



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 797 DEL 23/12/2015

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Area Gestionale Tecnico Manutentiva

OGGETTO: Manutenzione e ripristino funzionale del parcheggio ottagonale ad uso dei dipendenti del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana 1301, 00163 Roma.
Approvazione Verbale di Gara e aggiudicazione

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del procedimento**
Geom. Mauro Gentili

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Claudio Dello Vicario

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che per garantire il normale svolgimento delle attività riconducibili al Consiglio regionale del Lazio è necessario provvedere al mantenimento delle strutture presenti nella sede istituzionale;

che tra gli interventi da effettuare rientra anche la sistemazione delle aree esterne comprese nel perimetro di cinta della sede, ed in particolare quelle che si riferiscono all’accesso, al corretto flusso dei veicoli in entrata ed in uscita ed al loro sicuro stazionamento in adeguati e congrui parcheggi, sia in termini di numero di posti disponibili che di sicurezza di accessibilità;

che i lavori necessari al ripristino funzionale del parcheggio ottagonale riservato ai dipendenti del Consiglio riguardano la verifica e la sistemazione del livellamento e del sistema di drenaggio dell’area, il rifacimento della pavimentazione stradale, l’adeguamento dei marciapiedi agli *standard* di sicurezza per un sicuro accesso alla struttura da parte di tutti i fruitori, la segnaletica orizzontale e verticale, l’illuminazione;

che si reputa necessario ed indispensabile provvedere contestualmente alla sistemazione delle zone viarie di accesso al parcheggio ottagonale, intervenendo con ripristini stradali in conglomerato bituminoso, mirato alla sistemazione della viabilità.

TENUTO CONTO

che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Geom. Mauro Gentili, giusta Determinazione di nomina n. 659 del 28/10/2015 su

indicazione dell'Amministrazione, ha provveduto alla verifica dei lavori da eseguire per un corretto ripristino funzionale delle aree e predisposto il Computo Metrico Estimativo dei lavori;

che con determinazione n. 682 del 03/11/2015, sono stati approvati:

- Grafici di progetto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico

che, la somma preventivata ed approvata necessaria alla realizzazione dei lavori di cui in premessa è stata quantificata in € 156.979,71 (centocinquantaseimilanovecentosettantanove/71) escluso IVA ed oneri riflessi;

che per l'individuazione dell'Appaltatore, su indicazione dell'Amministrazione, si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6, D.Lgs. 163/2006 con presentazione dell'offerta mediante ribasso sull'importo di lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett.b) D.Lgs. 163/2006;

che con determinazione n. 699 del 10/11/2015 sono stati approvati l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e relativo allegato "A", in cui si stabilisce che il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è stabilita alle ore 12,00 del 24/11/2015;

che con determinazione n. 757 del 10/12/2015 viene approvato il verbale di gara per il sorteggio;

che con determinazione n. 762 del 11/12/2015 è stata nominata la commissione di gara, per la verifica documentale e aggiudicazione provvisoria delle imprese invitate; così composta:

- Ing. Vincenzo Ialongo Presidente;
- Geom. Mauro Gentili Componente;
- Geom. Luca Cicerchia Componente e Segretario Verbalizzante;

CONSIDERATO

che il giorno 22 dicembre 2015, alle ore 11,00, si è riunita la commissione, per effettuare la verifica della documentazione trasmessa dalle imprese invitate alla procedura di cui all'oggetto di seguito elencate:

1. ALBARELLI WALTER S.r.l.
P.zza S. Benedetto da Norcia, n°31 - 00040 Pomezia (RM)
2. ARDEATINA APPALTI S.r.l.
Via dei Castelli Romani, n°22 - 00040 Pomazia (RM)
3. D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l.
Via M. della Guardia, n°10 - 04026 Minturno (LT)
4. EDILIZIA D'URSO S.a.s. di D'Urso Gianluca e C.
Via M.T. Cicerone n°30 - 04023 Formia (LT)
5. ENEA APPALTI S.r.l.
Via Mincio, n°22 - 00040 Ardea (RM)
6. GIF COSTRUZIONI S.r.l.
Via Antonio Marzano, n°5 - 04022 Fondi (LT)
7. SANTOMAURO CLAUDIO
Via olivi, n°15 - 04020 Ventotene (LT)
8. SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l.
Via Le Vaglie, n°10 - 04026 Minturno (LT)

9. TE.MA.TE. S.r.l.
Via Penitro e Monti, n°10 - 04023 Penitro di Formia (LT)
10. TOCE DOMENICO &C. S.a.s.
Via Giuseppe la Massa, n°9 - 00040 Ardea (RM)

La commissione prende atto che alla scadenza della presentazione delle offerte per la partecipazione alla procedura negoziata, hanno presentato offerta, in tempo utile per la presentazione e quindi ammesse:

1. ARDEATINA APPALTI S.r.l. Via dei Castelli Romani, n°22 - 00040 Pomezia (RM);
2. TOCE DOMENICO &C. S.a.s. Via Giuseppe la Massa, n°9 - 00040 Ardea (RM);
3. D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l. Via M. della Guardia, n°10 - 04026 Minturno (LT);
4. EDILIZIA D'URSO S.a.s. di D'Urso Gianluca e C.-Via M.T. Cicerone n°30 - 04023 Formia (LT)
5. SANTOMAURO CLAUDIO Via olivi, n°15 - 04020 Ventotene (LT);
6. TE.MA.TE. S.r.l. Via Penitro e Monti, n°10 - 04023 Penitro di Formia (LT);
7. GIF COSTRUZIONI S.r.l. Via Antonio Marzano, n°5 - 04022 Fondi (LT).

La commissione inizia la verifica dei documenti amministrativi, procedendo con l'ordine sopra assegnato.

Dalla verifica effettuata sui documenti presentati, le imprese risultano come di seguito specificato:

- | | |
|---|------------|
| 1. ARDEATINA APPALTI S.r.l. | – AMMESSA; |
| 2. TOCE DOMENICO &C. S.a.s. | – AMMESSA; |
| 3. D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l. | – AMMESSA; |
| 4. EDILIZIA D'URSO S.a.s. di D'Urso Gianluca e C. | – AMMESSA; |
| 5. SANTOMAURO CLAUDIO | – AMMESSA; |
| 6. TE.MA.TE. S.r.l. | – AMMESSA; |
| 7. GIF COSTRUZIONI S.r.l. | – AMMESSA; |

Si procede all'apertura delle offerte valide presentate, dalle quali risulta i seguenti ribassi percentuali:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. ARDEATINA APPALTI S.r.l. | ribasso del 9,75 % ; |
| 2. TOCE DOMENICO &C. S.a.s. | ribasso del 5,697 % ; |
| 3. D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l. | ribasso del 11,36 % ; |
| 4. EDILIZIA D'URSO S.a.s. di D'Urso Gianluca e C. | ribasso del 4,572 % ; |
| 5. SANTOMAURO CLAUDIO | ribasso del 12,53 % ; |
| 6. TE.MA.TE. S.r.l. | ribasso del 5,50 % ; |
| 7. GIF COSTRUZIONI S.r.l. | ribasso del 8,65 % ; |

DATO ATTO

che per procedere all'affidamento dei lavori è necessario approvare il verbale di gara effettuato in data 22 dicembre 2015;

-

VISTO

Il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e*

2004/18/CE);

Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*);

il D.Lgs 81/2008 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di approvare il verbale di aggiudicazione della gara di appalto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria della manutenzione e ripristino funzionale del parcheggio ottagonale ad uso dei dipendenti del Consiglio Regionale del Lazio - Via della Pisana, 1301 – Roma
2. di aggiudicare alla Soc. SANTOMAURO CLAUDIO - Via olivi, n°15 - 04020 Ventotene (LT);— , la quale ha offerto il ribasso percentuale del 12,53 % sull'importo a base d'asta di € 150.700,53 (centocinquantamilasettecento/53), escluso oneri della sicurezza ammontanti ad € 6.279,18 (seimiladuecentosettantanove/18) ed IVA 22%, da cui risulta un importo netto di € € 131.817,75 (centotrentunomilaottocentodieciasette/75) oltre € 6.279,18 (seimiladuecentosettantanove/18) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di 138.096,93 (centotrentottomilanovantasei/93) oltre IVA 22 %, già impegnati con determinazione n. 682 del 03/11/2015.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)