



**DETERMINAZIONE N. 599 DEL 24/09/2013**

<b><i>Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro</i></b>		
<b>Struttura proponente:</b> AREA PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO		
<b>Registro interno</b>	n. 136	del 23/09/2013
<b>OGGETTO:</b> Lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. "E", "F" e "G", per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 - Roma  Approvazione verbale di gara e aggiudicazione		
<input type="checkbox"/> Con impegno contabile		<input type="checkbox"/> Senza impegno contabile
<b>L'estensore</b> Geom. Mauro Gentili	<b>Il Responsabile del Procedimento</b> Geom. Mauro Gentili	<b>Il Dirigente della struttura proponente</b> Ing. Vincenzo Ialongo

<b><i>Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.</i></b>								
Data di ricezione: _____			Protocollo N° _____					
ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			
Data registrazione impegno di spesa _____								
Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.								

## **IL DIRETTORE**

VISTA

la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. – con la quale è stato approvato il “Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale”;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 362/03 - e s.m.i. - concernente “Strutture Organizzative, dotazioni organiche e profili professionali del Consiglio Regionale”.

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013 concernente “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013 concernente “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro.”

PREMESSO

che presso le strutture del Consiglio regionale del Lazio è presente un anello termo-frigorifero predisposto per l'allaccio di tutte le palazzine;

che al momento i lavori di allaccio dei vari impianti di climatizzazione delle palazzine, non sono stati ultimati;

che, al fine di procedere ad una ottimizzazione dei consumi del Consiglio e realizzare un efficientamento energetico del Consiglio stesso, si rende necessario provvedere al completamento dell'allaccio all'anello termo-frigorifero, già presente, di tutte le palazzine ad oggi non ancora collegate all'impianto, per garantire il normale svolgimento delle attività istituzionali;

che il Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ha provveduto a redigere un progetto e relativo computo metrico estimativo.

PRESO ATTO

che, con determinazione n. 521 del 31/07/2013, sono stati approvati i lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. “E”, “F” e “G”, per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma, per l'importo di € 982.087,81 (novecentoottantadue milazeroottantasette/81) compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 39.283,51 (trentanovemiladuecentoottantatre/51) escluso IVA 21% ed oneri riflessi;

VISTO

il verbale di gara predisposto dalla commissione di aggiudicazione della gara di appalto, in cui si individua l'impresa che ha offerto il ribasso percentuale maggiore e più specificatamente alla Soc. BAGLIONI S.r.l., Via Carlo Rosselli n. 8 - 00063 Campagnano di Roma (RM), la quale ha

offerto il ribasso percentuale del 16,00 % sull'importo a base d'asta di  
sull'importo a base d'asta di € 942.804,30  
(novecentoquarantaduemilaottocentoquattro/30) escluso oneri della  
sicurezza ammontanti ad € 39.283,51  
(trentanovemiladuecentoottantatre/51) ed IVA 21 %, da cui risulta un  
importo netto di € 791.955,61  
(settecentonovantunomilanovecentocinquantacinque/61) oltre € 39.283,51  
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo  
complessivo di € 831.239,12 (ottocentotrentunomiladuecentotrentanove/12)  
oltre IVA 21 %;

che la commissione, preso atto dei ribassi effettuati e in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, coordinata con la previsione di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, relativamente all'esclusione automatica delle offerte, la quale cita testualmente: *“Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3”*, applica quanto stabilito dall'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 recita: *“In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*.

Che per quanto sopra, la commissione, preso atto dei ribassi effettuati e in ottemperanza a quanto stabilito dalle vigenti normative di legge, ha chiesto con nota del 10/09/2013 prot. n. 9852, al fine di aggiudicare la gara per i lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. “E”, “F” e “G”, per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma, alla Soc. BAGLIONI S.r.l., Via Carlo Rosselli n. 8 - 00063 Campagnano di Roma (RM), i giustificativi dell'offerta presentata, pari al ribasso percentuale del 16,00 %;

che la Baglioni s.r.l., con nota pervenuta in data 18/09/2013, ha presentato i giustificativi richiesti e che gli stessi, dopo attenta valutazione, sono stati ritenuti esaustivi e congrui al fine di giustificare il ribasso presentato;

VISTO

Il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per i motivi di cui in premessa che si intendono riportati integralmente,

## **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di aggiudicazione della gara di appalto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori di lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. “E”, “F” e “G”, per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma,

per l'importo di € 982.087,81 (novecentoottantaduemilazeroottantasette/81) compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 39.283,51 (trentanovemiladuecentoottantatre/51) escluso IVA 21% ed oneri riflessi;

2. di aggiudicare alla Soc. BAGLIONI S.r.l., Via Carlo Rosselli n. 8 - 00063 Campagnano di Roma (RM), la quale ha offerto il ribasso percentuale del 16,00 % sull'importo a base d'asta di sull'importo a base d'asta di € 942.804,30 (novecentoquarantaduemilaottocentoquattro/30) escluso oneri della sicurezza ammontanti ad € 39.283,51 (trentanovemiladuecentoottantatre/51) ed IVA 21 %, da cui risulta un importo netto di € 791.955,61 (settecentonovantunomilanovecentocinquantacinque/61) oltre € 39.283,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 831.239,12 (ottocentotrentunomiladuecentotrentanove/12) oltre IVA 21 %, già impegnati con determinazione n. 521 del 31/07/2013, relativamente all'anno 2013 la somma pari ad € 620.000,00 (seicentoventimila/00) compreso IVA al 21% ed oneri riflessi, sul capitolo **U00033,U.2.02.01.09.999** della Legge Regionale n. 3 del 29 Aprile 2013 concernete " Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2013 e bilancio pluriennale 2013-2015", che presenta la necessaria disponibilità.

**Il Direttore**  
**(Ing. Vincenzo Ialongo)**