



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 637 DEL 07/10/2015

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Area Gestionale Tecnico Manutentiva

OGGETTO: Manutenzione straordinaria urgente per rifacimento distribuzione impianto di riscaldamento nell'intercapedine perimetrale della palazzina "B", della sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301, Roma
Approvazione dei lavori, impegno di spesa ed affidamento

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Manuel D'Angelo

**Il Responsabile
del procedimento**
Geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Claudio Dello Vicario

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

la deliberazione dell'Uff. di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente "Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";

la deliberazione dell'uff. di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, concernente "Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell'Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362";

la Deliberazione dell'Uff. di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente l'istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l'allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25.02.2014, concernente modifiche alla determinazione 28.01.2014, n. 45 "declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale";

VISTO

l'art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO CHE

l'RTI costituita da COFELY ITALIA SPA (capogruppo) e BAGLIONI srl (mandante) – giusto atto, registrato a Roma, a rogito del notaio Luigi La Gioia, n. rep. 84.460, racc. 21.993 del 27 aprile 2011, è aggiudicataria dell' "Appalto dei Servizi di Gestione della centrale termica, della cabina elettrica e degli impianti di climatizzazione" a seguito della stipula del contratto rep. n. 474 del 03/06/2011;

l'appalto ha per oggetto il servizio di gestione del calore con la fornitura di combustibile e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, con presidio fisso, dell'impianto di riscaldamento, servizio di assistenza alla cabina elettrica, servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione a servizio dell'Aula Consiliare, con contestuale espletamento della documentazione inerente la certificazione energetica;

l'appalto ha una durata quinquennale (sessanta mesi) a decorrere dall'affidamento, ovvero dal 01 Luglio 2011;

Che con nota n. 0013488.I. del 21/09/2015 la ditta ha evidenziato la necessità di sostituzione della rete di distribuzione a servizio della palazzina "B", in quanto da verifica effettuata risulta fallato in più punti e non più riparabile, al fine di garantire il corretto servizio di riscaldamento;

Che l'amministrazione per mantenere in buono stato d'uso gli impianti di riscaldamento con nota n. 0013490.U. del 21/09/2015 ha richiesto un preventivo di spesa per "Manutenzione straordinaria urgente per rifacimento distribuzione impianto di riscaldamento nell'intercapedine perimetrale della

palazzina “B”, della sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301, Roma”;

Che la stessa società ha risposto con nota n. 0013491.I. in data 21/09/2015, proponendo la propria migliore offerta ammontante ad € 39.364,28 (trentanovemilatrecentosessantaquattro/28), esclusa IVA;

Che con nota n. 0013944.U. del 25/09/2015, in fase di negoziazione avvenuta presso l’ufficio del Dirigente dell’ Area Tecnico Manutentiva, Ing. Claudio Dello Vicario, si raggiunge l’accordo per l’affidamento dei lavori con un ulteriore ribasso del 3,55% sull’importo comunicato in precedenza, per un totale di € 38.008,77 (trentottomilaotto/77), esclusa IVA;

CONSIDERATA l’opportunità e la convenienza di affidare alla ditta COFELY ITALIA SPA. i lavori di manutenzione sopra descritti, in quanto l’offerta risulta essere conveniente e congrua, nonché società di fiducia dell’amministrazione;

TENUTO CONTO che ai sensi dell’art. 125 comma 1, D.Lgs. 163/06 *“le acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori possono essere effettuate” “mediante procedura di cottimo fiduciario”* e che ai sensi del c. 4, *“il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi”*;

che, ai sensi dell’art. 125 comma 2, D.Lgs. 163/06 *“Per ogni acquisizione in economia le stazioni appaltanti operano attraverso un Responsabile del Procedimento”*;

che, ai sensi dell’art. 125 comma 6b, D.Lgs. 163/06, i lavori eseguibili in economia sono individuati nell’ambito di alcune categorie generali tra cui rientra anche la manutenzione di opere o di impianti e gli interventi non programmabili in materia di sicurezza;

che, ai sensi dell’art. 125 comma 8, D.Lgs. 163/06, *“Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l’affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento”*.

DATO ATTO che la spesa preventivata non eccede il limite dell’importo fissato dall’art. 125 comma 8, del D.Lgs 163/2006, per l’affidamento diretto dei lavori, corrispondente ad € 40.000,00 (quarantamila/00).

CONSIDERATO pertanto congruo affidare in modo diretto, alla ditta COFELY ITALIA SPA – con sede in Via Ostiense, 333 – 00146 Roma (RM), i lavori meglio richiamati in premessa.

CONSIDERATO che il 30 dicembre 2014, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 30/12/2014 concernente *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015/2017”*;

che il Capitolo di Spesa **U00013, U.1.03.02.09.004** dell’esercizio finanziario 2015-2017 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

VISTO il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*);

il D.Lgs 81/2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di affidare alla ditta COFELY ITALIA SPA – con sede in Via Ostiense, 333 – 00146 Roma (RM) – P.IVA 01698911003 i lavori di “Manutenzione straordinaria urgente per rifacimento distribuzione impianto di riscaldamento nell’intercapedine perimetrale della palazzina “B”, della sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301, Roma”;
2. di approvare l’offerta presentata dalla COFELY ITALIA SPA n. 0013944.U. pervenuta in data 25/09/2015, per la somma di € 38.008,77 (trentottomilaotto/77), esclusa IVA;
3. di impegnare l’importo di € 38.008,77 (trentottomilaotto/77), più IVA 22% per un totale di € 46.370,70 (quarantaseimilatrecentosettanta/70) , sul capitolo **U00013,U.1.03.02.09.04** della Legge Regionale n. 18 del 30/12/2014 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015/2017”, che presenta la necessaria disponibilità.
4. di liquidare il corrispettivo delle somme spettanti, dietro presentazione delle relative fatture, e successivamente al controllo da parte del Servizio Tecnico Strumentale.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo Ialonga)