



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 710 DEL 12/09/2014

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVA

Registro interno n. 179 del 09/09/2014

OGGETTO: Lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero delle pal. "A", "B", "C", "D", "I", e "P" per l'efficiamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma.
Art. 57 comma 5 lett. a) D.lgs. 163/2006

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del Procedimento**
Geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

Il Dirigente
FDS Area Bilancio e Ragioneria

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. – con la quale è stato approvato il “Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale”;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 362/03 - e s.m.i. - concernente “Strutture Organizzative, dotazioni organiche e profili professionali del Consiglio Regionale”.

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013 concernente “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013 concernente “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro.”

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 73 del 30 ottobre 2013 con la quale viene nominato il dott. Antonio Calicchia Segretario Generale del Consiglio Regionale del Lazio;

PREMESSO

che presso le strutture del Consiglio regionale del Lazio è presente un anello termo-frigorifero predisposto per l'allaccio di tutte le palazzine;

che al momento i lavori di allaccio dei vari impianti di climatizzazione delle palazzine, non sono stati ultimati;

che, al fine di procedere ad una ottimizzazione dei consumi del Consiglio e realizzare un efficientamento energetico del Consiglio stesso, si rende necessario provvedere al completamento dell'allaccio all'anello termo-frigorifero, già presente, di tutte le palazzine ad oggi non ancora collegate all'impianto, per garantire il normale svolgimento delle attività istituzionali;

che il Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ha provveduto a redigere un progetto e relativo computo metrico estimativo.

che, con determinazione n. 521 del 31/07/2013, sono stati approvati i lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. “E”, “F” e “G”, per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma, per l'importo di € 982.087,81 (novecentoottantadue milazeroottantasette/81) compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 39.283,51 (trentanovemiladuecentoottantatre/51) escluso IVA 21% ed oneri riflessi;

che con determinazione n. 599 del 24/09/2013 sono stati aggiudicati alla Soc. BAGLIONI S.r.l., Via Carlo Rosselli n. 8 - 00063 Campagnano di Roma (RM), la quale ha offerto il ribasso percentuale del 16,00 % da cui risulta un importo netto di € 831.239,12 (ottocentotrentunomiladuecentotrentanove/12) comprensivo degli oneri per

la sicurezza, oltre IVA 21 %;

che è stato sottoscritto il relativo contratto in data 15/10/2013, rep. n. 563;

PRESO ATTO

che in data 12 giugno 2014, i lavori di cui sopra sono stati sospesi in quanto per una più razionale realizzazione dei lavori è necessario integrare alcune lavorazioni previste;

Gli ulteriori lavori, diventano necessari al miglioramento dell'opera oggetto del progetto, per il miglioramento dell'opera e più specificatamente:

- Pal. "A" adeguamento nuovo ingresso consiglieri con allaccio all'anello termofrigo;
- Pal. "B", integrazione e sostituzione parte dell'impianto, ormai vetusto e obsoleto, con conseguente collegamento all'impianto centralizzato dell'anello termo-frigo del Consiglio;
- Pal. "C" allaccio del nuovo bagno donne al piano terra all'impianto centralizzato;
- Pal. "D", nuova estrazione aria dai locali cucina e mensa utilizzata dai dipendenti;
- Pal. "I", completamento allaccio impianto di condizionamento all'anello termofrigo;
- Pal. "P", modifica ed integrazione di sale riunioni ad uso comune al piano terra e della sala riunioni primo piano ad uso della Presidenza, nonché realizzazione nuovo impianto nell'ufficio in uso al Vice Presidente al piano primo, in quanto sotto dimensionato e mancante del ricircolo di aria primaria;
- Sala Mechelli, sostituzione UTA malfunzionante e obsoleta;
- Sede esterna CORECOM, implementazione climatizzazione;

che, le lavorazioni non possono essere separate sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale, in quanto lavori complementari, ed al fine di non recare gravi inconvenienti al Consiglio Regionale e proseguire i lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. "B", "E", "F" e "G", per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio;

che tali tipi di interventi rientrano nella fattispecie dell'art. 57, comma 5 lettere a) e b) del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO

che in ordine alle necessità suddette, il Servizio tecnico Strumentale ha predisposto un apposito progetto composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- Computo metrico, da cui risulta una previsione di spesa pari ad € 461.728,02 (quattrocentosessantunomilasettecentoventotto/02) comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso I.V.A. 22 %;
- Quadro economico di spesa;

che, al fine di poter eseguire le opere previste, i tempi necessari per dare

ultimate tutte le opere sono stabiliti in giorni 180 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

RITENUTO Che per quanto esposto ai punti precedenti, di approvare gli atti sopra richiamati;

di riservarsi l'opportunità di contattare l'Impresa titolare del contratto n. 563/13 già esecutrice dei lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. "B", "E", "F" e "G", per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di verificare la disponibilità della stessa a eseguire i lavori a fronte di un miglioramento del ribasso d'asta, considerata la peculiarità e la specificità dei lavori da realizzarsi.

VISTI l'art. 25 della Legge 109/94 e s.m.i. e l'art 134 del D.P.R. 554/99;
l'art.10 del Decreto Ministero LL.PP 19 aprile 2000,n.145;

TENUTO CONTO dell'art. 57 del D.lgs 12 aprile 2006,n.163;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono riportati integralmente,

1. di approvare per i lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. "E", "F" e "G", per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 - Roma, i seguenti elaborati progettuali:
 - Computo metrico;
 - Quadro economico di spesa;
2. di determinare un ulteriore tempo utile di giorni 180 per ultimare i lavori sopra richiamati;
3. di riservarsi l'opportunità di contattare l'Impresa BAGLIONI S.r.l., titolare del contratto n. 563/13, con sede in Via degli Olmetti, 5/b - 00060 - Formello (RM), già esecutrice dei lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. "B", "E", "F" e "G", per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di verificare la disponibilità della stessa a eseguire i lavori a fronte di un miglioramento del ribasso d'asta, vista la peculiarità e la specificità dei lavori da realizzarsi.
4. di impegnare la somma pari ad € 572.542,74 (cinquecentosettantaduecinquecentoquarantadue/74) compreso IVA al 22% ed oneri riflessi, sul capitolo U00033,U.2.02.01.09.999, per l'intervento di che trattasi
5. .

Il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)