



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 682 DEL 16/11/2011

Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO

Registro interno n. 112 del 16/11/2011

OGGETTO: APPALTO DI SERVIZI E FORNITURE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI siti all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 – Roma – PER UN PERIODO DI TRE ANNI
Approvazione del disciplinare di gara e della lettera di invito ed individuazione degli operatori

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del Procedimento**

**Il Dirigente
della struttura proponente**

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

Il Segretario Generale

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1;
la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6;
la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. – con la quale è stato approvato il “Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale”;
la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 362/03 - e s.m.i. - concernente “Strutture Organizzative, dotazioni organiche e profili professionali del Consiglio Regionale”.
- VISTE le deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza 3 agosto 2005, n. 321 e 28 luglio 2010 n. 63, con le quali rispettivamente è stato confermato e prorogato l'incarico di direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'ing. Vincenzo Ialongo;
- PREMESSO CHE all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio sono presenti n. 13 impianti elevatori, di cui n. 11 ascensori e n. 2 montacarichi, di cui gli ultimi utilizzati dal servizio mensa;
il servizio di manutenzione, attualmente, è affidato alla società Paravia Elevators' Service s.r.l. a seguito della stipula dei contratti identificati dalle offerte giacenti presso il Consiglio Regionale del Lazio;
i contratti prevedono il pagamento di un canone mensile relativo al servizio di manutenzione ordinaria per un corrispettivo totale annuo di Euro 12.732,00 (dodicimilasettecentotrentadue/00), al netto dell'IVA, consistente in visite periodiche, interventi per ripristinare la funzionalità dell'impianto con manovre e/o accorgimenti semplici ed immediati, senza sostituzione dei materiali e copertura della responsabilità civile verso terzi;
con determinazione n. 105 del 14/02/2011 “*Paravia Elevators' Service srl – impegno di spesa per manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti elevatori presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio – esercizio finanziario 2011*” è stato approvato l'impegno di spesa per il servizio di manutenzione di cui all'oggetto, per un totale di Euro 27.646,72 (ventisettemilaseicentoquarantasei/72), al netto dell'IVA;
per garantire il corretto svolgimento dell'attività istituzionale del Consiglio e permettere l'accesso e la visitabilità degli ambienti da parte di chiunque ed, in particolar modo, da parte delle persone diversamente abili o con ridotta mobilità, il servizio di copertura della attività manutentiva non può essere sospeso.
- PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 125 comma 1, D.Lgs. 163/06 “*Le acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori, possono essere effettuate: b) mediante procedura di cottimo fiduciario*”;
che ai sensi dell'art. 125 comma 2, D.Lgs. 163/06 “*Per ogni acquisizione in economia le stazioni appaltanti operano attraverso un responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10*”;

che ai sensi dell'art. 125 comma 4, D.Lgs. 163/06 *“Il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi”*;

che ai sensi dell'art. 125 comma 9, D.Lgs. 163/06 *“Le forniture e i servizi in economia sono ammessi per importi inferiori (...) a 211.000 euro per le stazioni appaltanti di cui all'articolo 28, comma 1, lettera b)”*;

che ai sensi dell'art. 125 comma 10, D.Lgs. 163/06 *“Il ricorso all'acquisizione in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi: c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria”*;

RITENUTO

appropriato, in vista della imminente scadenza dei contratti, affinché si velocizzino i tempi di scelta del contraente e la verifica dei costi delle operazioni necessarie, di dover procedere, tramite indagine di mercato, alla individuazione di una ditta specializzata nel settore, al fine di ottemperare alle esigenze atte a garantire il corretto e costante funzionamento degli impianti elevatori;

di approvare la lettera di invito ed il disciplinare di gara allegati alla presente determinazione;

di approvare il seguente elenco di ditte, individuate, per celerità di affidamento, tra imprese specializzate del settore, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. 163/2006 e più precisamente:

- a) AUROS ELEVATOR S.R.L. – VIALE ENRICO ORTOLANI, 223/225 – 00125 ROMA;
- b) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. – VIA TIBURTINA, 652/A – 00159 ROMA;
- c) FERRARI & C. S.R.L. – PIAZZALE CLODIO, 12 – 00195 ROMA;
- d) BAMER 86 S.R.L. – VIA DI BRAVETTA, 195 – 00164 ROMA;
- e) ASCENSORI SAROM S.R.L. – VIA DUDAN ALESSANDRO, 7 – 00143 ROMA;
- f) GRIVAN GROUP S.R.L. – VIA DELLE BARCHE, 8 – 00054 FIUMICINO (RM);
- g) PARAVIA ELEVATORS' SERVICE S.R.L. – VIA SAN LEONARDO 26 – 84131 SALERNO;

CONSIDERATO

che, da una verifica dei servizi da garantire, la somma preventivata necessaria alla manutenzione ordinaria è quantificata in Euro 15.000,00 (quindicimila/00), comprensiva degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'Iva e quella per la manutenzione straordinaria in Euro 20.000,00 (ventimila/00), comprensiva degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'Iva, per una somma totale di Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00);

VISTO

il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 *“Codice dei contratti pubblici*

relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*”, ed in particolare la Parte IV, Titolo V, Capo I e II;

il D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 “*Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici*”;

il D.P.R. 30 Aprile 1999, n. 162 “*Regolamento recante norme per l’attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio*”.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati,

1. di approvare, relativamente all’APPALTO DI SERVIZI E FORNITURE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI siti all’interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 – Roma – PER UN PERIODO DI TRE ANNI, i seguenti allegati:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare di gara.

2. di invitare all’indagine di mercato, per la presentazione di un ribasso economico, le ditte di seguito elencate:
 - a) AUROS ELEVATOR S.R.L. – VIALE ENRICO ORTOLANI, 223/225 – 00125 ROMA;
 - b) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. – VIA TIBURTINA, 652/A – 00159 ROMA;
 - c) FERRARI & C. S.R.L. – PIAZZALE CLODIO, 12 – 00195 ROMA;
 - d) BAMER 86 S.R.L. – VIA DI BRAVETTA, 195 – 00164 ROMA;
 - e) ASCENSORI SAROM S.R.L. – VIA DUDAN ALESSANDRO, 7 – 00143 ROMA;
 - f) GRIVAN GROUP S.R.L. – VIA DELLE BARCHE, 8 – 00054 FIUMICINO (RM);
PARAVIA ELEVATORS’ SERVICE S.R.L. – VIA SAN LEONARDO 26 – 84131 SALERNO;

di trasmettere la presente Determinazione al Segretario Generale per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
(Ing. Vincenzo Ialongo)