



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 761 DEL 26/09/2014**

***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente: AREA GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVA**

**OGGETTO:** Lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero delle pal. "A", "B", "C", "D", "I", e "P" per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma.

Affidamento dei lavori

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**  
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente  
della struttura proponente**  
Ing. Vincenzo Ialongo

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## **IL DIRETTORE**

### **VISTA**

la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3/03 - e s.m.i. – con la quale è stato approvato il “Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale”;

la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 362/03 - e s.m.i. - concernente “Strutture Organizzative, dotazioni organiche e profili professionali del Consiglio Regionale”.

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 giugno 2013 concernente “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013 concernente “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro.”

La deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 73 del 30 ottobre 2013 con la quale viene nominato il dott. Antonio Calicchia Segretario Generale del Consiglio Regionale del Lazio;

### **PREMESSO**

che presso le strutture del Consiglio regionale del Lazio è presente un anello termo-frigorifero predisposto per l'allaccio di tutte le palazzine;

che al momento i lavori di allaccio dei vari impianti di climatizzazione delle palazzine, non sono stati ultimati;

che, al fine di procedere ad una ottimizzazione dei consumi del Consiglio e realizzare un efficientamento energetico del Consiglio stesso, si rende necessario provvedere al completamento dell'allaccio all'anello termo-frigorifero, già presente, di tutte le palazzine ad oggi non ancora collegate all'impianto, per garantire il normale svolgimento delle attività istituzionali;

che il Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ha provveduto a redigere un progetto e relativo computo metrico estimativo.

che, con determinazione n. 521 del 31/07/2013, sono stati approvati i lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. “E”, “F” e “G”, per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma, per l'importo di € 982.087,81 (novecentoottantadue milazeroottantasette/81) compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 39.283,51 (trentanovemiladuecentoottantatre/51) escluso IVA 21% ed oneri riflessi;

che con determinazione n. 599 del 24/09/2013 sono stati aggiudicati alla Soc. BAGLIONI S.r.l., Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM), la quale ha offerto il ribasso percentuale del 16,00 % da cui risulta un importo netto di € 831.239,12 (ottocentotrentunomiladuecentotrentanove/12) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 21 %;

che è stato sottoscritto il relativo contratto in data 15/10/2013, rep. n. 563;

che, con determinazione n. 710 del 12/09/2014, è stato approvato l'atto aggiuntivo relativo ai lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero delle pal. "A", "B", "C", "D", "I", e "P" per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 - Roma, per l'importo di 461.728,02 (quattrocentosessantunomilasettecentoventotto/02) comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'importo di € 18.469,12 (diciottomilaquattrocentosessantanove/12), escluso I.V.A. 22 %;

#### PRESO ATTO

che con nota prot. n. 0012645 del 18/09/2014 veniva richiesto all'esecutrice dei lavori, Soc. BAGLIONI S.r.l., Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM), un miglioramento del ribasso d'asta presentato in sede di gara, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 57, comma 5 lett. a1) e a2) del D.Lgs. 163/06;

che la stessa Società, con nota prot. n. 0013191 del 23/09/2014, comunicava la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni previste negli atti predisposti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, offrendo un miglioramento del ribasso d'asta già presentato in sede di gara, pari al 18,00 %, da cui risulta un importo netto dei lavori da eseguire di € 381.941,42 (trecentoottantunomilanovecentoquarantuno/42) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'importo di € 18.469,12 (diciottomilaquattrocentosessantanove/12), escluso I.V.A. 22 %;

#### RITENUTO

Che per quanto esposto ai punti precedenti, di poter affidare alla Soc. BAGLIONI S.r.l., Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM), i lavori di i ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero delle pal. "A", "B", "C", "D", "I", e "P" per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 - Roma, a fronte del miglioramento del ribasso d'asta pari al 18,00% ;

#### VISTI

l'art. 25 della Legge 109/94 e s.m.i. e l'art 134 del D.P.R. 554/99;  
l'art.10 del Decreto Ministero LL.PP 19 aprile 2000,n.145;

#### TENUTO CONTO

dell'art. 57 del D.lgs 12 aprile 2006,n.163;

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono riportati integralmente,

1. di affidare i lavori di ottimizzazione degli impianti di climatizzazione e completamento impianto anello termo-frigorifero con allaccio delle pal. A", "B", "C", "D", "I", e "P", per l'efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 -

Roma, alla Società BAGLIONI S.r.l., già titolare del contratto n. 563/13, con sede in Via degli Olmetti, 5/b - 00060 – Formello (RM);

2. di approvare il ribasso d'asta offerto dalla stessa Società pari al 18,00%, da cui risulta un importo netto dei lavori da eseguire di € 381.941,42 (trecentoottantunomilanovecentoquarantuno/42) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'importo di € 18.469,12 (diciottomilaquattrocentosessantanove/12), oltre I.V.A. 22 %, da cui risulta un importo complessivo di € 465.968,53 (quattrocentosessantacinquenovecentosessantotto/53), già impegnati con determinazione n. 710 del 12/09/2014 sul capitolo U00033,U.2.02.01.09.999.
3. di determinare un ulteriore tempo utile di giorni 180 per ultimare i lavori sopra richiamati.

**Il Direttore**  
**(Ing. Vincenzo Ialongo)**