto originario; l'importo complessivo stimato dei servizi successivi è computato per la determinazione del valore globale del contratto, ai fini delle soglie di cui all'articolo 28" e che quindi è fatta salva la facoltà insindacabile della stazione appaltante di rinnovare il relativo contratto, a trattativa privata.

CONSIDERATO

che l'ulteriore ribasso d'asta, presentato dall'ATI Conscoop-Picalarga, sommato al ribasso effettuato in sede di aggiudicazione, definisce uno sconto complessivo del 32,17%;

che per quanto sopra appare evidente la convenienza, da parte dell'Amministrazione, di prorogare il suddetto contratto per ulteriori due anni.

RITENUTO

di approvare, per quanto esposto ai punti precedenti, il seguente quadro economico del progetto:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO

	LAVORI	PARZIALI	TOTALI
A	IMPORTO CONTRATTUALE PER IL BIENNIO	€ 1.889.341,27	
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 58.433,23	
	TOTALE LAVORI		€ 1.947.774,50
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C	Art. 92 D.LGS. 163/06 sui lavori	€ 39.495,49	
D	IVA 21% su A+B	€ 409.032,65	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 448.528,14
	TOTALE GENERALE		€ 2.396.302,64

RITENUTO

pertanto fattibile provvedere al rinnovo contrattuale dell'appalto di cui all'oggetto e al nuovo impegno di spesa, a seguito dell'approvazione della Legge di "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2013 e bilancio pluriennale 2013-2015", che presenta la necessaria copertura finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati,

1. di approvare il rinnovo del contratto tra l'ATI CONSCOOP-PICALARGA s.r.l (Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro –capogruppo- e. PICALARGA srl - mandante) per i “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE TRIENNALE ORDINARIA - presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301”, per una durata ulteriore di anni due decorrenti dal 01/08/2013;
2. di approvare il relativo quadro economico di cui in premessa, per un importo totale di € 2.396.302,64 (duemilionitrecentonovantaseimilatrecentodue/64), comprensivo di IVA ed oneri riflessi, relativo a tutto il periodo contrattuale;
3. di impegnare, relativamente all'anno 2013, la spesa corrispondente ad € 499.229,72 (quattrocentonovantanovemila-duecentoventinove/72), incluso IVA 21% ed oneri riflessi; relativa all'anno 2013, sul capitolo U00013,U.1.03.03.09.001 dell'esercizio finanziario 2013 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di provvedere con successivi atti all'ulteriore impegno sugli esercizi finanziari riferiti agli anni 2014 e 2015 delle somme necessarie all'espletamento dei lavori di cui all'oggetto.

**Il Direttore Generale
(Ing. Vincenzo Ialongo)**