



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 569 DEL 04/09/2015

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Area Gestionale Tecnico Manutentiva

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Triennale delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento

CUP: F86J15000080002 CIG: 6132056CAE

Aggiudicazione definitiva

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Arch. Roberta Armellin

**Il Responsabile
del procedimento**
Ing. Claudio Dello Vicario

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Claudio Dello Vicario

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “*Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale*”.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che con Determinazione del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 713 del 12/09/2014 è stata indetta una **gara di appalto** con procedura aperta per l’affidamento del “*Servizio di Manutenzione Triennale delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento*”, ai sensi dell’art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/ 2006, per un **importo a base di gara** di € **907.716,47** ed € **28.073,71** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 26 V Serie speciale del 02/03/2015, nonché su quattro quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica, Il Corriere delle Sera, Il Messaggero, Il Tempo) aventi valore di pubblicità notizia;

che il Bando di Gara è stato pubblicato sul BUR Lazio n. 19 del 05/03/2015, nonché sul sito *internet* della stazione appaltante www.consiglio.regione.lazio.it dal giorno 05/03/2015, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 28/04/2015;

che entro il termine perentorio del 28/04/2015 sono pervenuti a questa Stazione Appaltante numero 14 (quattordici) plichi contenenti le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

1. DAFNE Srl, con sede in Monterotondo (RM) 00015 – Via Salaria n. 173;

2. ROMA MULTISERVIZI SpA, con sede in Roma 00156 – Via Tiburtina n. 1072;
3. NUOVA MALEGORI Srl, con sede in Roma 00197 - Via Antonio Stoppani n. 15;
4. CALDANI NUOVE ENERGIE Srl, con sede in Roma 00123 - Via Formellese n. 173/c;
5. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl, con sede in Roma 00128 – Via F. Cascione n. 10;
6. ALBIATI Srl con sede in Albinia (GR) 58015 – Strada Vicinale della Radicata n. 3;
7. SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in Roma 00158 – Via Pomona n. 63;
8. CONSORZIO STABILE A.LP.I. scarl, con sede in Milano 20161 – Via Calizzano n. 1;
9. INTERGEOS Srl, con sede in Alfonsine (RA) 48011 – Via Destra Senio n. 24/a;
10. TESEI Piante di Albino Tesei, con sede in Aprilia (LT) 04011 – SS 148 – 95;
11. D.E.C.A. Srl, con sede in ARDEA (RM)00040 – Via Montagnano n. 34;
12. SVILUPPO AMBIENTE – CONSORZIO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Roma 00139 – Via della Marcigliana n. 532;
13. ROSA GARDEN BIO s.a.a.r.l., con sede in Roma 00124 – Via di Castel Fusano n. 13;
14. FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO Srl, con sede in Roma 00179 – Via Appia Antica n. 172.

CONSIDERATO che si sono svolte n.3 (tre) sedute pubbliche come di seguito descritto:

- seduta n. 1 in data 05/05/2015: apertura del “plico A - documentazione amministrativa” e verifica dell’ammissibilità dei concorrenti;
- seduta n. 2 in data 18/05/2015: esame della documentazione inoltrata dai concorrenti per i quali è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio ed apertura delle offerte tecniche;
- seduta n. 3 in data 23/06/2015: comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria della gara;

che si sono svolte n. 9 (nove) **sedute riservate** per la valutazione delle offerte tecniche, nelle date di seguito elencate:

- seduta riservata n. 1 in data 20/05/2015;
- seduta riservata n. 2 in data 21/05/2015;
- seduta riservata n. 3 in data 26/05/2015;
- seduta riservata n. 4 in data 27/05/2015;
- seduta riservata n. 5 in data 28/05/2015;
- seduta riservata n. 6 in data 04/06/2015;

- seduta riservata n. 7 in data 09/06/2015;
- seduta riservata n. 8 in data 10/06/2015;
- seduta riservata n. 9 in data 11/06/2015.

TENUTO CONTO **che** nella seduta pubblica n. 2 del 18/05/2015 è stato effettuato il sorteggio per la verifica a campione dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

che le ditte sorteggiate, Albiati Srl e Rosa Garden Bio s.a.a.r.l. hanno prodotto idonea documentazione per la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati;

che nella seduta pubblica n. 3 in data 23/06/2015 sono stati comunicati i punteggi delle offerte tecniche attribuiti dalla Commissione di Gara, riparametrati secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato P), punto 2 del D.P.R. n. 207/2010, di seguito trascritti:

OFFERENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
ROMA MULTISERVIZI SpA	68,515
FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO Srl	63,056
NUOVA MALEGORI Srl	62,967
ALBIATI Srl	56,704
CONS. STABILE A.LP.I. scarl	56,69
D.E.C.A. Srl	53,476
SOC. COOP. 29 GIUGNO Coop. Soc. Onlus	46,539
DAFNE Srl	45,974
INTERGEOS Srl	44,611
CALDANI NUOVE ENERGIE Srl	41,728
PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl	31,402
ROSA GARDEN BIO s.a.a.r.l.	30,398
TESEI Piante di Albino Tesei	29,624
SVILUPPO AMBIENTE Cons. Coop. Soc.	28,673

che nella stessa seduta sono state aperte le offerte economiche ed attribuiti i relativi punteggi, secondo la seguente formula:

Cn	(per $R_n \leq R_{soglia}$)	=	$0,90 * R_n / R_{soglia}$
Cn	(per $R_n > R_{soglia}$)	=	$0,90 + 0,10 * [(R_n - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$
dove - "Cn" equivale al coefficiente attribuito al concorrente ennesimo; - "Rn" equivale al ribasso percentuale proposto dal concorrente ennesimo; - "Rsoglia" equivale alla media aritmetica dei ribassi percentuali validamente proposti dai concorrenti; - "Rmax" equivale al massimo ribasso percentuale tra quelli validamente proposti dai concorrenti.			

che il concorrente ROMA MULTISERVIZI SPA, è risultato primo in graduatoria avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 92,476;

che l'offerente ROMA MULTISERVIZI SPA è stato dichiarato **aggiudicatario provvisorio**;

che secondo classificato è risultato il concorrente NUOVA MALEGORI SRL, con il punteggio di 91,544;

che sia per il primo classificato che per il secondo, sono stati richiesti i documenti per la verifica dei requisiti di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

PRESO ATTO

che il Servizio Tecnico ha proceduto, in ordine all'impresa risultata aggiudicataria provvisoria alla richiesta della seguente documentazione:

- *Certificato sulla pendenza dei procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, art. 38 lett. b) D.Lgs. 163/2006, richiesto tramite fax con nota prot. n. 11958 del 06/08/2015;*
- *Certificato per la verifica della regolarità fiscale di cui all'art. 38 comma 1, ex art. 38 comma 1 lett. g), richiesto tramite fax con nota prot. 11959 del 06/08/2015;*
- *Certificati del Casellario Giudiziale dei Concorrenti ex art. 21 TU in relaz. Art. 38 D. Lgs 163/2006, richiesto tramite fax con nota prot. 11955 del 06/08/2015;*
- *Certificato dei carichi pendenti, richiesto tramite fax con nota prot. 11956 del 06/08/2015;*
- *Comunicazione ai sensi dell'art. 87 D.Lgs 159/2011, inviata tramite pec in data 07/08/2015;*
- *Durc.*

che al momento della redazione del presente atto si è ancora in attesa di ricevere le comunicazioni di cui sopra, ad eccezione del DURC, già pervenuto;

che ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei suddetti requisiti.

DATO ATTO

che l'importo a base d'asta ammonta ad € 935.790,18 (novecentotrentacinquemilasettecentonovanta/18), oltre l'IVA di legge, di cui € **907.716,47 (novecentosettemilasettecentosedici/47) per i lavori soggetti a ribasso** ed € **28.073,71** (ventottomilasettantatre/71) per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che la società ROMA MULTISERVIZI SPA ha presentato quale offerta economica un ribasso sul prezzo del **22%**;

che il quadro economico approvato con Determinazione n. 713 del 12/09/2014 era il seguente:

	SERVIZI	PARZIALI	TOTALI
A	Servizi su base annua	€ 302.572,16	
B	Oneri per la sicurezza su base annua (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.357,90	
	TOTALE SERVIZIO SU BASE ANNUA	€ 311.930,06	
C	Servizi su base triennale		€ 907.716,47
D	Oneri per la sicurezza su base triennale (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 28.073,71

	TOTALE SERVIZIO SU BASE TRIENNALE		€ 935.790,18
E	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 18.715,80	
F	Imprevisti	€ 30.000,00	
G	I.V.A. 22% su C+D+F	€ 212.473,84	
	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 261.189,64
	TOTALE GENERALE TRIENNALE		€ 1.196.979,82

che il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto del 22% risulta essere il seguente:

	SERVIZI	PARZIALI	TOTALI
A	Servizi su base annua	€ 236.006,29	
B	Oneri per la sicurezza su base annua (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.357,90	
	TOTALE SERVIZIO SU BASE ANNUA	€ 245.364,19	
C	Servizi su base triennale		€ 708.018,85
D	Oneri per la sicurezza su base triennale (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 28.073,71
	TOTALE SERVIZIO SU BASE TRIENNALE		€ 736.092,56
E	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 18.715,80	
F	Imprevisti	€ 30.000,00	
G	I.V.A. 22% su C+D+F	€ 168.540,36	
H	Economie da ribasso d'asta	€ 243.631,10	
	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 460.887,26
	TOTALE GENERALE TRIENNALE		€ 1.196.979,82

ACCERTATO

che la cifra totale da impegnare, considerando l'avvio del Servizio per il 1° Ottobre 2015, per **l'anno in corso** ammonta ad **€ 66.498,88 (sessantaseimilaquattrocentonovantotto/88)** incluso IVA al 22%;

che si dovrà provvedere all'impegno delle somme residue rispettivamente:

- per **l'anno 2016**: € 398.993,27 (trecentonovantottomilanovecentonovantatre/27) inclusa IVA;
- per **l'anno 2017**: € 398.993,27 (trecentonovantottomilanovecentonovantatre/27) inclusa IVA;
- per **l'anno 2018**: € 332.494,40 (trecentotrentaduemilaquattrocentonovantaquattro/40) inclusa IVA;

CONSIDERATO

che il 30 dicembre 2014, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 30/12/2014 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015/2017”;

che il Capitolo di Spesa U00013, U.1.03.02.09.012 dell'esercizio finanziario

2015-2017 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

VISTO

Il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*);

Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*);

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. riscontrata la regolarità delle procedure eseguite, di approvare i **verbali di gara** delle sedute pubbliche che si sono svolte nei giorni 05/05/2015, 18/05/2015, 23/06/2015 ed i verbali delle sedute riservate dei giorni 20/05/2015, 21/05/2015, 26/05/2015, 27/05/2015, 28/05/2015, 04/06/2015, 09/06/2015, 10/06/2015, 11/06/2015 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il seguente nuovo quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto del 22%:

	SERVIZI	PARZIALI	TOTALI
A	Servizi su base annua	€ 236.006,29	
B	Oneri per la sicurezza su base annua (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.357,90	
	TOTALE SERVIZIO SU BASE ANNUA	€ 245.364,19	
C	Servizi su base triennale		€ 708.018,85
D	Oneri per la sicurezza su base triennale (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 28.073,71
	TOTALE SERVIZIO SU BASE TRIENNALE		€ 736.092,56
E	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 18.715,80	
F	Imprevisti	€ 30.000,00	
G	I.V.A. 22% su C+D+F	€ 168.540,36	
H	Economie da ribasso d'asta	€ 243.631,10	
	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 460.887,26
	TOTALE GENERALE TRIENNALE		€ 1.196.979,82

3. di **aggiudicare in via definitiva** l'appalto denominato "*Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Triennale delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento*" alla ditta ROMA MULTISERVIZI SPA, con sede in Roma, Via Tiburtina 1072 – 00156;
4. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e considerato che si è in attesa del rilascio dei certificati di cui in narrativa, il presente

provvedimento amministrativo di aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso di detti requisiti;

5. di avviare le procedure necessarie per la finalizzazione del contratto;
6. di impegnare la somma pari ad € **66.498,88 (sessantaseimilaquattrocentonovantotto/88)** inclusa IVA al 22%, sul capitolo U00013, U.1.03.02.09.012 dell'esercizio finanziario 2015-2017 che presenta la necessaria disponibilità;
7. di stabilire che l'IVA da versare dal committente ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972 all'erario verrà evasa sul cap. 100063 – 9.01.99.99.999, del “*Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio esercizio finanziario 2015-2017*”.
8. di provvedere per i successivi 3 anni ad impegnare le somme come da schema allegato:

2016	€ 398.993,27 inclusa IVA
2017	€ 398.993,27 inclusa IVA
2018	€ 332.494,40 inclusa IVA

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)