



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 09/02/2016

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Area Gestionale Tecnico Manutentiva

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
PERIODO **fino al 31 Marzo 2016**
AFFIDAMENTO ALLA ATI **CONSCOOP** consorzio fra cooperative di produz. e lavoro
(capogruppo)– **PICALARGA SRL** (mandante)
APPROVAZIONE DEL “CONTRATTO Temporaneo” E IMPEGNO DI SPESA

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del procedimento**
Geom Mauro Gentili

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Claudio Dello Vicario

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, concernente “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, concernente “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “*Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale*”.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che per garantire la fruibilità ed il normale svolgimento delle attività del Consiglio regionale del Lazio in tutte le sue sedi, è necessario provvedere costantemente al mantenimento delle strutture e degli impianti elettrici, idrici e fognari, attraverso interventi di manutenzione non predeterminati;

che la manutenzione delle sedi del Consiglio regionale è stata svolta, fino alla data del 31 Luglio 2015, dall’ATI CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante), giusto Contratto rep. n. 459 del 28/01/2011;

che, al fine di provvedere all’indizione della gara per l’affidamento dei Lavori di manutenzione edile per il successivo triennio, è stato nominato Responsabile del Procedimento il Funzionario tecnico Geom. Mauro Gentili, con Determinazione n. 464 del 08/07/2015;

che, a tal fine, il Responsabile del Procedimento, su indicazione dell’Amministrazione, ha prontamente predisposto, con l’ausilio dei tecnici del Servizio Tecnico Strumentale, il Progetto Esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – Accordo Quadro*”;

che il Progetto Esecutivo è stato approvato con Determinazione a contrarre n. 510 del 23/07/2015 che stabilisce la necessità di provvedere all’avvio delle procedure di gara al fine di addivenire ad un “Accordo Quadro”, tramite

procedura aperta, per garantire la continuità delle prestazioni di manutenzione edile ed impiantistica all'interno delle sedi in uso e di proprietà del Consiglio Regionale del Lazio;

che con nota prot. n. 2948 del 27/07/2015, sono stati trasmessi al Segretario Generale del Consiglio Regionale del Lazio ed all'Ufficio Gare e Contratti del Consiglio Regionale del Lazio gli atti approvati con Determinazione n. 510 del 23/07/2015, al fine di provvedere alla predisposizione della documentazione necessaria alla pubblicazione della gara di cui trattasi;

che con nota prot. n. 3006 del 31/07/2015, il Segretario Generale del Consiglio Regionale ha comunicato al Servizio Tecnico Strumentale, di proseguire, nelle more della riorganizzazione dell'“Ufficio Gare e Contratti”, l'iter burocratico e di provvedere alla predisposizione degli atti propedeutici alla pubblicazione della gara ed alle procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione;

che in data 31/07/2015 con nota prot. n. 11511/2015 il Bando di Gara per la “Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio” è stato presentato, per la pubblicazione presso la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

che la pubblicazione del Bando di Gara sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)** è avvenuta il giorno **07/08/2015, al n. 92, V Serie Speciale**;

che il Bando di Gara, con i relativi allegati, è stato altresì pubblicato in data 05/08/2015, sul sito del Consiglio regionale del Lazio www.consiglio.regione.lazio.it/consiglioweb/bandi.php;

che lo stesso è stato pubblicato sul BURL (Bollettino Ufficiale Regione Lazio) n. 63 del 06/08/2015;

che con determinazione n. 546 del 10/08/2015, sono stati affidati i lavori di manutenzione edile delle sedi del Consiglio regionale del Lazio” alla ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) **fino al 31/12/2015**, con l'opzione di estensione, attraverso un ulteriore specifico atto determinativo e di impegno, fino al 31/01/2016, qualora il nuovo contratto di manutenzione edile non dovesse essere stipulato, previa verifica di copertura finanziaria sul bilancio 2016;

TENUTO CONTO

che, tutte le procedure per l'espletamento della “Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio”, si sono concluse il 17 dicembre 2016, dopo l'espletamento di n. 11 sedute di gara;

che con determinazione n. 779 del 18/12/2015, è stata aggiudicata provvisoriamente la procedura aperta relativa ai lavori di cui sopra, in attesa della verifica dei requisiti previsti all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;

che il R.U.P. della procedura, Geom. Mauro Gentili, in data 23 dicembre 2015, ha provveduto alla richiesta dei documenti comprovanti la veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta, dalle prime tre Imprese risultanti in graduatoria, riferiti all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;

che alla data del 20 gennaio 2016, gli Uffici deputati al rilascio delle certificazioni, non hanno completato il rilascio di tutte le certificazioni richieste, per nessuna delle prime tre Imprese risultanti dalla graduatoria;

che, la normativa vigente, stabilisce un periodo quantificato in 35 giorni, il

periodo del c.d. *stand still*, decorrente dalla data di aggiudicazione definitiva della procedura de quo;

che la continuità nello svolgimento dell'attività di manutenzione edile ed impiantistica, risulta necessaria per garantire adeguati *standard* igienico sanitari e di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché per impedire l'inevitabile degrado del patrimonio edilizio del Consiglio regionale del Lazio;

che risulta pertanto necessario, al fine di perseguire gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa ricorrere ad un "contratto temporaneo" avente natura eccezionale e transitoria e con termine perentorio il 31 marzo 2016;

che, a tal fine, il Servizio Tecnico ha predisposto uno specifico Progetto Esecutivo allineato nei contenuti tecnici e prestazionali al progetto già approvato con Determina n. 510 del 23/07/2015;

che tale progetto esecutivo per la manutenzione bimestrale è basato sui prezzi del contratto in essere con l'ATI Conscoop – Picalarga al 31/07/2015;

che tale fattispecie di per sé vantaggiosa per l'Amministrazione, ha comportato la definizione del seguente QUADRO ECONOMICO, su base bimestrale:

	PRESTAZIONI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 182.205,67	
B	PRESIDIO OPERATIVO	€ 36.810,50	
C	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 5.149,59	
	TOTALE LAVORI		€ 224.165,76
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 4.483,32	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.483,32
E	IVA 22% su A+B+C		€ 49.316,47
	TOTALE GENERALE		€ 277.965,55

PRESO ATTO

che è stato ritenuto economico ed efficiente proporre l'affidamento del "Contratto temporaneo" alla ATI Conscoop - Picalarga, in quanto già operante con mezzi e persone all'interno della sede del Consiglio, a conoscenza dello stato dei luoghi e per la quale risulta semplificata la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale;

che con lettera prot. n. 1083 del 22/01/2016, è stata inviata alla ATI Conscoop- Picalarga formale richiesta di manifestazione d'interesse alla sottoscrizione del suddetto contratto;

che l'ATI Conscoop-Picalarga, presa visione dei documenti tecnici costituenti l'appalto e contenenti patti e condizioni allineati con il nuovo appalto in corso, ne ha accettato integralmente il contenuto economico, tecnico e prestazionale;

che pertanto l'ATI Conscoop-Picalarga, si è resa disponibile alla sottoscrizione del “contratto temporaneo”, con lettera protocollata agli atti al n. 1342 del 27/01/2016, agli stessi patti, prezzi e condizioni del “contratto ponte”, stipulato in data 12/08/2015 n. di rep. 589.

CONSIDERATO

che il ribasso d'asta del 33,17% complessivamente offerto sarà applicato integralmente sulla quota lavori, mentre per quanto riguarda il previsto “presidio operativo”, lo sconto del 33,17% verrà applicato esclusivamente sulla quota parte riferita all'utile di Impresa (quantificato nel 26,50%), facendo salvo il costo da sostenere per il personale, desunto dalla tabella del Ministero dei LL.PP. del 1° semestre 2014;

che, al netto di tali ribassi l'importo dei lavori ammonta ad un massimo di € 126.917,64 compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA, mentre per il presidio operativo è prevista una spesa massima di € 34.252,67, oltre IVA, secondo il QUADRO ECONOMICO scontato del ribasso d'asta del 33,17%:

	PRESTAZIONI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 121.768,05	
B	PRESIDIO OPERATIVO	€ 34.252,67	
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.149,59	
	TOTALE LAVORI		€ 161.170,31
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 4.483,32	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.483,32
E	IVA 22% su A+B+C		€ 35.457,47
	TOTALE GENERALE		€ 201.111,10

che nel “contratto ponte” verrà altresì inclusa una clausola rescissoria nel caso in cui il Consiglio Regionale del Lazio riesca a stipulare, prima della scadenza del 31 marzo 2016, il contratto con l'aggiudicatario dell'Appalto per il triennio 2016-2018.

VALUTATO

necessario ed indifferibile, per le motivazioni indicate in premessa, provvedere alla stipula di un “contratto ponte” con l'ATI CONSCOOP-PICALARGA Srl, decorrente dalla firma contrattuale, fino al 31 marzo 2016, per un importo massimo di € 161.170,31 (centosessantunomilacentosettanta/31) esclusa IVA ed oneri connessi;

RITENUTO

di dover provvedere ad impegnare sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, la somma totale di € 201.111,10 (duecentounomilacentoundici/10) IVA ed oneri connessi inclusi;

RIBADITO

che in caso di affidamento del nuovo appalto, prima della scadenza del

“contratto temporaneo” prevista al 31 Marzo 2016, verrà invocata da parte della Stazione appaltante la clausola rescissoria senza che l’ATI Conscoop-Picalarga possa avanzare alcuna pretesa;

DATO ATTO

che il 31 dicembre 2015, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 del 31/12/2015 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016/2018”;

che il Capitolo di Spesa U00043,U.1.03.02.09.008 dell’esercizio finanziario 2016-2018 presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

VISTO

il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/C*”);

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”;

il D.Lgs 81/2008 “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati

1. di stabilire di provvedere, con il presente atto, **all’affidamento** dei “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO” alla ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) **fino al 31/03/2016**, qualora il nuovo contratto di manutenzione edile non dovesse essere stipulato;
2. di approvare per i “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO”, il Capitolato Speciale di Appalto per la stipula di un “contratto temporaneo” ed il Quadro Economico, come di seguito descritto, al netto del ribasso d’asta del 33,17%, per il bimestre febbraio-marzo 2016:

	PRESTAZIONI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 121.768,05	
B	PRESIDIO OPERATIVO	€ 34.252,67	
C	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA	€ 5.149,59	
	TOTALE LAVORI		€ 161.170,31
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 4.483,32	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.483,32
E	IVA 22% su A+B+C		€ 35.457,47
	TOTALE GENERALE		€ 201.111,10

3. di affidare alla ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) i “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO”, per il Periodo che va dalla firma contrattuale fino al 31 Marzo 2016 agli stessi patti e condizioni descritti nello specifico Capitolato Tecnico d’Appalto;
4. di inserire nel “contratto Temporaneo” con l’ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante) una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo attiva in caso di affidamento del nuovo appalto triennale, prima della scadenza del 31 Marzo 2016;
5. di inserire nel “contratto Temporaneo” con l’ATI. CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) e PICALARGA s.r.l. (mandante), la c. d “Clausola di pantouflage per appalti di Servizi, Forniture e Lavori”, secondo cui ai sensi dell’art.53, c.16 ter, del D.LGS.165/2001, il contraente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
6. di impegnare sul **cap. U00043,U.1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l’esercizio finanziario 2016 la somma di € **201.111,10** (duecentounomilacentiundici/10) comprensivo di IVA ed oneri connessi, per il periodo che va dalla data della stipula del contratto al 31 Marzo 2016;
7. di inviare alla CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (capogruppo) con sede in Via L. Galvani, 17/b – 47122 Forlì, C.F. e P.IVA. 00140990409e PICALARGA s.r.l. (mandante) con sede in Via del Pavone, 86 – 00063 Campagnano di Roma (RM), P.IVA. 00944471002, copia del presente atto e degli elaborati tecnici per la formale accettazione.

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)