



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 620 DEL  
30/09/2015**

***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** Il Direttore

**OGGETTO:** Servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggi ed isola ecologica nella sede e negli uffici in Roma:  
Rinnovo Contrattuale parziale, 1 Ottobre 2015 - 31 Dicembre 2016, al Consorzio Stabile Istant Service  
IMPEGNO DI SPESA

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Direttore**  
Ing. Vincenzo Ialongo

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## **IL DIRETTORE**

### **VISTA**

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, concernente “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, concernente “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “*Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale*”.

### **VISTO**

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio Regionale.

### **PREMESSO**

Che questa Amministrazione con determinazione n. 341 del 31/05/2011 ha approvato il bando di gara per una procedura aperta in ambito UE per l’affidamento del servizio di pulizie e guardaroba nella sede e negli uffici in Roma per una durata di anni tre e con clausola di rinnovo a trattativa privata per un ulteriore triennio

Che il Bando di Gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il giorno 10 giugno 2011 al n°2011/S 111-183271

Che con determinazione n. 420 del 09/06/2012 sono stati approvati i verbali della commissione di gara dai quali è risultato aggiudicatario il Consorzio Stabile Istant Service, con un offerta economica di € 4.838.781,24 per l’intera durata del servizio

Che l’Avviso di aggiudicazione di appalto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea il 4 settembre 2012 al n°2012/S n°169

Che con determinazione n. 566 del 25/09/2012 è stato approvato lo schema di contratto di appalto;

Che in data 26/09/2012 è stato sottoscritto il contratto, rep. 556, tra l'Amministrazione e il Consorzio Stabile Istant Service.

Che successivamente, l'Amministrazione ha stipulato con il Consorzio ulteriori contratti per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e traslochi (contratto n. rep. 564 del 2 dicembre 2013, per un corrispettivo di € 385.440,00) e di gestione dell'isola ecologica (contratto n. rep. 565 del 2 dicembre 2013, per un corrispettivo di € 291.545,00). Detti affidamenti complementari, scadono con il termine del contratto per il servizio di pulizie e di guardaroba, ovvero il 30 settembre 2015.

Che sia il bando di gara che il contratto principale prevedevano la facoltà dell'Amministrazione di rinnovo a trattativa privata per un ulteriore triennio del servizio di che trattasi

Che pur essendo i suddetti servizi gestiti correttamente e in osservanza alle prescrizioni dei contratti e degli ordini di servizio, l'Amministrazione ha ritenuto di non avvalersi della clausola di rinnovo in bando per un ulteriore triennio

#### **TENUTO CONTO**

che, in considerazione dei tempi medi necessari per lo svolgimento di tutte le procedure di gara, ivi compresa la verifica dei requisiti generali, economici e prestazionali ed il periodo del c.d. stand still, saranno necessari almeno centoottanta giorni, dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale di un nuovo bando di gara, per l'espletamento di una procedura aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie e guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica;

che la precedente procedura di affidamento in ambito UE ha impegnato l'Amministrazione per un lasso di tempo, dall'approvazione della procedura alla stipula del contratto, di oltre quindici mesi;

che risulta pertanto necessario, al fine di perseguire gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, ricorrere ad un "contratto ponte" avente natura eccezionale e transitoria e con termine massimo al 31 Dicembre 2016;

che questa Direzione con nota protocollo 12451 del 28 agosto 2015 ha chiesto al Consorzio Stabile Istant Service la disponibilità ad obbligarsi verso la committenza per una prosecuzione dei contratti in oggetto, a far data dal 1 ottobre 2015, per l'annualità 2016 e comunque fino all'aggiudicazione definitiva della prossima gara europea e successiva stipula del nuovo contratto per tutti i servizi oggetto di gara.

che con la stessa nota è stato comunicato al Consorzio Stabile Istant Service che in caso di adesione il contratto oggetto di rinnovo, Servizio di pulizie e guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica, subirà una riduzione del corrispettivo annuo pari al 5%, come previsto dall'articolo 8 comma 8 lettera

a) del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. (GU n.95 del 24-4-2014) convertito in Legge, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 (in G.U. 23/06/2014, n. 143), senza snaturare i servizi svolti e salvaguardando i livelli occupazionali

## **PRESO ATTO**

Che il Consorzio Stabile Istant Service con nota, acquisita al protocollo al n°13311 del 16 settembre 2015, ha accettato la riduzione del corrispettivo annuo pari al 5% del contratto dei Servizi di pulizia e guardaroba, Facchinaggio ed isola ecologica senza snaturare i servizi svolti e salvaguardando i livelli occupazionali come stabilito dalle vigenti disposizione di legge

Che il Consorzio Stabile Istant Service con nota, acquisita al protocollo al n°13312 del 16 settembre 2015, ha presentato tutta la documentazione necessaria per la prosecuzione delle prestazioni fino a tutto il 31.12.2016 e precisamente:

Dichiarazioni art. 38 Dlgs 163/2006 rese dal Presidente, Vice Presidente e Consigliere

Dichiarazione fascia di classificazione

Dichiarazione contratti

Elenco macchinari ed attrezzature

Polizza RCT

Certificato Camera di Commercio

## **CONSIDERATO**

che nel “contratto ponte” verrà altresì inclusa una clausola rescissoria nel caso in cui il Consiglio Regionale del Lazio sia in grado di stipulare, prima della scadenza del 31 Dicembre 2016, il contratto con l’aggiudicatario dell’Appalto “*Procedura aperta per l’affidamento dei Servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*”.

## **VALUTATO**

necessario ed indifferibile, per le motivazioni indicate in premessa, provvedere alla stipula di un “contratto ponte” con il Consorzio Stabile Istant Service, con decorrenza 1 Ottobre 2015 fino al 31 Dicembre 2016, per un importo massimo, ridotto del 5% rispetto a quelli in scadenza al 30 Settembre 20105, di € **2.368.353,60**, escluso IVA al 22%, così diviso:

Pulizia e guardaroba € 126.012,19 mensili

Facchinaggio, logistica e servizi accessori € 16.664,00 mensili

Gestione isola ecologica e trattamento rifiuti € 15.234,05 mensili

## **RITENUTO**

di dover provvedere ad impegnare sul bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l’espletamento del *Servizio di pulizie e guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica* di cui sopra, la somma totale di € 2.889.391,36 (duemilionioctocentottantanovemilatrecentonovantuno/36) comprensiva di IVA ed oneri connessi così divisa:

€ 461.204,61 (quattrocentosessantaunomiladuecentoquattro/61) comprensivo di IVA ed oneri riflessi, per il periodo che va dalla data della decorrenza del contratto fino al 31 Dicembre 2015 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.002 per

Pulizia e guardaroba;

€ 60.917,04 (sessantamilanovecentodiciassette/04) comprensivo di IVA ed oneri riflessi, per il periodo che va dalla data della decorrenza del contratto fino al 31 Dicembre 2015 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.003 per Facchinaggio, logistica e servizi accessori;

€ 55.756,60 (cinquantacinquemilasettecentocinquantasei/60) comprensivo di IVA ed oneri riflessi, per il periodo che va dalla data della decorrenza del contratto fino al 31 Dicembre 2015 sul capitolo U00021,U.1.03.02.15.004 per Gestione isola ecologica e trattamento rifiuti;

€ 1.844.818,46 (unmilioneottocentoquarantaquattromilaottocentodiciotto/46) comprensivo di IVA ed oneri riflessi per il periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Dicembre 2016 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.002 per Pulizia e guardaroba;

€ 243.668,16 (duecentoquarantatremilaseicentossessantotto/16) comprensivo di IVA ed oneri riflessi per il periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Dicembre 2016 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.003 per Facchinaggio, logistica e servizi accessori;

€ 223.026,49 (duecentoventitremilaeventisei/49) comprensivo di IVA ed oneri riflessi per il periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Dicembre 2016 sul capitolo U00021,U.1.03.02.15.004 per Gestione isola ecologica e trattamento rifiuti;

#### **RIBADITO**

che in caso di stipula del nuovo contratto, prima della scadenza del “contratto ponte”, verrà invocata da parte della Stazione appaltante la clausola rescissoria senza che il Consorzio Stabile Istant Service possa avanzare alcuna pretesa;

#### **DATO ATTO**

che il 30 dicembre 2014, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 30/12/2014 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015/2017”;

che i Capitoli di Spesa U00017,U.1.03.02.13.002, U00017,U.1.03.02.13.003 e U00021,U.1.03.02.15.004 dell’esercizio finanziario 2015-2017 presentano la necessaria disponibilità finanziaria.

#### **VISTO**

il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”;

il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81, “*tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”.

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. Di approvare le dichiarazioni presentate acquisite al protocollo ai numeri n°13311 e n°13312 del 16 settembre 2015 in quanto parti integranti e sostanziali del contratto oggetto di stipula
2. Di nominare RUP del procedimento il Dipendente Fabio Manto e Direttore dell’esecuzione del contratto il Dipendente Manuel D’Angelo
3. di stabilire di provvedere, con il presente atto, al rinnovo contrattuale dei “*Servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*” al

Consorzio Stabile Istant Service non per un triennio, come indicato nella procedura aperta in ambito UE, ma limitatamente al periodo dal 1 Ottobre 2015 fino al 31 dicembre 2016;

4. di precisare che il rinnovo contrattuale dei “*Servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*”, ha ad oggetto le prestazioni previste nei contratti n°556 del 26 settembre 2012, n°564 del 2 dicembre 2013 e n°565 del 2 dicembre 2013 nonché le prestazioni accessorie previste dal bando, dal capitolato tecnico d’appalto e dagli altri documenti di gara;
5. di precisare che a seguito della riduzione del 5%, in applicazione dell’articolo 8 comma 8 lettera a) del Decreto-Legge 24 aprile 2014 n. 66, l’importo del contratto rinnovato è pari ad € **2.368.353,60** oltre iva al 22% per un importo globale lordo di € **2.889.391,40**;
6. di inserire nel “contratto ponte” con il Consorzio Stabile Istant Service una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo attiva in caso di stipula del contratto del nuovo appalto “*Procedura aperta per l’affidamento dei Servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio*, prima della scadenza del 31 Dicembre 2016;
7. di inserire nel “contratto ponte” con il Consorzio Stabile Istant Service la c. d “Clausola di pantouflage per appalti di Servizi, Forniture e Lavori”, secondo cui ai sensi dell’art.53, c.16 ter, del D.LGS.165/2001, il contraente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
8. di impegnare € 461.204,61 (quattrocentosessantaunomiladuecentoquattro/61) comprensivo di IVA ed oneri riflessi, per il periodo che va dalla data della decorrenza del contratto fino al 31 Dicembre 2015 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.002 per Pulizia e guardaroba;  
€ 60.917,04 (sessantamilanovecentodiciassette/04) comprensivo di IVA ed oneri riflessi, per il periodo che va dalla data della decorrenza del contratto fino al 31 Dicembre 2015 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.003 per Facchinaggio, logistica e servizi accessori;  
€ 55.756,60 (cinquantacinquemilasettecentocinquantasei/60) comprensivo di IVA ed oneri riflessi, per il periodo che va dalla data della decorrenza del contratto fino al 31 Dicembre 2015 sul capitolo U00021,U.1.03.02.15.004 per Gestione isola ecologica e trattamento rifiuti;  
€ 1.844.818,46 (unmilioneottocentoquarantaquattromilaottocentodiciotto/46) comprensivo di IVA ed oneri riflessi per il periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Dicembre 2016 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.002 per Pulizia e guardaroba;  
€ 243.668,16 (duecentoquarantatremilaseicentosessantotto/16) comprensivo di IVA ed oneri riflessi per il periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Dicembre 2016 sul capitolo U00017,U.1.03.02.13.003 per Facchinaggio, logistica e servizi accessori;  
€ 223.026,49 (duecentoventitremilaeventisei/49) comprensivo di IVA ed oneri riflessi per il periodo 1° Gennaio 2016 – 31 Dicembre 2016 sul capitolo U00021,U.1.03.02.15.004 per Gestione isola ecologica e trattamento rifiuti

**il Direttore**  
(Ing. Vincenzo Ialongo)