

Regione Lazio

Atti del Consiglio Regionale

Deliberazione del Consiglio Regionale 13 novembre 2019, n. 10

**VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE
TERRITORIALE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI**

XI LEGISLATURA

R E G I O N E L A Z I O

CONSIGLIO REGIONALE

Si attesta che il Consiglio regionale il 13 novembre 2019 ha approvato la

deliberazione n. 10

concernente:

**“VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
DEL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DEL CONSORZIO PER
LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI”**

**Testo coordinato formalmente ai sensi dell'articolo 71 del regolamento dei lavori del
Consiglio regionale.**

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO lo Statuto;

VISTO l'articolo 65 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, relativo ai consorzi industriali;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 6 marzo 1978, n. 218 (Testo unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno) e successive modifiche;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti approvato con deliberazione della Giunta regionale 29 novembre 2005, n. 1052 e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale) e successive modifiche, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione (BUR) 10 giugno 1997, n. 16, supplemento ordinario n. 3;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2009, n. 62 è stata approvata la Variante generale al Piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti e che la citata Variante produce, ai sensi dell'articolo 51 del d.p.r. 218/1978, gli effetti giuridici del Piano territoriale di coordinamento;

VISTA la deliberazione 11 settembre 2017, n. 4 con la quale l'Assemblea generale del menzionato Consorzio ha adottato la Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano regolatore territoriale consortile;

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione degli atti relativi alla Variante di che trattasi, avvenuta nelle forme di legge, è stata presentata n. 1 osservazione fuori termine;

VISTA la deliberazione 6 dicembre 2017, n. 6 con la quale l'Assemblea generale consortile ha controdedotto all'osservazione presentata fuori termine;

VISTA la nota del 29 maggio 2018, n. 2198 con la quale il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti ha comunicato, alla competente area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica della direzione regionale territorio urbanistica mobilità e rifiuti, “(...) che la Variante in oggetto a parere dello scrivente Consorzio rientra nella fattispecie di cui al punto 1.3 comma 5 – lettera g) della citata D.G.R. (n. 169/2010) e pertanto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica né a procedura di Verifica di Assoggettabilità in quanto Variante non sostanziale.”;

RILEVATO che gli atti relativi alla Variante in questione sono stati sottoposti all'esame del Comitato regionale per il territorio (CRpT) per l'emanazione del parere di competenza e che tale organo consultivo con voto n. 264/2 reso nella seduta del 25 ottobre 2018, allegato alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante (allegato A), ha espresso il parere che la Variante in argomento sia meritevole di approvazione con le modifiche nel voto stesso riportate e che la Variante in oggetto è costituita dall'elaborato “0.4 Norme di attuazione” e dalla Relazione prot. n. 3943/17;

RITENUTO di condividere e fare proprio il parere del CRpT n. 264/2, reso nella seduta del 25 ottobre 2018, di cui all'allegato A che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

VISTA la Variante vistata dal Dirigente dell'Area Piani territoriali dei Consorzi industriali, sub-regionali e di settore della Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica nei seguenti elaborati:

- relazione (prot. 3943/17 dell'11 settembre 2017);
- elaborato 0.4 Norme di Attuazione;

DELIBERA

di approvare la Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano regolatore territoriale del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti adottata con deliberazione dell'Assemblea generale consortile 11 settembre 2017, n. 4, secondo i motivi e con le modifiche

contenuti nel parere del Comitato regionale per il territorio reso con voto n. 264/2 nella seduta del 25 ottobre 2018 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale allegato A.
L'osservazione è decisa in conformità a quanto riportato nell'allegato A del presente provvedimento.

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Gianluca Quadrana)
F.to digitalmente Gianluca Quadrana

IL PRESIDENTE
(Mauro Buschini)
F.to digitalmente Mauro Buschini

Si attesta che la presente deliberazione, costituita da n. 4 pagine, e il relativo allegato sono conformi al testo deliberato dal Consiglio regionale.

Per il Direttore
del Servizio Aula e commissioni
il Segretario generale
(Dott.ssa Cinzia Felci)
F.to digitalmente Cinzia Felci

AT



ALLEGATO A

Alla deliberazione consiliare

13 novembre 2019, n. 10



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
Comitato Regionale per il Territorio

COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO
Voto n. 264/2 del 25 ottobre 2018

ALLEGATO A

Relatore:
Arch. Valter Campanella

OGGETTO: Consorzio per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale della Provincia di Rieti
Variante alle norme tecniche di attuazione
Legge Regionale n. 13/1997 e s.m.i.
Deliberazione dell'Assemblea generale n. 4 del 11/09/2017.

IL COMITATO

Vista la nota n. 885/18 del 07.03.2018, recepita al protocollo regionale al n. 130120 del 08.03.2018, integrata con nota n. 1198/18 del 22.03.2018, recepita al protocollo regionale al n. 0164757 del 22.03.2018, con cui il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti ha inoltrato alla Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità, gli atti relativi alla Variante in oggetto;

Vista la nota n. 328436 del 04/06/2018 e la successiva nota n. 0660412 del 23/10/2018 con la quale l'Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali Subregionali e di Settore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica ha trasmesso al Comitato Regionale per il Territorio la relazione tecnica istruttoria.

PREMESSO CHE

La Variante è costituita dai seguenti Atti ed Elaborati pervenuti con nota prot. n. 885/18 del 07/03/2018 (prot. R.L. n.0130120 del 08/03/2018):

1. Delibera di Adozione dell'Assemblea Generale dell'Ente n. 4/17 del 11.09.2017 (n. 1 originale e 3 copie conformi all'originale);
 2. Delibera di controdeduzioni dell'Assemblea Generale dell'Ente n. 6/17 del 06.12.2017 (n. 1 originale e tre copie conformi all'originale);
 3. Relazione dell'Ufficio Tecnico del Consorzio Industriale avente ad oggetto "Variante Settembre 2017 alle NTA del Piano Regolatore Consortile" prot. 3493/17 del 11.09.2017 (n. 1 originale e tre copie conformi all'originale);
 4. Relazione di controdeduzioni alle osservazioni prot. 5273/17 del 01.12.2017 (n. 1 originale e tre copie conformi all'originale);
 5. Avviso di deposito – n. 4 copie conformi all'originale della richiesta di pubblicazione prot. n. 4587/17 del 26/10/2017 con 4 copie conformi all'originale dell'avviso;
 6. N. 4 Copie conformi all'originale dei seguenti Certificati di Pubblicazione:
 - a) Prot. 8310 del 29.11.2017 Comune di Borgorose;
 - b) Prot. (ASI) n. 824 del 01.03.2018, Comune di Montelibretti;
 - c) Prot. n. 59582 del 26.11.2017 Comune di Rieti;
 - d) Prot. n.29515 del 29.11.2017 Comune di Fara in Sabina;
 - e) Prot. 16926 del 29.11.2017 Comune di Cittaducale;
 7. Originale delle Norme Tecniche di Attuazione "Variante alle NTA settembre 2017";
 8. N. 4 copie conformi all'originale delle Norme Tecniche di Attuazione "Variante alle NTA settembre 2017".
- Elaborato "0.4 Norme di Attuazione" con annesso "Allegato A".



Il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti è costituito dagli agglomerati industriali di "Passo Corese", "Borgorose" e "Rieti-Cittaducale", ed è dotato di un Piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale la cui Variante generale è stata approvata con DCR n. 62 del 13 marzo 2009 e che ai sensi dell'art. 51, u.c. del DPR 06.03.1978, n. 218, produce gli effetti giuridici del Piano Territoriale di Coordinamento. Successivamente con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 13 del 26 Ottobre 2016 è stata approvata la Variante alle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Territoriale adottata dall'Assemblea Generale Consortile n. 1 del 07 Maggio 2014, pubblicato sul BUR Lazio n. 98 del 09/12/2016.

A seguito della pubblicazione della Variante in oggetto non sono pervenute nei termini di legge osservazioni, mentre fuori termine è stata presentata un'osservazione da parte del sindaco del Comune di Fara in Sabina in data 06/12/2017 prot. 5319/17 allegata alla Deliberazione di Controdeduzioni n. 6 del 06/12/2017.

Con nota n. 1198/18 del 22.03.2018, recepita al protocollo regionale con n. 0164757 del 22.03.2018, il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti ha comunicato l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS, ricorrendo la fattispecie di cui al punto 1.3, comma 5, lett. g) della DGR n. 169/2010.

L'Area Autorizzazione Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con nota n. 0286932 del 16/05/2018 ha riscontrato che: "Nella relazione allegata alla comunicazione di autoesclusione, richiamata a supporto della suddetta comunicazione, non viene chiaramente indicata e motivata la non sostanzialità della variante prevista, ma esclusivamente elencate, articolo per articolo, le modifiche che saranno apportate alle NTA del PRT. Codesto Consorzio, pertanto dovrà aggiornare, laddove ne ricorrano i requisiti, la comunicazione con le corrette motivazioni".

Con nota n. 2198/18 del 29.05.2018, recepita al protocollo regionale con n. 0316596 del 29.05.2018, il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti provvedeva a produrre l'integrazione richiesta motivando la non sostanzialità della Variante.

Con nota n. 0324320 del 31/05/2018 l'Area Autorizzazione Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica prende atto di quanto dichiarato dal suddetto Consorzio il quale attesta sotto la propria responsabilità quanto indicato nella DGR 169/2010, relativamente all'autoesclusione.

Gli articoli interessati dalla proposta di Variante e le relative motivazioni giustificative sono indicati nella Relazione n. 3943/17 del 11.09.2017 del Consorzio industriale, pervenuta con gli elaborati allegati alla citata Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 4/17.

CONSIDERATO CHE

La deliberazione di adozione dell'Assemblea Generale n. 4/17 motiva la Variante con la necessità di apportare alcune "Variazioni al testo delle vigenti NTA, al fine di eliminare quanto più possibile elementi non univocamente interpretabili e successivamente tutti i riferimenti a normative sovraordinate che in quanto tali sono comunque da applicare ma che rendono il testo più complesso".

Le principali modifiche riguardano i seguenti 4 punti:

1. modalità di assegnazione delle aree passando dalla cessione del Diritto di Superficie alla cessione della Piena Proprietà delle aree;
2. eliminazione del divieto di nuovi insediamenti di media e grande distribuzione, vigente unicamente per l'Agglomerato di Rieti uniformando così l'art. 22 per tutti gli Agglomerati;
3. introduzione all'art. 18 bis del codice "Z" attività industriali, nella Zona Agroalimentare presente solo nell'Agglomerato di Borgorose;
4. adeguamento dell'allegato "A" ai vigenti codici ATECO 2007;



Oltre a quanto indicato nella relazione come prevalente si rilevano altresì ulteriori modifiche come si evince nella stessa relazione in cui vengono riportate con tratto barrato di colore blu le parti che vengono ablare e di colore rosso quelle di nuova proposizione.

la Variante proposta è preordinata ad ovviare ad alcune difficoltà riscontrate nella fase di gestione del Piano e a perseguire la semplificazione delle norme vigenti.

PROPOSTE DI MODIFICA

Relativamente all'unica osservazione pervenuta da parte del sindaco del comune di Fara in Sabina prot. 5319 del 06/12/2017), si ritiene che la stessa possa essere accolta, in conformità a quanto contenuto nella deliberazione di controdeduzioni dell'Assemblea Generale n. 6/17 più precisamente **all'art. 16, comma 2, all'art 18 comma 2 e all'art 18 bis comma 2, inserendo dopo** "... oltre che spazi destinati alla vendita diretta al pubblico di quanto ivi realizzato e di prodotti affini e/o strumentali fino ad un massimo del 20% della superficie utile realizzata" la seguente precisazione: "**nel rispetto delle disposizioni della L.R. 18 novembre 1999 n. 33 e, limitatamente alle previsioni di attuazione dell'Agglomerato di Fara in Sabina – Passo Corese, fino al limite massimo di mq. 2.500 per una sola unità immobiliare per singola attività**".

Relativamente all'**art. 30 - "Recinzioni"**, lo stesso deve essere così modificato:

Le recinzioni non devono superare l'altezza di m. 3,00 di cui massimo un metro in muratura. Fermo restando le eventuali prescrizioni di tipo paesaggistico.

L'articolo così come proposto infatti potrebbe consentire delle recinzioni di 3,00 m. interamente in muratura.

CONCLUSIONI

Per la competenza di questo Comitato, si ritiene che la variante adottata non contrasti con la legislazione sovraordinata e pertanto sia ammissibile ai sensi della normativa urbanistica vigente con le modifiche in sede d'Ufficio e di discussione di Comitato riportate in grassetto e corsivo nel presente voto.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato Regionale per il Territorio esprime il seguente

PARERE

che la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione, del Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, adottata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 4 del 11.09.2017, costituita dagli elaborati "0.4 Norme di Attuazione" e dalla Relazione n. 3943/17, da integrare con le modifiche sopra descritte.

SIA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE

Il Consorzio Industriale provvederà, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale del Lazio, alla modifica delle NTA vigenti.

Il Segretario del C.R.p.T.
f.to (Maria Paola Farina)

Il Presidente del C.R.p.T.
f.to (Manuela Manetti)