



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 682 DEL 03/11/2015

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Area Gestionale Tecnico Manutentiva

OGGETTO: **Determinazione a contrarre** – Manutenzione e ripristino funzionale del parcheggio ottagonale ad uso dei dipendenti del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana 1301, 00163 Roma.
Individuazione del metodo di gara, approvazione del Quadro Economico, impegno di spesa

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del procedimento**
Geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Claudio Dello Vicario

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che per garantire il normale svolgimento delle attività riconducibili al Consiglio regionale del Lazio è necessario provvedere al mantenimento delle strutture presenti nella sede istituzionale;

che tra gli interventi da effettuare rientra anche la sistemazione delle aree esterne comprese nel perimetro di cinta della sede, ed in particolare quelle che si riferiscono all’accesso, al corretto flusso dei veicoli in entrata ed in uscita ed al loro sicuro stazionamento in adeguati e congrui parcheggi, sia in termini di numero di posti disponibili che di sicurezza di accessibilità;

che i lavori necessari al ripristino funzionale del parcheggio ottagonale riservato ai dipendenti del Consiglio riguardano la verifica e la sistemazione del livellamento e del sistema di drenaggio dell’area, il rifacimento della pavimentazione stradale, l’adeguamento dei marciapiedi agli *standard* di sicurezza per un sicuro accesso alla struttura da parte di tutti i fruitori, la segnaletica orizzontale e verticale, l’illuminazione;

che si reputa necessario ed indispensabile provvedere contestualmente alla sistemazione delle zone viarie di accesso al parcheggio ottagonale, intervenendo con ripristini stradali in conglomerato bituminoso, mirato alla sistemazione della viabilità.

TENUTO CONTO

che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Geom. Mauro Gentili, giusta Determinazione di nomina n. 659 del 28/10/2015 su

indicazione dell'Amministrazione, ha provveduto alla verifica dei lavori da eseguire per un corretto ripristino funzionale delle aree e predisposto il Computo Metrico Estimativo dei lavori;

che, la somma preventivata necessaria alla realizzazione dei lavori di cui in premessa è stata quantificata in € 156.979,71 (centocinquantaseimilanovecentosettantanove/71) escluso IVA ed oneri riflessi, come da Quadro Economico di seguito riportato:

	LAVORI	PARZIALI	TOTALI
A	Lavori a misura	€ 150.700,53	
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.279,18	
	TOTALE LAVORI		€ 156.979,71
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	Imprevisti	€ 8.000,00	
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 3.139,59	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.139,59
E	I.V.A. 22% su A+B+C		€ 36.295,53
	TOTALE GENERALE		€ 204.414,83

che per l'individuazione dell'Appaltatore, su indicazione dell'Amministrazione, si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6, D.Lgs. 163/2006 con presentazione dell'offerta mediante ribasso sull'importo di lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett.b) D.Lgs. 163/2006;

che il comma 3 bis, art. 82, del D.Lgs. 163/06, stabilisce "Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 "i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per le categorie specialistiche

di cui all'articolo 37, comma 11, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all'allegato IX A, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui all'articolo 122, commi 3 e 5, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l'articolo 65, comma 1”.

DATO ATTO **che** l'importo a base d'asta ammonta ad € 156.979,71 (centocinquantaseimilanovecentosettantanove/71), oltre l'IVA di legge, di cui € **150.700,53 (centocinquantamilasettecento/53) per i lavori soggetti a ribasso** ed € **6.279,18 (seimiladuecentosettantanove/18)** per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

ACCERTATO **che** la cifra totale da impegnare ammonta ad € **204.414,83 (duecentoquattromilaquattrocentoquattordici/83)** inclusa IVA al 22% ed oneri riflessi;

RITENUTO **opportuno**, considerata la maggiore celerità della procedura, procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 57 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 *“Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando”.*

congruo invitare alle selezione più di n.5 operatori economici individuati, secondo i principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite una ricerca di mercato.

CONSIDERATO **che** il 30 dicembre 2014, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 30/12/2014 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015/2017”;

che il Capitolo di Spesa U00043, U.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario 2015-2017 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

VISTO Il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*);

Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti*

pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”);

il D.Lgs 81/2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di approvare il progetto di “Manutenzione e ripristino funzionale del parcheggio ottagonale ad uso dei dipendenti del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana 1301, 00163 Roma” :
2. di approvare i documenti contabili allegati alla presente Determinazione, di cui fanno parte integrante e sostanziale, elencati di seguito:
 - Grafici di progetto;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Quadro Economico
3. di approvare il Quadro economico, come definito in tabella:

	LAVORI	PARZIALI	TOTALI
A	Lavori a misura	€ 150.700,53	
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.279,18	
	TOTALE LAVORI		€ 156.979,71
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	Imprevisti	€ 8.000,00	
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 3.139,59	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.139,59
E	I.V.A. 22% su A+B+C		€ 36.295,53
	TOTALE GENERALE		€ 204.414,83

4. di approvare lo Schema della lettera di invito alla procedura negoziata, allegato alla presente Determinazione;
5. di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57c. 6 del D.Lgs. 163/2006, come predisposto dall'art. 122 c. 7, per un importo totale dei lavori di € 156.979,71 (centocinquantaseimilanovecentosettantanove/71), oltre l'IVA di legge ed oneri riflessi, di cui € **150.700,53 (centocinquantamilasettecento/53) per i lavori soggetti a ribasso** ed € **6.279,18 (seimiladuecentosettantanove/18)** per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
6. di dare avvio alla necessaria predisposizione dei documenti a norma di legge, alla selezione dei concorrenti da invitare alla gara ed all'invio delle lettere di invito;

7. di impegnare la somma pari ad € **204.414,83 (duecentoquattromilaquattrocentoquattordici/83)** inclusa IVA al 22% ed oneri riflessi, sul capitolo U00043, U.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario 2015-2017 che presenta la necessaria disponibilità;
8. di stabilire che l'IVA da versare dal committente ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972 all'erario verrà evasa sul cap. 100063 – 9.01.99.99.999, del “*Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio esercizio finanziario 2015-2017*”.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)