

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

**Area:** AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00489 del 11/08/2023

Proposta n. 1335 del 10/08/2023

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

CIG: 81018409DD, - Contratto di Appalto - Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento. Approvazione variante al servizio in corso di esecuzione (Art. 106, comma 1 lett.c, D.Lgs. n. 50/2016 e smi) e Impegno di spesa per interventi indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria.

**Proponente:**

Estensore	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

**CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**

Proposta n. 1335 del 10/08/2023

**Annotazioni Contabili** *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					

1)	D	U0000U02013	2023/2	13.456,17	01.03 1.03.02.09.012
----	---	-------------	--------	-----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti

MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO &amp; ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.

Tipo mov. : AUMENTO

Copia

## IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 "Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta";

VISTA la determinazione della Segreteria Generale n. A00138 del 09 febbraio 2022 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 2 settembre 2021, n. 107);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. U00025, concernente "Cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio. Conferimento delle funzioni vicarie all'Ing. Vincenzo Ialongo";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 29 marzo 2023, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025);

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00010 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00011 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;

VISTA la propria determinazione del 27 dicembre 2019, n. A00157, con la quale tra l'altro:

- *si avviava la gara di appalto in ambito UE per l'affidamento, in unico lotto, del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio*

regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento in termini di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, avente CIG: 81018409DD;

- si nominava la dott.ssa Marina Mercandetti R.U.P. dell'intervento;
- si approvava la documentazione di gara, ad integrazione della documentazione allegata alla determinazione 6 dicembre 2019, n. A00131 a firma del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia ed in particolare la documentazione di gara;
- si approvava il quadro economico relativo agli interventi di seguito riproposto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<i>Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio</i>	Annuale	5 anni
<b>Importo dei Servizi</b>			
1	Servizi a corpo	€ 333.069,10	€ 1.665.345,50
2	<b>Servizi straordinari (una tantum)</b>		<b>€ 60.589,50</b>
3	Oneri della sicurezza	€ 7.050,00	€ 35.250,00
<b>Importo dell'appalto a base d'asta</b>			<b>€ 1.761.185,00</b>
<b>B</b>	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto		€ 387.460,70
2	Spese tecniche, art. 113, D.lgs. 50/2016		€ 35.223,70
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 422.684,40</b>
<b>Totale progetto A+B</b>			<b>€ 2.183.869,40</b>

VISTA la determinazione A00651 del 01 ottobre 2020 nella quale si approva l'esito della gara UE con la relativa graduatoria e si aggiudica in favore dell'operatore economico rappresentato dal costituendo R.T.I. tra Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, per un corrispettivo di € 1.209.880,43, oltre oneri per la sicurezza in € 35.250,00 ed I.V.A. al 22%;

VISTA la determinazione 11 novembre 2020 n. A00771 con la quale è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al provvedimento di aggiudicazione n. A00651/2020;

VISTO la nota prot. RU 2896 del 17 novembre 2020 con la quale il direttore dell'esecuzione del contratto geom. Manuel D'Angelo, in ottemperanza all'ordine ricevuto dal R.U.P. Arch. Giorgio Maggi, previa convocazione dell'operatore economico, procedeva all'avvio d'urgenza del contratto in argomento come previsto dall'art. 32, co. 8 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la determina n. A00458 del 04 agosto 2023, con la quale veniva rettificata la determinazione 2 agosto 2023 n. A00446 "Riassegnazioni dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi del Servizio Tecnico. Nomine RUP, DEC e collaboratori.", con la quale è stato individuato, tra l'altro, l'ing. Andrea Zonetti come responsabile unico del procedimento in sostituzione del precedente nominato;

VISTA la determinazione n. A00881 del 10.12.2020, con la quale, tra l'altro, si attribuiscono e rimodulano gli impegni precedentemente assunti in fase di gara per l'esercizio finanziario 2020 e seguenti, a favore della Capogruppo Myoporum S.A.S., come sotto riportato:

- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 35.050,78- impegno 2020/26;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 345.265,70 - impegno 2021/8;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 293.448,36 - impegno 2022/4;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 293.448,36 - impegno 2023/2;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 293.448,36 - impegno 2024;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 258.397,12 - impegno 2025;

VISTA la necessità di risolvere le numerose criticità riscontrate dai tecnici dell'ufficio, a seguito di segnalazioni di cittadini, riguardanti situazioni di decoro e degrado, nonché la funzionalità degli accessori a servizio del Parco della Pace ed in particolare:

- la necessità di ripristinare la fontana collocata in prossimità dell'area giochi;
- la necessità di ripristinare due giochi a molla facenti parte dell'area giochi;
- la fornitura di due panchine nuove;
- la realizzazione di un impianto di irrigazione a goccia a servizio nell'area "roseto";
- la rimozione dei servizi igienici posti in prossimità del cancello carrabile di collegamento al parco dalla sede, comprensiva degli interventi di manutenzione straordinaria delle siepi di schermatura;
- la necessità di ripristinare i servizi igienici a servizio del parco ed in particolare dell'area giochi.

VISTA la necessità di procedere con la massima sollecitudine ed urgenza all'abbattimento di due pini malati e infestati dal parassita della cocciniglia tartaruga (*Toumeyella parvicornis*), previa acquisizione delle autorizzazioni previste dalla vigente legislazione in materia, presenti nell'area esterna della sede del Consiglio Regionale del Lazio in prossimità dell'ingresso della Presidenza;

VISTA la nota prot. RU 17425 del 12 luglio 2023 con la quale il R.U.P. chiedeva all'operatore economico di predisporre la documentazione necessaria per l'acquisizione delle autorizzazioni del caso necessarie, finalizzate all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e successivo ripristino delle essenze arboree da mettere a dimora in seguito all'abbattimento dei due esemplari malati;

RAVVISATA la necessità di eseguire gli interventi sopracitati trattandosi di situazioni di potenziale pericolo per i fruitori dei parcheggi a servizio del Consiglio Regionale del Lazio, nonché di eliminare le menzionate situazioni di degrado, di ripristinare la funzionalità degli impianti e degli accessori a servizio del Parco della Pace;

RAVVISATA altresì l'opportunità di predisporre una variante al contratto, redatta ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, contenendo l'importo in aumento nel 50% dell'importo originario del contratto, così come previsto dall'art 106, comma 7 dello stesso D.lgs. 50/2016;

RISCONTRATA la sussistenza di tutte le condizioni espresse alla lett. c del comma primo dell'art. 106 del D.Lgs 502016 ed in particolare:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

VISTA la nota Prot. RU 0019353 del 07/08/2023 con la quale l'A.T.I. costituita dalla Myoporum s.r.l. e da Edilverde s.r.l., manifestata la volontà di accettare l'esecuzione degli interventi indicati in variante al contratto stipulato agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e sopraccitato (Ribasso 29,90%);

CONSIDERATO che l'importo della proposta di modifica contrattuale è da intendersi circoscritta all'importo relativo ai "servizi straordinari" (lett. A.2 del Quadro Economico), pari ad € 11.029,65 netti oltre I.V.A. e risulta contenuto nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 essendo pari al 18,20 % dell'importo contrattuale e che rimangono invariati gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.050,00;

CONSIDERATO che la somma a copertura della modifica contrattuale viene garantita dalle somme disponibili sul capitolo di bilancio del Consiglio regionale del Lazio U0000U02013 – U.1.03.02.09.012 per l'esercizio finanziario 2023;

RITENUTO pertanto, di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, il preventivo dell'operatore economico acquisito al prot. RU 0019353 del 07/08/2023 allegato ad ogni buon fine alla presente

determinazione, che comporta una modifica contrattuale € 11.029,65 netti oltre IVA, (pari al 18,20 % dell'importo contrattuale);

RITENUTO di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice rappresentata dal R.T.I. costituito tra Myoporom di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde s.r.l. di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, C.F. e P.I. 05896561007 ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica per € 11.029,65 netti oltre IVA (pari al 18,20 % dell'importo contrattuale);

RITENUTO necessario approvare il nuovo quadro economico relativo al contratto di servizio attualmente in corso di esecuzione per l'attuazione degli interventi straordinari occorrenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza nelle aree esterne del Consiglio Regionale del Lazio, nonché della funzionalità, l'eliminazione delle situazioni di degrado nel Parco della Pace, secondo lo schema seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<i>Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio</i>	Annuale	5 anni
<b>Importo dei Servizi</b>			
1	Servizi a corpo	€ 333.069,10	€ 1.665.345,50
2	Servizi straordinari (una tantum)		€ 60.589,50
2bis	<b>Servizi straordinari (in variante al contratto)</b>		<b>€ 11.029,65</b>
3	Oneri della sicurezza	€ 7.050,00	€ 35.250,00
<b>Importo dell'appalto a base d'asta</b>			<b>€ 1.772.214,65</b>
<b>B</b>	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto		€ 389.887,22
2	Spese tecniche, art. 113, D.lgs. 50/2016		€ 35.223,70
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 425.110,92</b>
<b>Totale progetto A+B</b>			<b>€ 2.197.325,57</b>

RITENUTO di dover procedere con l'integrazione dell'impegno 2023/2 assunto con determinazione n. A00881/2020, con la somma di € 13.456,17 (tredicimilaquattrocentocinquasei/17), di cui è certa la disponibilità sul capitolo di bilancio del Consiglio regionale del Lazio U0000U02013 – U.1.03.02.09.012 per l'esercizio finanziario 2023 – 81018409DD;

VERIFICATA la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni presso l'A.N.AC. in carico al già menzionato operatore economico;

ATTESO che la spesa non necessita di parere dell'Organo di revisione per le spese di manutenzione straordinaria, ai sensi del principio contabile applicato 4/3 punto 4.18 del d.lgs. 118/2011, in quanto spesa obbligatoria per legge, così come previsto nella nota della Segreteria Generale prot. 2454 del 28/06/2017;

VISTO l'art. 106, comma 1 lett. c e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

#### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, tutti gli interventi necessari per rimuovere le situazioni di potenziale pericolo nelle aree esterne del Consiglio Regionale del Lazio, nonché

necessari per eliminare le condizioni di degrado, ripristinare la funzionalità degli impianti e degli accessori a servizio del Parco della Pace;

2. di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, il preventivo dell'operatore economico acquisito al prot. RU 0019353 del 07/08/2023, che comporta una modifica contrattuale pari ad € 11.029,65 netti oltre IVA, (pari al 18,20 % dell'importo contrattuale);
3. di approvare il quadro economico del servizio in variante per l'esecuzione degli interventi indifferibili e urgenti descritti al punto 1) della presente determinazione, come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<i>Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio</i>	Annuale	5 anni
<b>Importo dei Servizi</b>			
1	Servizi a corpo	€ 333.069,10	€ 1.665.345,50
2	Servizi straordinari (una tantum)		€ 60.589,50
2bis	<b>Servizi straordinari (in variante al contratto)</b>		<b>€ 11.029,65</b>
3	Oneri della sicurezza	€ 7.050,00	€ 35.250,00
<b>Importo dell'appalto a base d'asta</b>			<b>€ 1.772.214,65</b>
<b>B</b> <i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto		€ 389.887,22
2	Spese tecniche, art. 113, D.lgs. 50/2016		€ 35.223,70
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 425.110,92</b>
<b>Totale progetto A+B</b>			<b>€ 2.197.325,57</b>

4. di autorizzare l'impresa appaltatrice rappresentata dal R.T.I. costituito tra Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, C.F e P.I. 05896561007, ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica per € 11.029,65 netti oltre IVA (pari al 18,20 % dell'importo contrattuale);
5. di integrare l'impegno 2023/2 assunto con determinazione n. A00881/2020, la somma di € 13.456,17 (tredicimilaquattrocentocinquasei/17) comprensivi di I.V.A., di cui è certa la disponibilità sul capitolo di bilancio del Consiglio regionale del Lazio U0000U02013 – U.1.03.02.09.012 per l'esercizio finanziario 2023 – 81018409DD, a favore dell'operatore economico rappresentata dal R.T.I. costituito tra Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, 05896561007 per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria descritti al punto 1);
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Amministrativo", al Servizio "Prevenzione della corruzione, Trasparenza" e al R.U.P. per il seguito di rispettiva competenza.
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

*Ing. Vincenzo IALONGO*