



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 546 DEL  
10/08/2015**

### ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** Area Gestionale Tecnico Manutentiva

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO  
PERIODO **fino al 31 Dicembre 2015**  
AFFIDAMENTO ALLA ATI **CONSCOOP** consorzio fra cooperative di produz. e lavoro  
(capogruppo)– **PICALARGA SRL** (mandante)  
APPROVAZIONE DEL “CONTRATTO PONTE” E IMPEGNO DI SPESA  
CIG: 634675758F

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**  
Arch. Roberta Armellin

**Il Responsabile  
del procedimento**  
Geom Mauro Gentili

**Il Dirigente  
della struttura proponente**  
Ing. Claudio Dello Vicario

### ***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

### VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, concernente “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, concernente “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “*Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale*”.

### VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

### PREMESSO

**che** per garantire la fruibilità ed il normale svolgimento delle attività del Consiglio regionale del Lazio in tutte le sue sedi, è necessario provvedere costantemente al mantenimento delle strutture e degli impianti elettrici, idrici e fognari, attraverso interventi di manutenzione non predeterminati;

**che** la manutenzione delle sedi del Consiglio regionale è stata svolta, fino alla data del 31 Luglio 2015, dall’ATI CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante), giusto Contratto rep. n. 459 del 28/01/2011;

**che**, al fine di provvedere all’indizione della gara per l’affidamento dei Lavori di manutenzione edile per il successivo triennio, è stato nominato Responsabile del Procedimento il Funzionario tecnico Geom. Mauro Gentili, con Determinazione n. 464 del 08/07/2015;

**che**, a tal fine, il Responsabile del Procedimento, su indicazione dell’Amministrazione, ha prontamente predisposto, con l’ausilio dei tecnici del Servizio Tecnico Strumentale, il Progetto Esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – Accordo Quadro*”;

**che** il Progetto Esecutivo è stato approvato con Determinazione a contrarre n. 510 del 23/07/2015 che stabilisce la necessità di provvedere all’avvio delle procedure di gara al fine di addivenire ad un “Accordo Quadro”, tramite

procedura aperta, per garantire la continuità delle prestazioni di manutenzione edile ed impiantistica all'interno delle sedi in uso e di proprietà del Consiglio Regionale del Lazio;

**che** con nota prot. n. 2948 del 27/07/2015, sono stati trasmessi al Segretario Generale del Consiglio Regionale del Lazio ed all'Ufficio Gare e Contratti del Consiglio Regionale del Lazio gli atti approvati con Determinazione n. 510 del 23/07/2015, al fine di provvedere alla predisposizione della documentazione necessaria alla pubblicazione della gara di cui trattasi;

**che** con nota prot. n. 3006 del 31/07/2015, il Segretario Generale del Consiglio Regionale ha comunicato al Servizio Tecnico Strumentale, di proseguire, nelle more della riorganizzazione dell'“Ufficio Gare e Contratti”, l'iter burocratico e di provvedere alla predisposizione degli atti propedeutici alla pubblicazione della gara ed alle procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione;

**che** in data 31/07/2015 con nota prot. n. 11511/2015 il Bando di Gara per la “Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio” è stato presentato, per la pubblicazione presso la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**che** la pubblicazione del Bando di Gara sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)** è avvenuta il giorno **07/08/2015, al n. 92, V Serie Speciale**;

**che** il Bando di Gara, con i relativi allegati, è stato altresì pubblicato in data 05/08/2015, sul sito del Consiglio regionale del Lazio [www.consiglio.regione.lazio.it/consiglioweb/bandi.php](http://www.consiglio.regione.lazio.it/consiglioweb/bandi.php);

**che** lo stesso è stato pubblicato sul BURL (Bollettino Ufficiale Regione Lazio) n. 63 del 06/08/2015.

## TENUTO CONTO

**che**, in considerazione dei tempi medi necessari per lo svolgimento di tutte le procedure di gara, ivi compresa la verifica dei requisiti generali, economici e prestazionali ed il periodo del c.d. *stand still*, saranno necessari circa centoottanta giorni, talché il primo contratto annuale operante nell'ambito dell'Accordo Quadro decorrerà indicativamente dal 1 Febbraio 2016;

**che** la sequenza degli adempimenti complessivamente funzionali al perfezionamento della gara, del contratto e dell'avvio dell'appalto, sono descritti nel seguente crono-programma:

ADEMPIMENTI	Giorni consecutivi massimi previsti
Pubblicazione bando di gara sulla GURI	07/08/2015
Presentazione delle domande entro il giorno 23/09/2015	47
Prima seduta di gara 05/10/2015	12 gg
Tempi previsti nelle procedure di gara fino alla aggiudicazione definitiva	15
Controllo requisiti: invio richiesta documenti alla ditta aggiudicataria	8÷10 gg
Controllo requisiti: trasmissione documenti da parte della ditta aggiudicataria	8÷10 gg
Redazione ed approvazione Determina aggiudicazione definitiva	5 gg
Periodo di <i>stand still</i> ed eventuale sospensiva	35+20 gg
Acquisizione certificazioni (antimafia et al.)	30÷45 gg
<b>Sommano</b>	<b>180 ÷ 199</b>

**che** implementare una procedura negoziata per individuare un nuovo soggetto cui affidare l'appalto di manutenzione in tale periodo transitorio risulta inadeguato in ragione dei 60/70 giorni che comunque, anche in tale procedura semplificata, occorrerebbero per giungere alla stipula di un nuovo contratto;

**che** la continuità nello svolgimento dell'attività di manutenzione edile ed impiantistica, risulta necessaria per garantire adeguati *standard* igienico sanitari e di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché per impedire l'inevitabile degrado del patrimonio edilizio del Consiglio regionale del Lazio;

**che** risulta pertanto necessario, al fine di perseguire gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, ricorrere ad un "contratto ponte" avente natura eccezionale e transitoria e con termine il 31 Dicembre 2015, con l'opzione di estensione, attraverso un ulteriore specifico atto determinativo e di impegno, fino al 31/01/2016, qualora il nuovo contratto di manutenzione edile triennale non dovesse essere stipulato, previa verifica di copertura finanziaria sul bilancio 2016;

**che**, a tal fine, il Servizio Tecnico ha predisposto uno specifico Progetto Esecutivo allineato nei contenuti tecnici e prestazionali al progetto già approvato con Determina n. 510 del 23/07/2015;

**che** tale progetto esecutivo per la manutenzione semestrale è basato sui prezzi del contratto in essere con l'ATI Conscoop – Picalarga al 31/07/2015;

che tale fattispecie di per sé vantaggiosa per l'Amministrazione, ha comportato la definizione del seguente QUADRO ECONOMICO, calcolato, in via esemplificativa, su 6 mesi:

	PRESTAZIONI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 546.617,00	
B	PRESIDIO OPERATIVO	€ 110.431,50	
C	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 15.448,76	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 672.497,30</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 13.449,95	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 13.449,95</b>
E	<b>IVA 22% su A+B+C</b>		<b>€ 147.949,41</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 833.896,85</b>

## **PRESO ATTO**

**che** è stato ritenuto economico ed efficiente proporre l'affidamento del "Contratto ponte" alla ATI Conscoop - Picalarga, in quanto già operante con mezzi e persone all'interno della sede del Consiglio, a conoscenza dello stato dei luoghi e per la quale risulta semplificata la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale;

**che** con lettera prot. n. 10792 del 20/07/2015, è stata inviata alla ATI Conscoop- Picalarga formale richiesta di manifestazione d'interesse alla

sottoscrizione del succitato contratto;

**che** l'ATI Conscoop-Picalarga, presa visione dei documenti tecnici costituenti l'appalto e contenenti patti e condizioni allineati con il nuovo appalto in corso, ne ha accettato integralmente il contenuto economico, tecnico e prestazionale;

**che** pertanto l'ATI Conscoop-Picalarga, si è resa disponibile alla sottoscrizione del "contratto ponte", con lettera protocollata agli atti al n. 10994 del 23/07/2015, offrendo, a seguito di specifica richiesta di miglioramento, un ulteriore ribasso dell'1%.

## CONSIDERATO

**che** il ribasso d'asta del 33,17% complessivamente offerto sarà applicato integralmente sulla quota lavori, mentre per quanto riguarda il previsto "presidio operativo", lo sconto del 33,17% verrà applicato esclusivamente sulla quota parte riferita all'utile di Impresa (quantificato nel 26,50%), facendo salvo il costo da sostenere per il personale, desunto dalla tabella del Ministero dei LL.PP. del 1° semestre 2014;

**che**, al netto di tali ribassi l'importo dei lavori ammonta ad un massimo di € 365.304,14 oltre IVA, mentre per il presidio operativo è prevista una spesa massima di € 100.724,52, oltre IVA, secondo il QUADRO ECONOMICO scontato del ribasso d'asta del 33,17% calcolato, in via esemplificativa, su 6 mesi:

	PRESTAZIONI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 365.304,14	
B	PRESIDIO OPERATIVO	€ 100.724,52	
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 15.448,76	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 481.477,42</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 13.449,95	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 13.449,95</b>
E	<b>IVA 22% su A+B+C</b>		<b>€ 105.925,03</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 600.852,40</b>

**che** nel "contratto ponte" verrà altresì inclusa una clausola rescissoria nel caso in cui il Consiglio Regionale del Lazio riesca a stipulare, prima della scadenza del 31 Dicembre 2015, il contratto con l'aggiudicatario dell'Appalto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio".

## VALUTATO

**necessario** ed indifferibile, per le motivazioni indicate in premessa, provvedere alla stipula di un "contratto ponte" con l'ATI CONSCOOP-PICALARGA Srl, decorrente dalla firma contrattuale, fino al 31 Dicembre

2015, per un importo massimo di € 401.231,18 escluso IVA ed oneri riflessi.

#### RITENUTO

**di** dover provvedere ad impegnare sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, la somma totale di € 600.852,40 (seicentomilaottococinquantaquattro/40) comprensiva di IVA ed oneri connessi così divisa:

- € **500.710,33** (cinquecentomilasettecentodieci/33) comprensivo di IVA ed oneri riflessi, per il periodo che va dalla data della stipula del contratto al 31 Dicembre 2015;
- € **100.142,07** (centomilacentoquarantadue/07) comprensivo di IVA ed oneri riflessi **per l'eventuale** estensione al periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Gennaio 2016.

#### RIBADITO

**che** in caso di affidamento del nuovo appalto, prima della scadenza del "contratto ponte", verrà invocata da parte della Stazione appaltante la clausola rescissoria senza che l'ATI Conscoop-Picalarga possa avanzare alcuna pretesa;

#### DATO ATTO

**che** il 30 dicembre 2014, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 30/12/2014 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015/2017";

**che** il Capitolo di Spesa U00043,U.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario 2015-2017 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

#### VISTO

il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163",

il D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, "tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

### DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di stabilire di provvedere, con il presente atto, **all'affidamento** dei "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO" alla ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) **fino al 31/12/2015**, con l'opzione di estensione, attraverso un ulteriore specifico atto determinativo e di impegno, fino al 31/01/2016, qualora il nuovo contratto di manutenzione edile triennale non dovesse essere stipulato, previa verifica di copertura finanziaria sul bilancio 2016;
2. di approvare per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO", la bozza del Contratto, il Capitolato Speciale di Appalto ed il Quadro Economico, come di seguito descritto:

	PRESTAZIONI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 546.617,00	
B	PRESIDIO OPERATIVO	€ 110.431,50	
C	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A	€ 15.448,76	

	RIBASSO D'ASTA		
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 672.497,30</b>	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 13.449,95	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 13.449,95</b>	
E	<b>IVA 22% su A+B+C</b>		<b>€ 147.949,41</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 833.896,85</b>

3. di approvare il miglioramento dello sconto dell'1% offerto dalla ATI CONSCOOP – PICALARGA che, sommandosi ribasso d'asta già applicato al precedente contratto di appalto del 32,17%, porta ad un ribasso complessivo del 33,17% da applicare al Quadro Economico, come di seguito riportato:

	PRESTAZIONI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 365.304,14	
B	PRESIDIO OPERATIVO	€ 100.724,52	
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 15.448,76	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 481.477,42</b>	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 13.449,95	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 13.449,95</b>	
E	<b>IVA 22% su A+B+C</b>		<b>€ 105.925,03</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 600.852,40</b>

4. di affidare alla ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO", per il Periodo che va dalla firma contrattuale fino al 31 Dicembre 2015 agli stessi patti e condizioni descritti nello specifico Capitolato Tecnico d'Appalto;
5. di inserire nel "contratto ponte" con l'ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo attiva in caso di affidamento del nuovo appalto triennale, prima della scadenza del 31 Dicembre 2015;
6. di inserire nel "contratto ponte" con l'ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante), la c. d "Clausola di pantouflage per appalti di Servizi, Forniture e Lavori", secondo cui ai sensi dell'art.53, c.16 ter, del D.LGS.165/2001, il contraente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

7. di impegnare sul **cap. U00043,U.1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2015 la somma di € **500.710,33 (cinquecentomilasettecentodieci/33) comprensivo di IVA ed oneri connessi**, per il periodo che va dalla data della stipula del contratto al 31 Dicembre 2015;
8. di provvedere, con successiva determinazione, ad impegnare per l'anno 2016, la somma di € **100.142,07 (centomilacentoquarantadue/07) comprensivo di IVA ed oneri connessi**, per il periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Gennaio 2016;
9. di inviare alla CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) con sede in Via L. Galvani, 17/b – 47122 Forlì, C.F. e P.IVA. 00140990409e PICALARGA s.r.l. (mandante) con sede in Via del Pavone, 86 – 00063 Campagnano di Roma (RM), P.IVA. 00944471002, copia del presente atto e degli elaborati tecnici per la formale accettazione.

**il Direttore**  
(Ing. Vincenzo Ialongo)