



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 74 DEL 08/02/2016**

### ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** Area Gestionale Tecnico Manutentiva

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301.

CUP: F83J15000290002 CIG: 634750707C

**Aggiudicazione definitiva**

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**  
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile  
del procedimento**  
Geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente  
della struttura proponente**  
Ing. Claudio Dello Vicario

### ***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

### VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “*Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale*”.

La nota prot. n. 3006 del 31/07/2015 del Segretario Generale relativa all’assegnazione delle procedure di affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301.

### VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

### PREMESSO

**che** con Determinazione del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 466 del 09/07/2015 è stato nominato R.U.P. il Geom. Mauro Gentili per la procedura aperta per l’affidamento dei “*lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301*”, ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54 c.2 e 55 c.5, D.Lgs 163/06 con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso in base all’art. 82, D.Lgs 163/06, per un **importo a base di gara di € 3.568.425,00** compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ammontanti ad € € **84.636,00**;

**che** con Determinazione del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 510 del 23/07/2015 sono stati approvati gli elaborati tecnici ed è stata individuata la procedura per l’aggiudicazione della gara de quo;

**che** con Determinazione del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 623 del 01/10/2015 è stata nominata la Commissione di gara così composta:

Ing. Vincenzo Ialongo Presidente;  
Dott.ssa Anna Botta Componente;

Geom. Manuel D'Angelo Componente;

Dott.ssa Francesca Maria Falchetti Segretario verbalizzante;

**che** il Presidente della Commissione, con nota prot. n. 4257 del 18/12/2015, ha comunicato che si sono concluse le operazioni per l'affidamento dei "*lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301*";

che con la stessa nota è stato comunicato che l'aggiudicazione provvisoria è avvenuta a seguito di sorteggio per EX AEQUO tra n. 2 (due) Società;

**che** a seguito di sorteggio risulta la seguente graduatoria finale:

- 1) SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l. ribasso del 36,949%;
- 2) NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l. ribasso del 36,949%;
- 3) COMINIO S.r.l. ribasso del 36,948%;

che con determinazione n. 779 del 18/12/2015, è stata aggiudicata provvisoriamente la procedura aperta per l'affidamento dei "*lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301*", alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., la quale ha offerto un ribasso del 36,949%;

## **CONSIDERATO**

Che il Responsabile Unico del Procedimento, in data 23 dicembre 2015, ha provveduto a richiedere la documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara, per i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, alle prime tre classificate in graduatoria e più precisamente:

- Certificato sulla pendenza dei procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, art. 38 lett. b) D.Lgs. 163/2006, richiesto tramite PEC con note prot. nn. 20424, 20422, 20432, 20429, 20428 e via fax n. 20426 del 23/12/2015;

- Certificato per la verifica della regolarità fiscale di cui all'art. 38 comma 1, ex art. 38 comma 1 lett. g), richiesto tramite PEC con note prot. 20290, 20292, 20318, 20336, 20343 e 20353 del 22/12/2015;

- Certificati del Casellario Giudiziale dei Concorrenti ex art. 21 TU in relaz. Art. 38 D. Lgs 163/2006, richiesto tramite fax con note prot. 20408, e via PEC nn. 20407, 20406, 20405 e 20404 del 23/12/2015;

- Certificato dei carichi pendenti, richiesto tramite PEC con note prot. 20419, 20416, 20415, 20410, e fax n. 20409 del 23/12/2015;

- Comunicazione ai sensi dell'art. 87 D.Lgs 159/2011, inviata tramite PEC prot. nn. 20302, 20326, 20339, 20347 e 20359 in data 22/12/2015;

che in data 07/01/16 prot. n. 123, è stata reiterata la richiesta alla Prefettura dell'Aquila;

che in data 12/01/16 prot. n. 374 e in data 19/01/16 prot. n. 853, è stata reiterata la richiesta al Tribunale di Roma, Ufficio del Casellario Giudiziale;

che la continuità nello svolgimento dell'attività di manutenzione edile ed impiantistica, risulta necessaria per garantire adeguati standard igienico sanitari e di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché per impedire l'inevitabile degrado del patrimonio edilizio del Consiglio regionale del Lazio;

che, per quanto sopra, è in itinere la stipula di un contratto temporaneo all'ATI CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO", per il periodo che va dalla firma contrattuale fino al 31 marzo

2016;

**TENUTO CONTO** Che alla data del 27 gennaio 2016, la documentazione richiesta dal R.U.P. sui requisiti di ordine generale relativa alle prime tre in graduatoria, così come previsto all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, è pervenuta parzialmente;

che, la normativa vigente, stabilisce un periodo quantificato in 35 giorni, il periodo del c.d. *stand still*, decorrente dalla data di aggiudicazione definitiva della procedura de quo;

che nelle more dell'acquisizione di tutti i documenti, ed in virtù che non è più possibile prorogare il "Contratto Temporaneo all'ATI sopra richiamata, visti i tempi ristretti per la stipula del nuovo contratto relativo ai *lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301*", per il periodo 2016-2018;

che l'esecuzione dei lavori restano subordinati all'acquisizione della documentazione richiesta a comprova dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06;

**PRESO ATTO** **che** la Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Le Vaglia, n. 10 – c.a.p. 04026 Minturno (LT), in avvalimento con la Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. BUCCELLA MASSIMO S.r.l., con sede in S.S. 80 n. 63 – c.a.p. 67100 L'Aquila, ha offerto un ribasso del 36,949%, sull'importo a base d'asta;

che con determinazione n. 510 del 23/07/2015, è stato approvato il quadro economico per l'appalto triennale di cui all'oggetto, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO TRIENNALE			
	LAVORI	IMPORTO ANNUO	IMPORTO TRIENNALE
A	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 940.400,00	€ 2.821.200,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 28.212,00	€ 84.636,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 968.612,00</b>	<b>€ 2.905.836,00</b>
C	Compenso per presidio	<b>€ 220.863,00</b>	<b>€ 662.589,00</b>
		<b>€ 1.189.475,00</b>	<b>€ 3.568.425,00</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 23.789,50	€ 71.368,50
E	IMPREVISTI	€ 20.000,00	€ 60.000,00
F	IVA 22% su A + B + C + E	€ 266.084,50	€ 798.253,50
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.499.349,00</b>	<b>€ 4.498.047,00</b>

Che a seguito del ribasso d'asta del 36,949% offerto dalla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., in avvalimento con la Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. BUCCELLA MASSIMO S.r.l., aggiudicataria dei lavori de quo, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO TRIENNALE			
	LAVORI	IMPORTO ANNUO	IMPORTO TRIENNALE
A	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 592.679,40	€ 1.778.038,20
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 28.212,00	€ 84.636,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 620.891,40</b>	<b>€ 1.862.674,20</b>
C	Compenso per presidio	€ 203.767,53	€ 611.302,59
		<b>€ 824.658,93</b>	<b>€ 2.473.976,79</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 23.789,50	€ 71.368,50
E	IMPREVISTI	€ 20.000,00	€ 60.000,00
F	IVA 22% su A + B + C + E	€ 185.824,96	€ 557.474,88
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.054.273,39</b>	<b>€ 3.162.820,17</b>

Che in virtù del nuovo quadro economico, la spesa da sostenere su base annua risulta essere di € 1.054.273,39 (unmilione cinquantatquattromiladue centosettantatre/39);

che per quanto sopra descritto, il nuovo contratto da stipulare, sarà decorrente dal 01/04/2016;

che la spesa da sostenere per l'Amministrazione per l'anno 2016 risulta essere di € 790.705,04 (settecentonovantamilasettecentocinque/04);

**che** ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei suddetti requisiti.

#### **RITENUTO**

**di** dover provvedere ad impegnare sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, per l'anno 2016, la somma totale di € 790.705,04 (settecentonovantamilasettecentocinque/04) IVA ed oneri connessi inclusi;

#### **DATO ATTO**

**che** il 31 dicembre 2015, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 31/12/2015 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016/2018";

**che** il Capitolo di Spesa U00043,U.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario 2016-2018 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

#### **VISTO**

Il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*);

Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*);

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Le Vaglia, n. 10 – c.a.p. 04026 Minturno (LT), in avvalimento con la Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. BUCCELLA MASSIMO S.r.l., con sede in S.S. 80 n. 63 – c.a.p. 67100 L'Aquila, la quale ha offerto un ribasso del 36,949%, sull'importo a base d'asta;
2. di approvare, per i *"lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301"*, per il periodo 2016-2019, il nuovo quadro economico al netto del ribasso d'asta del 36,949%, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO TRIENNALE			
	LAVORI	IMPORTO ANNUO	IMPORTO TRIENNALE
A	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 592.679,40	€ 1.778.038,20
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 28.212,00	€ 84.636,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 620.891,40</b>	<b>€ 1.862.674,20</b>
C	Compenso per presidio	<b>€ 203.767,53</b>	<b>€ 611.302,59</b>
		<b>€ 824.658,93</b>	<b>€ 2.473.976,79</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 23.789,50	€ 71.368,50
E	IMPREVISTI	€ 20.000,00	€ 60.000,00
F	IVA 22% su A + B + C + E	€ 185.824,96	€ 557.474,88
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.054.273,39</b>	<b>€ 3.162.820,17</b>

3. Di affidare alla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Le Vaglia, n. 10 – c.a.p. 04026 Minturno (LT), in avvalimento con la Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. BUCCELLA MASSIMO S.r.l., con sede in S.S. 80 n. 63 – c.a.p. 67100 L'Aquila, i *"lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301"* decorrenti dal 01 aprile 2016 fino al 31 marzo 2019, subordinando l'affidamento stesso al perfezionamento e acquisizione della documentazione richiesta e non ancora pervenuta relativa ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;

4. di confermare l'impegno prenotato con determinazione n. 510 del 23/07/2015 sul **cap. U00043,U.1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2016 per la somma di € 790.705,04 (settecentonovantamilasettecentocinque/04) comprensivo di IVA ed oneri connessi, per il periodo che va dalla data del 01 aprile 2016 al 31 dicembre 2016;
5. di comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva a tutte le Imprese partecipanti alla procedura aperta per i *“lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301”* tramite PEC, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/06;
6. di stabilire che il contratto, subordinato al perfezionamento e acquisizione della documentazione richiesta e non ancora pervenuta relativa ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, verrà stipulato non prima del 10 marzo 2016;
7. di confermare l'impegno per l'anno 2017 di € 1.054.273,39 (unmilioneinquantaquattromiladuecentosettantatre/39), già prenotato con determinazione n. 510 del 23/07/2015;
8. Di provvedere all'impegno di spesa, nei successivi esercizi finanziari di competenza come di seguito riportato:
  - Anno 2018 € 1.054.273,39;
  - Anno 2019 € 263.568,35;
9. di provvedere a richiedere alla Società aggiudicataria, i documenti necessari per provvedere alla stipula contrattuale.

**il Direttore**  
(Ing. Vincenzo Ialongo)